

The background of the cover is a photograph of a modern building's facade, showing a grid of windows and architectural details, viewed from a low angle looking up. A large, semi-transparent blue shape is overlaid on the bottom half of the image, containing the title text and decorative squares.

Seminarprogramm 2017

Immobilienverband Deutschland • Verband der Immobilienberater,
Makler, Verwalter und Sachverständigen Region Mitte e.V.

immo-rheinmain.de

Werden Sie **Partner**
und Sie profitieren
von **exklusiven**
Vorteilen!



Sind Sie neugierig geworden?
Jetzt anrufen und Vorteile sichern.
Tel. (069) 75 01-46 22 oder einfach eine Mail an
immobilienmarkt@rheinmainmedia.de
Betreff „Partnerschaft“.

Der regionale Immobilienmarkt von:

Frankfurter
Neue Presse

Frankfurter Allgemeine
RHEIN-MAIN
ZEITUNG

Frankfurter Rundschau



Liebe IVD-Mitglieder, liebe Kollegen,

die Veränderungen auf dem Markt sind deutlich zu spüren. Die durch das Internet immer mehr aufgeklärten Kunden, stellen hohe Anforderungen an Immobilienmakler, Verwalter und auch Sachverständige. Der IVD-Mitte nimmt diese Herausforderung als zusätzlichen Anreiz, um seine Mitglieder mit qualifizierten Schulungen zu unterstützen.

Ein großer Meilenstein für unsere Branche ist der neue Sachkundenachweis. Hierfür wurde in 2016 auf Bundesebene das IVD-Zertifikat für Fortbildung beschlossen, dass auch Ihrem Kunden als sichtbares Qualitätsmerkmal dienen soll – Ihr Kunde soll sofort erkennen können, wie Sie sich um Fortbildung bemühen – das schafft Sicherheit und Vertrauen.

Vorteile für IVD-Mitglieder:

- 10% Rabatt ab der Anmeldung des 2. Teilnehmers pro Seminar
- Erhalt eines Gutscheins für ein Seminar Ihrer Wahl, ab der Buchung von 10 Seminaren im Kalenderjahr

Wir wünschen Ihnen auch für 2017 ein umfangreiches Wissen und gute Geschäfte.

Ihre Vorstandsmitglieder



Petra Krauß (Schulungsreferentin) und Arno Kupec



Monat	Thema	Referent	Ort (Raum), Zeit
Januar			
26.01.17	Immobilien & Steuern	Hans-Joachim Beck	FFM, 10.00 - 17.00 Uhr
Februar			
02.02.17	Personalführung I - Personal erstmals führen (Grundlagen)	Mirco Melega	FFM, 10.00 - 17.00 Uhr
09.02.17	To do's im Maklerbüro - Schritt für Schritt zum Erfolg	Kathrina Mikhail	FFM, 10.00 - 17.00 Uhr
16.02.17	Marketingmaßnahmen für besseren Objekteinkauf	Bernhard Hoffmann	FFM, 10.00 - 17.00 Uhr
23.02.17	Besser wahrgenommen werden: professionelle Außendarstellung der Immobilienfirma	Bernhard Hoffmann	FFM, 10.00 - 17.00 Uhr
März			
09.03.17	Heiz- und Betriebskosten aktuell	RA Peter Geißler	FFM, 10.00 - 17.00 Uhr
16.03.17	Die optimale Darstellung von Immobilien und Dienstleistungen im Internet – mit wenig Aufwand höhere Margen!	Kathleen Parma	FFM, 10.00 - 17.00 Uhr
16.03.17	Jahresabrechnungen richtig erstellen und Anfechtungen vermeiden	RA Stephan Scharlach	Erfurt, 13.30 - 17.00 Uhr
23.03.17	Grundlagen Maklerrecht	RA Johannes Engel	FFM, 10.00 - 17.00 Uhr
30.03.17	Betriebskostenabrechnungen richtig stellen und Einsprüche effektiv abwehren	RA Stephan Scharlach	Erfurt, 13.30 - 17.00 Uhr
30.03.17	Personality-PR - Setzen Sie Ihre Persönlichkeit gekonnt in Szene	Hedda Werner, M.A.	FFM, 10.00 - 17.00 Uhr
April			
20.04.17	Sanierung von Betonbauteilen bei Bestandsgebäuden am Beispiel von Balkonen, Loggien und Terrassen	Ulrike Krabus	FFM, 10.00 - 17.00 Uhr
27.04.17	Workshop: Die Eigentümerversammlung	Ute Missal	FFM, 10.00 - 17.00 Uhr
Mai			
10.05.17	HESSISCHER IMMOBILIEN TAG		
11.05.17	Verkauf / Rhetorik / Eigenmotivation in der Immobilienbranche	Stephan Schlocker	FFM, 10.00 - 17.00 Uhr
18.05.17	Grundlagen der Finanzierung für den Immobilienvertrieb	Christopher Simon	FFM, 10.00 - 17.00 Uhr
18.05.17	Einführung in die Immobilienbewertung	Stephan Schlocker	Kassel, 10.00 - 17.00 Uhr
18.05.17	Aktuelle und praxisrelevante Rechtsprechung und Trends im Maklerrecht	RA Stephan Scharlach	Erfurt, 13.30 - 17.00 Uhr
19.05.17	Steuerliche Fragen rund um den Grundstückserwerb	Christian Wendt	Erfurt, 14.00 - 17.00 Uhr
Juni			
08.06.17	Personalführung II - Personal als erfahrene Führungskraft (noch) besser führen (Vertiefung)	Mirco Melega	FFM, 10.00 - 17.00 Uhr
22.06.17	Bieterverfahren in der Immobilienvermittlung - wie geht es und was ist zu beachten?	Bernhard Hoffmann	FFM, 10.00 - 17.00 Uhr

Virtuelle 360°-Besichtigungen

inkl. Statistiktool zur Einsicht wer, wie lange & wie oft die Immobilie in welchem Raum & zu welcher Uhrzeit virtuell besichtigt hat

Individualisierung durch die Einarbeitung von Logos und Portraitfotos der Ansprechpartner

inkl. Passwort-schutz

zur besseren Orientierung wird eine animierte Vorschau vom Standpunkt angezeigt, in den man springen möchte

Alles im Griff durch die Ogulo-App

inklusive Navigation über den Grundriss



„Einerseits müssen wir unsere Kosten im Blick behalten und andererseits unser *Dienstleistungsspektrum mit innovativem Service und funktionierenden Produkten erweitern*. In der Firma Ogulo haben wir genau dafür einen *kompetenten und zuverlässigen Partner* gefunden, den wir sehr gern den Immobilienprofis weiterempfehlen möchten.“

„Ich persönlich bin der absoluten Meinung, dass diese Art von „Besichtigung“ *die Zukunft der Immobilienvermarktung darstellt*. *Unsere Interessenten und Verkäufern Zeit zu sparen*, ist eine unserer Grundregeln im Marketing des Unternehmens. Deshalb können und wollen wir auf Ogulo einfach nicht mehr verzichten.“



Jürgen-Michael Schick
Präsident IVD



Andreas Hubert
Vizepräsident IVD

KOOPERATIONSANGEBOT

Als IVD-Mitglied & Neukunde bei Ogulo erhalten Sie zwei Monate gratis.

Für mehr Informationen rufen Sie an unter:

 0 228 / 28 69 56 - 0

WWW.OGULO.DE 



Monat	Thema	Referent	Ort (Raum), Zeit
Juni			
29.06.17	Workshop: Allgemeine Verkehrssicherungspflichten in der Immobilienwirtschaft	Ute Missal	FFM, 10.00 - 17.00 Uhr
August			
17.08.17	Einführung in die Bewertung von Immobilien	Stephan Schlocker	FFM, 10.00 - 17.00 Uhr
21.08.17	Vorbereitung eines Kaufvertrages aus Sicht der Notariate	Jürgen Braukmann	Erfurt, 14.00 - 17.00 Uhr
24.08.17	# Image im Web - Seminar für Unternehmensstrategien im Internet & Social Media	Katharina Szajner	FFM, 10.00 - 17.00 Uhr
25.08.17	Workshop: Geschäftlicher Auftritt bei Facebook für Immobilienunternehmen	Katharina Szajner	FFM, 10.00 - 17.00 Uhr
31.08.17	Workshop: Immobilienbewertung	Stephan Schlocker	FFM, 10.00 - 17.00 Uhr
September			
14.09.17	Grundlagen der Maklerpraxis	Stephan Schlocker	FFM, 10.00 - 17.00 Uhr
21.09.17	Der Elevator-Pitch - In zwei Minuten überzeugen!	Hedda Werner, M.A.	FFM, 10.00 - 17.00 Uhr
28.09.17	Aktuelle und praxisrelevante Rechtsprechung und Trends im Wohnungseigentumsrecht	RA Stephan Scharlach	Erfurt, 13.30 - 17.00 Uhr
28.09.17	Fit für die Besichtigung - Punkten mit Fachwissen (Grundlagen für Berufseinsteiger)	Andreas Steba	FFM, 10.00 - 17.00 Uhr
Oktober			
05.10.17	Altbausanierung/Wohngebäude, geförderte Energieberatung und Möglichkeiten der staatlichen Förderung (KfW, BAFA)	Ulrike Krabus Stephan Schlocker	FFM, 10.00 - 17.00 Uhr Kassel, 10.00 - 17.00 Uhr
26.10.17	Grundlagen der Maklerpraxis	Stephan Schlocker	FFM, 10.00 - 17.00 Uhr
26.10.17	Aktuelle und praxisrelevante Rechtsprechung und Trends im Mietrecht	RA Stephan Scharlach	Erfurt, 13.30 - 17.00 Uhr
26.10.17	Inhalt, Gestaltung und Abwicklung eines Kaufvertrages	Dr. Kirsten Reich	FFM, 10.00 - 17.00 Uhr
November			
02.11.17	Hintergrundwissen zur Bausubstanz	Andreas Steba	FFM, 10.00 - 17.00 Uhr
09.11.17	IMMOBILIEN TAG THÜRINGEN		
16.11.17	Trends 2018 im Online-Marketing – Sie sind Experte für Immobilien, nutzen Sie das richtig!	Kathleen Parma	FFM, 10.00 - 17.00 Uhr
23.11.17	Aktuelle Rechtsprechung Mietrecht 2017	Richter Dr. Kai Zehelein	FFM, 10.00 - 14.00 Uhr
30.11.17	Sanierung und Neubau von Nichtwohngebäuden und (neue) Möglichkeiten der staatlichen Förderung (KfW)	Ulrike Krabus	FFM, 10.00 - 17.00 Uhr
Dezember			
07.12.17	Aktuelle Rechtsprechung Maklerrecht 2017	RA Johannes Engel	FFM, 09.00 - 13.00 Uhr
07.12.17	Aktuelle Rechtsprechung WEG 2017	Richter a.D. Michael Baumgart	FFM, 14.00 - 18.00 Uhr
14.12.17	Risiken beim Immobilieneinkauf und Beratungspflichten des Maklers	RA Andreas Haupt	FFM, 10.00 - 17.00 Uhr



Exklusiv für SIE und IHRE Kunden!

Werden sie Kooperationspartner von KP-International Immobilien + WSG

Florida ist einer der wachstumsstärksten Immobilienmärkte weltweit! Wir bieten Ihnen und Ihren Kunden Anlagemöglichkeiten auch mit kleineren Investitionen: TOP ausgesuchte, exklusive Einzelbaugrundstücke in den Besten Lagen von Südwest Florida - Charlotte County ab 13.950,00 Euro inklusive aller Kosten - auf Wunsch auch mit Hausbau. Alle Grundstücke sind aus Banken- und Gerichtsbeständen und liegen im Schnitt zwischen 20-50% unter Marktwert.

Gerne besprechen wir mit Ihnen
Ihre Möglichkeiten

KP-International Immobilien

Arno Kupec/

LD Hessen Thüringen

der WSG Germany

Langgasse 1, 65719 Hofheim

06192 9770592



INVESTIEREN SIE IN EINE DER SICHERSTEN GELDANLAGE DER WELT!



Immobilien und Steuern – Die steuerliche Auswirkung bei Ankauf, Vermietung und Finanzierung einer Immobilie

I. Anschaffung einer Immobilie

- Werbungskosten
- Anschaffungskosten
- Anschaffungsnebenkosten
- Aufteilung des Kaufpreises in einen Gebäude- und einen Bodenwertanteil

- Besonderheiten bei Grundstücksgemeinschaften

II. Vermietung einer Immobilie

- Was sind Werbungskosten?
- Zeitliche Zuordnung der Werbungskosten
- Besonderheiten bei Eigentumswohnungen
- Modernisierung, Abgrenzung, Erhaltungsaufwand und nachträgliche Herstellungskosten

III. Abzugsfähigkeit von Finanzierungskosten

- Damnum
- Vorfälligkeitsentschädigung
- Umfinanzierung
- nachträgliche Schuldzinsen
- Veräußerung der Immobilie
- Wann liegt ein steuerpflichtiger Spekulationsgewinn vor?
- Gewerblicher Grundstückshandel

Mindestteilnehmer: 6

Anmeldeschluss:

7 Tage vor Seminarbeginn

Datum, Uhrzeit:

26.01.2017, 10.00 – 17.00 Uhr

Veranstaltungsort:

Raum Frankfurt am Main

Kosten: Mitglieder: 169,00 € inkl. MwSt.

Nichtmitglieder: 315,00 € inkl. MwSt.
einschließlich Mittagessen



Hans-Joachim Beck, ehemaliger Vorsitzender Richter am Finanzgericht Berlin-Brandenburg leitet die neu gegründete Abteilung in der IVD-Bundesgeschäftsstelle in Berlin. Sein beruflicher Werdegang begann mit einem Jura- und Betriebswirtschaftsstudium. Er übte leitende Tätigkeiten an der Berliner Finanzverwaltung aus und ist seit vielen Jahren Dozent im Rahmen Aus- und Fortbildung von Steuerberatern. Hans-Joachim Beck nennt zahlreiche Veröffentlichungen und Vorträge im Bereich des Steuerimmobilienrechts und der Steuerbegünstigten Kapitalanlage sein Eigen.

Personalführung I – Personal erstmals führen (Grundlagen)

Ideales Basis-Seminar zu „Personal als erfahrene Führungskraft (noch) besser führen“

Die Anforderungen an Unternehmen, Führungskräfte und Mitarbeiter steigen stetig und verändern sich schnell. In der Immobilienwirtschaft ist es vor allem die menschliche Ressource Personal, die den Wettbewerbsunterschied ausmacht. Somit kommt der Personalführung eine besondere Bedeutung zu. Doch wie finde, binde, beurteile, führe, entwickle ich Personal wirksam und effektiv? Vor allem, wenn ich erstmals Vorgesetzte/r bin?

Zielgruppe:

Besonders solche Teilnehmer/innen, die entweder vor oder kurz nach der Übernahme einer Personalführungsaufgabe (+/- 1 Jahr) stehen. Im Seminar erlernen die Teilnehmer, neben den Grundlagen der Personalführung und der Führungskommunikation, welche Bedeutung das Selbstmanagement für die erfolgreiche Führung von Mitarbeitern und Mitarbeiterinnen hat.

Behandelte Fragen und Inhalte:

- Was bedeutet gute Personalführung? Grundlagen Führungstechniken und-methoden
- Wie führe ich mich selbst? Grundlagen Selbstmanagement

- Wie spreche ich mit überzeugend und authentisch mit Mitarbeitern? Gesprächsführung
- Wie delegiert man Aufgaben? Führungskommunikation und Organisation
- Welche Auswirkung hat mein Führungsverhalten auf die Leistung von Mitarbeitern und Mitarbeiterinnen? Grundlagen Motivation
- Wie vermeide ich typische Anfängerfehler? „Dos and Don'ts“ aus der Praxis
- U.a.m.

Mindestteilnehmer: 6

Anmeldeschluss:

7 Tage vor Seminarbeginn

Datum, Uhrzeit:

02.02.2017, 10.00 – 17.00 Uhr

Veranstaltungsort:

Raum Frankfurt am Main

Kosten: Mitglieder: 169,00 € inkl. MwSt.

Nichtmitglieder: 315,00 € inkl. MwSt.
einschließlich Mittagessen



Mirco Melega, Dipl.-Betriebswirt (FH) und Master of Arts in Organisations- und Personalentwicklung. Geschäftsführender Gesellschafter der Organisations- und Personalberatung effective HR solutions in Maintal. Über 25 Jahre Erfahrung in Führungsfunktionen (bis zu 500 Mitarbeiter), u.a. in Immobilienwirtschaft, Facility Management, Hochbau, IT. Jahrelange Erfahrung als Referent und Lehrbeauftragter in der Immobilienbranche: Immobilienfachwirt/in (IHK), Immobilien Ökonom/in (GdW), Immobilienmakler/in (SFA), Bachelor- und Masterstudiengänge Facility- und Immobilienmanagement. Fachautor in der Immobilienwirtschaft.

To do's im Maklerbüro – Schritt für Schritt zum Erfolg

Ideal für Berufsanfänger, die einen Überblick über eine mögliche Ablauforganisation eines Maklerunternehmens erhalten möchten oder für Profis, die Ihre Ablauforganisation verbessern möchten.

Ablauforganisation „Einkauf“ – 5 Schritte bis zum Auftrag

- Schritt 1: Akquise
- Schritt 2: Terminvorbereitung
- Schritt 3: Immobilien-Datenerfassung
- Schritt 4: Marktwertermittlung und Erstellung Marketing- und Verkaufsplan
- Schritt 5: Vorstellung Marktwertermittlung und Marketing- und Verkaufsplan
 - ▶ AUFTRAG
- Gemeinschaftlicher Termin mit Vertrieb

Ablauforganisation „Verkauf“

- Unterlagen und Daten beschaffen
- Fotos / Exposé erstellen
- Bestandskunden anrufen / anschreiben
- Internetpräsentation / Zeitungsanzeigen
- Verkaufsschild / Exposé-Aushang in Schaukästen
- Nachbarschaftswerbung
- Öffentliche Besichtigung
- Besichtigungen durchführen

- Berichterstattung an Verkäufer
- Handwerker- / Architektenempfehlung / Finanzierung
- Kaufvertrag vorbereiten / besprechen
 - ▶ BEURKUNDUNG
- After-Sales-Service: Übergabe und Ummeldung

Mindestteilnehmer: 6

Anmeldeschluss:

7 Tage vor Seminarbeginn

Datum, Uhrzeit:

09.02.2017, 10.00 – 17.00 Uhr

Veranstaltungsort:

Raum Frankfurt am Main

Kosten: Mitglieder: 169,00 € inkl. MwSt.

Nichtmitglieder: 315,00 € inkl. MwSt.

einschließlich Mittagessen



Kathrina Mikhail hat von 2005 bis 2008 die Ausbildung zur Kauffrau i.d. Grundstücks- und Wohnungswirtschaft absolviert. Von 2008 bis 2015 war sie im Einkauf und Verkauf hochwertiger Immobilien in Wiesbaden und im vorderen Rheingau für die Firma Nauemann Immobilien KG erfolgreich tätig. Durch die Weiterqualifizierung zur Immobilienbewerterin ist die zudem für die Erstellung von Verkehrswertgutachten für bebaute und unbebaute Grundstücke ausgebildet.

Marketingmaßnahmen für besseren Objekteinkauf

Das Seminar will aufzeigen, wie man mit durchdachten Marketingaktivitäten, ausgetretene Werbepfade verlässt und professionell und ergiebig Objekte akquiriert.

Die Einführung des Bestellerprinzips und die wachsende Nachfrage bei anhaltend geringem Objektangebot zwingen Makler bei ihrer Akquise zu neuen Wegen. **Mietwohnungsmakler** müssen ihr Leistungsangebot gegenüber den Vermietern klarer kommunizieren und Zusatzangebote wie Mietversicherungen und Flatrates bieten. **Makler von Kaufimmobilien** müssen in ihrem Markt sichtbar werden, eine professionelle Außen- und Exposédarstellung haben und nach dem Notartermin ihre Käufer nicht links liegen lassen.

- Transparent arbeiten: wie sinnvoll sind Leistungsgarantien?
- Farming: Platzhirsch werden, so dass kein Verkauf am eigenen Schreibtisch vorbeigeht
- Was taugen online generierte „heiße“ Verkäufer-Kontakte (Leads)?
- Sollten Makler mit PropTechs/ Matching-Portalen zusammenarbeiten?

- Events organisieren: Welche Veranstaltungen bringen was? Was sollte man beachten?
- Empfehlungsmarketing: Mundpropaganda auf die Sprünge helfen
- Großen Portalen den Rücken kehren, die eigene Website nach vorne bringen?
- Nur wer professionell auftritt, wird als kompetent erachtet (Werbeunterlagen, Website, Exposés, 360-Grad-Rundgänge, Unternehmensfilm etc.)
- Alternative Werbeformen (Guerilla-Marketing, Postkarten-Aktionen etc.)

Mindestteilnehmer: 6

Anmeldeschluss:

7 Tage vor Seminarbeginn

Datum, Uhrzeit:

16.02.2017, 10.00 – 17.00 Uhr

Veranstaltungsort:

Raum Frankfurt am Main

Kosten: Mitglieder: 169,00 € inkl. MwSt.

Nichtmitglieder: 315,00 € inkl. MwSt.

einschließlich Mittagessen



Bernhard Hoffmann ist Journalist und PR-Berater und seit 15 Jahren auf die Immobilienbranche spezialisiert. Im Sommer 2009 hat er sich mit der Firma „Sprachgut, Agentur für Immobilienkommunikation“ in Köln selbstständig gemacht. Ferner ist er als Referent tätig – zu den Themen Marketing, Kommunikation, Öffentlichkeitsarbeit und Texten.

Besser wahrgenommen werden: professionelle Außendarstellung der Immobilienfirma

In diesem Seminar werden Grundlagen für Inhalte, Layout und professionelle Erstellung von Werbemitteln vermittelt. Das Seminar will aufzeigen, wie man mit Marketingaktivitäten, die ausgetretenen Werbepfade verlässt und professionell Objekte akquiriert.

Wir alle werden von Werbemitteln überhäuft. Die Schlacht beginnt am häuslichen Briefkasten, geht über den Flyer unter dem Scheibenwischer, setzt sich über Pop-Ups auf Webseiten fort und endet im E-Mail-Briefkasten mit Rabattbotschaften. Andererseits muss jede Firma auf sich aufmerksam machen. Denn gut gemachte Werbung, professionelle Selbstdarstellungsbroschüren, Homepages und Exposés strahlen beim Kunden Vertrauen und Seriosität aus. Dies ist wiederum ein entscheidender Grundstein für die Objektakquise.

Beispiele aus der Praxis sowie Gruppenarbeiten runden das Themenfeld ab. Es werden Anregungen und Know-How vermittelt, keine individuellen Strategien erarbeitet. Das Seminar richtet sich an Inhaber sowie Marketingbeauftragte von Immobilienfirmen, die ihr Erscheinungsbild verbessern wollen.

- Wie findet man seine Corporate Identity und sein Corporate Design?
- Mit welchen Textbotschaften, Fotos und Logos erreiche ich den Kunden?
- Klassische Werbeformen von Immobilienfirmen - ihre Vor- und Nachteile
- Was kann / muss man selbst leisten? Was sollte man Fremdfirmen vergeben?
- Wie brieft man eine Agentur / einen Dienstleister? Was kosten sie?
- Der Weg zum Kunden: Mailing, E-Mail-Newsletter, Facebook, Wurfsendung?

Mindestteilnehmer: 6

Anmeldeschluss:

7 Tage vor Seminarbeginn

Datum, Uhrzeit:

23.02.2017, 10.00 – 17.00 Uhr

Veranstaltungsort:

Raum Frankfurt am Main

Kosten: Mitglieder: 169,00 € inkl. MwSt.

Nichtmitglieder: 315,00 € inkl. MwSt.

einschließlich Mittagessen



Bernhard Hoffmann

ist Journalist und PR-Berater und seit 15 Jahren auf die Immobilienbranche spezialisiert. Im Sommer 2009 hat er sich mit der Firma „Sprachgut, Agentur für Immobilienkommunikation“ in Köln selbstständig gemacht. Ferner ist er als Referent tätig – zu den Themen Marketing, Kommunikation, Öffentlichkeitsarbeit und Texten.

Heiz- und Betriebskosten aktuell

- Rechtliche Grundlagen Betriebskosten
- Bedeutung der vertraglichen Vereinbarung
 - Vorauszahlung, Pauschale, Inklusivmiete
 - Bestimmtheitsgrundsatz
 - Verteilerschlüssel
 - Schwerpunkt: Wohnfläche
 - Stillschweigende Vertragsänderungen
- Anforderungen des BGH an eine formell ordnungsgemäße Abrechnung
 - Schwerpunkt: Angabe der Gesamtkosten, Belegeinsicht und Wirtschaftlichkeitsgebot
- Grundlagen einer ordnungsgemäßen Heizkostenabrechnung
- Wärmecontracting
- Aktuelle Entscheidungen des BGH

Mindestteilnehmer: 6

Anmeldeschluss:

7 Tage vor Seminarbeginn

Datum, Uhrzeit:

09.03.2017, 10.00 – 17.00 Uhr

Veranstaltungsort:

Raum Frankfurt am Main

Kosten: Mitglieder: 169,00 € inkl. MwSt.

Nichtmitglieder: 315,00 € inkl. MwSt.
einschließlich Mittagessen



Rechtsanwalt Peter Geißler war mehr als neun Jahre in leitender Funktion für den Interessenverband Mieterschutz e.V. in Frankfurt am Main tätig. RA Geißler verfügt als ein seit Jahren auf das Mietrecht spezialisierter Jurist über eine umfassende Kenntnis der Rechtsprechung des BGH und der unterinstanzlichen Gerichte zum Mietrecht mit zahlreichen Beispielsfällen aus der Praxis.

Die optimale Darstellung von Immobilien und Dienstleistungen im Internet – mit wenig Aufwand höhere Margen!

Es ist eine Tatsache: Jeder informiert sich heute über alles zuerst einmal im Netz. Dank Smartphone etc. wird gesurft was das Zeug hält, Entscheidungen zu „Will ich haben“ fallen in Sekundenschnelle! Das Seminar bietet Einblick in das Denken der User, die Funktionsweise von Google und das Handeln potenzieller Mieter und Kunden. Gleichzeitig zeigt Ihnen die Referentin praxiserprobte Tricks und Kniffe, wie Sie in kürzester Zeit den Internetauftritt Ihres Unternehmens verbessern können und so nachhaltig sichtbar werden. Natürlich erhöht sich damit der Marktwert, denn innerhalb der Unternehmenskommunikation ist die richtige Online-Marketingstrategie von entscheidender Bedeutung.

Inhaltliche Schwerpunkte der Veranstaltung sind folgende: (3-5 Bulletpoints)

- Die Webseite als wesentlicher Bestandteil der Kommunikationsstrategie (Aufbau, Inhalte, Suchmaschinenoptimierung etc.)
- Der Kunde und sein Bedürfnis nach Information (Ansprache und Abholung, „Call to Action“)
- Praxistipps zur sofortigen Verbesserung in den Suchergebnissen (Funktionsweise von Tools und deren Anwendung)

Ihre Vorteile

- Nach dem Seminar wissen Sie um die Wirksamkeit einer langfristigen Online-Strategie und die Notwendigkeit, Ihre Webseite aktuell zu halten
- Sie lernen die Hintergründe der optimalen Suchmaschinenoptimierung und die wichtigsten Tools zur besseren Nutzbarkeit der Webseite kennen
- Sie erhalten Einblick in erfolgreiche Kampagnen und
- Bekommen Handlungsempfehlungen, die sofort sichtbar Ihre Suchergebnisse verbessern

Mindestteilnehmer: 6

Anmeldeschluss:

7 Tage vor Seminarbeginn

Datum, Uhrzeit:

16.03.2017, 10.00 – 17.00 Uhr

Veranstaltungsort:

Raum Frankfurt am Main

Kosten: Mitglieder: 169,00 € inkl. MwSt.

Nichtmitglieder: 315,00 € inkl. MwSt.

einschließlich Mittagessen



Kathleen Parma – Als Beraterin entwickelt sie erfolgreiche Online-Strategien für Unternehmen der Immobilienwirtschaft in ganz Deutschland, die sie mit networksPR auch entsprechend umsetzt. Ob als Bloggerin oder Expertin für Suchmaschinenoptimierung, Teilnehmer diverser Events sagen: „Das Seminar hat uns richtig was gebracht!“

Jahresabrechnungen richtig erstellen und Anfechtungen vermeiden

Inhalte u.a.:

- Anforderungen an Jahresgesamt- und Einzelabrechnungen
- Typische Probleme und Fehler sowie Abhilfemöglichkeiten
- Abrechnungen bei Mehrhausanlagen bzw. Untergemeinschaften
- Einbeziehung der gefestigten bzw. aktuellen Rechtsprechung

Mindestteilnehmer: 6

Anmeldeschluss:

7 Tage vor Seminarbeginn

Datum, Uhrzeit:

16.03.2017, 13.30 – 17.00 Uhr

Veranstaltungsort:

Erfurt

Kosten: Mitglieder: 95,00 € inkl. MwSt.

Nichtmitglieder: 160,00 € inkl. MwSt.

einschließlich Softgetränke



Rechtsanwalt Stephan Scharlach

- Seit 2004 als Rechtsanwalt im Immobilienrecht tätig
- Inhaber der Erfurter Kanzlei für Immobilienrecht und Inkasso
- Fördermitglied und beratender Rechtsanwalt des IVD Mitte - Land Thüringen
- Mitglied in der ARGE Mietrecht und Immobilien sowie Bau- und Immobilienrecht im deutschen Anwaltsverein

Grundlagen Maklerrecht

- Die verschiedenen Makleraufträge und deren richtige Handhabung in der Praxis
- Die Voraussetzungen für einen Provisionsanspruch – Wie kann ich meine Provision sichern und erfolgreich durchsetzen?
- Wann gerät der Provisionsanspruch in Gefahr?
- Besondere Problemfälle (z. B. Unterbrechung der Ursächlichkeit) und wie man diese „in den Griff“ bekommen kann

Mindestteilnehmer: 6

Anmeldeschluss:

7 Tage vor Seminarbeginn

Datum, Uhrzeit:

23.03.2017, 10.00 – 17.00 Uhr

Veranstaltungsort:

Raum Frankfurt am Main

Kosten: Mitglieder: 169,00 € inkl. MwSt.

Nichtmitglieder: 315,00 € inkl. MwSt.
einschließlich Mittagessen



Rechtsanwalt Johannes Engel Seit 1996 Geschäftsführer und Syndikus des IVD Mitte und langjähriger Dozent bei diversen Aus- und Fortbildungseinrichtungen wie z.B. Industrie- und Handelskammern. Der Tätigkeitsschwerpunkt der anwaltlichen Berufsausübung liegt im Immobilienrecht mit deutlicher Spezialisierung auf das Rechtsgebiet „Maklerrecht“. Bearbeiter der Neuauflage des mehrbändigen BGB-Großkommentars „Soergel“ für das Rechtsgebiet Maklerrecht (§§ 652–655 BGB). Der Kommentar wird von den Gerichten bundesweit, unter anderem auch vom Bundesgerichtshof (BGH) für seine Entscheidungen im Maklerrecht herangezogen.

Betriebskostenabrechnungen richtig erstellen und Einsprüche effektiv abwehren

Inhalte u.a.:

- Anforderungen an eine ordnungsgemäße Betriebskostenabrechnung
- Typische Probleme und Fehler bei der Abrechnung
- Effektive Abwehrstrategien bei Einwendungen
- Einbeziehung der gefestigten bzw. aktuellen Rechtsprechung

Mindestteilnehmer: 6

Anmeldeschluss:

7 Tage vor Seminarbeginn

Datum, Uhrzeit:

30.03.2017, 13.30 – 17.00 Uhr

Veranstaltungsort:

Erfurt

Kosten: Mitglieder: 95,00 € inkl. MwSt.

Nichtmitglieder: 160,00 € inkl. MwSt.

einschließlich Softgetränke



Rechtsanwalt Stephan Scharlach

- Seit 2004 als Rechtsanwalt im Immobilienrecht tätig
- Inhaber der Erfurter Kanzlei für Immobilienrecht und Inkasso
- Fördermitglied und beratender Rechtsanwalt des IVD Mitte - Land Thüringen
- Mitglied in der ARGE Mietrecht und Immobilien sowie Bau- und Immobilienrecht im deutschen Anwaltsverein

Personality-PR – Setzen Sie Ihre Persönlichkeit gekonnt in Szene!

Persönlichkeit entscheidet über Erfolg. Erkennen Sie Ihre Stärken und werfen Sie diese gekonnt in die Waagschale.

- Was ist Persönlichkeit – oder wer bin ich?
- SWOT-Analyse – Ihre Stärken / Ihre Schwächen
- Die Zutaten für gelungene Personality-PR
- Authentizität
- Die Konzentration auf das Ziel
- Sicheres Auftreten
- Business-Etikette
 - Mimik
 - Körpersprache
 - Dresscode
- Nachhaltig auf sich aufmerksam machen
- Typische Fehler vermeiden

Mindestteilnehmer: 6

Anmeldeschluss:

7 Tage vor Seminarbeginn

Datum, Uhrzeit:

30.03.2017, 10.00 – 17.00 Uhr

Veranstaltungsort:

Raum Frankfurt am Main

Kosten: Mitglieder: 169,00 € inkl. MwSt.

Nichtmitglieder: 315,00 € inkl. MwSt.

einschließlich Mittagessen



Hedda Werner M.A.

Soziologin

PR-Beraterin und PR-Journalistin (DJV, Deutscher Journalisten
Verband)

Zertifizierte Trainerin Business Etikette (IHK)

Immobilienverband Deutschland IVD
Verband der Immobilienberater,
Makler, Verwalter und Sachverständigen

Region Mitte e.V.



10. Mai 2017 Hessischer Immobilientag

9.00-17.00 Uhr im Marriott Hotel, Frankfurt

Save
the Date
!

Bronze

Silber

Immobilie 

Sanierung von Betonbauteilen bei Bestandsgebäuden am Beispiel von Balkonen, Loggien und Terrassen

I. Die Betonsanierung ein notwendiges Übel im Altbau

- Einführung in die Thematik
- Begriffsdefinitionen für jeden verständlich
- Erläuterungen zur technisch notwendigen Sanierung von Betonbauteilen

II. Grundlagen der Betonsanierung

- rechtliche und technische Aspekte
- bauphysikalische Aspekte
- der Aspekt der Nachhaltigkeit
- gestalterische Ausführungsmöglichkeiten
- Vermeidung von Bau- und Nutzerschäden nach Betonsanierungen
- Instandhaltung von sanierten Bauteilen

III. Technische Aspekte der Betonsanierung

- Methodik der Schadensfeststellung
- Bestandsaufnahme und Schadensanalyse
- Planung der Instandsetzung des Betonbauteils
- Durchführung der Instandsetzungsmaßnahme

IV. Beispiele für bereits durchgeführte Betonsanierungen

Mindestteilnehmer: 6

Anmeldeschluss:

7 Tage vor Seminarbeginn

Datum, Uhrzeit:

20.04.2017, 10.00 – 17.00 Uhr

Veranstaltungsort:

Raum Frankfurt am Main

Kosten: Mitglieder: 169,00 € inkl. MwSt.

Nichtmitglieder: 315,00 € inkl. MwSt.
einschließlich Mittagessen



Dipl.-Ing. Architektin Ulrike Krabus

- staatlich anerkannte Sachverständige für Schall- und Wärmeschutz (NRW) – Nachweisberechtigte für Schall- und Wärmeschutz (Hessen)
- Dipl.-Ing. Architektur / Hochbau
- langjährige Erfahrung in Instandhaltung und Modernisierung von Gebäuden
- Inhaberin des Büros Architektur + Energie
- Gesellschafterin der TKG PartGmbH

Workshop: Die Eigentümerversammlung

Die Eigentümerversammlung ist eine der Hauptaufgaben einer WEG-Verwaltung. Ihre Leistungen und Sie werden gemessen an der Planung, Durchführung und Nachbereitung einer rechtssicheren Eigentümerversammlung. Dazu ist umfangreiches, nicht nur theoretisches, sondern auch praktisches Wissen nötig, um eine Versammlung ordnungsgemäß zu leiten, Beschlüsse zu fassen und Haftungsansprüche zu vermeiden. Wie schaffen Sie es wiedergewählt zu werden und Ihr neues Verwaltungshonorar sowie Sonderhonorare durchzusetzen. Dieses Seminar hilft Ihnen Ihre Versammlung professionell durchzuführen, die Weichen für Ihre Wiederwahl zu stellen und auch in schwierigen Situationen einen kühlen Kopf zu behalten. Durch Tipps einer Praktikerin und Musterschreiben lernen Sie zeit- und kostengünstig Ihre Eigentümerversammlung durchzuführen. Welche technischen Geräte unterstützen Sie dabei? Übungen, Fallbeispiele aus der Praxis und Checklisten erleichtern Ihnen die Eigentümerversammlung professionell durchzuführen.

- Rechtsichere Gestaltung einer Einladung, Festlegung und Inhalt von Tagesordnungspunkte
- Wer darf teilnehmen? – Stimmrecht
- Die verschiedenen Versammlungsformen – Eigentümerversammlung ohne Anwesenheit der Eigentümer

- Der richtige Ort, die richtige Uhrzeit – Versammlung über Mitternacht hinaus
- Korrekte Beschlussfassung
- Sondervergütung und zusätzliche Einnahmen
- Haftungsfallen vermeiden
- Wirkungsvolle Gesprächs- und Argumentationshilfen
- Souveräner Umgang mit schwierigen Eigentümern und ihren Fragen
- Konflikte managen – rhetorische Kompetenz
- Hausrecht des Verwalters
- Tipps gegen Lampenfieber
- Erstellung eines Beschlussprotokolls
- Zielgruppe: Inhaber, Geschäftsführer, Vorgesetzte, Sachbearbeiter in der Immobilienwirtschaft

Mindestteilnehmer: 6

Anmeldeschluss:

7 Tage vor Seminarbeginn

Datum, Uhrzeit:

27.04.2017, 10.00 – 17.00 Uhr

Veranstaltungsort:

Raum Frankfurt am Main

Kosten: Mitglieder: 169,00 € inkl. MwSt.

Nichtmitglieder: 315,00 € inkl. MwSt.
einschließlich Mittagessen



Ute Missal

- Seit 2004 als Rechtsanwältin im Fachwiring in der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft, Hausverwalterin.
- Mehr als 20 Jahre Erfahrung in der Immobilienwirtschaft, Ausbilderin, Mitglied von Prüfungsausschüssen der Industrie- und Handelskammer für Immobilienkaufleute
- Jahrelange Erfahrung als Dozentin, Referentin, Beraterin und Autorin in der Immobilienwirtschaft

Verkauf / Rhetorik / Eigenmotivation in der Immobilienbranche

- Motivation contra Manipulation
- Das Unterbewusstsein
- Eigenmotivation
- Grundzüge der Gesprächsführung
- Besichtigungsablauf
- Ziele der Verhandlungspartner definieren
- Frageformen

Mindestteilnehmer: 6

Anmeldeschluss:

7 Tage vor Seminarbeginn

Datum, Uhrzeit:

11.05.2017, 10.00 – 17.00 Uhr

Veranstaltungsort:

Raum Frankfurt am Main

Kosten: Mitglieder: 169,00 € inkl. MwSt.

Nichtmitglieder: 315,00 € inkl. MwSt.
einschließlich Mittagessen



Stephan Schlocker ist für die Erstellung von Sachverständigengutachten als öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für die Bewertung bebauter und unbebauter Grundstücke, Mieten u. Pachten (Bestellung durch die IHK Ffm) zuständig.

Tätigkeiten unter anderem:

- Fachwirt der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft (IHK)
- Mitglied in mehreren Ausschüssen
- Dozent bei Prüfungsgutachten z. B. der Südwestdeutschen Fachakademie e.V. in Wiesbaden

Grundlagen der Finanzierung für den Immobilienvertrieb

- **Bedeutung der Finanzierung für den Immobilienvertrieb**
 - Internet vs. Präsenzberatung
 - Erfolgs- und Störfaktoren für den Verkaufsabschluss
- **Bonitätsmerkmale und –prüfung**
 - Einkunftsarten und relevante Ausgaben
 - Positiv- und Negativmerkmale
 - Lebenshaltungskosten / Haushaltsrechnung
- **Objektbewertung**
 - Sachwert, Ertragswert, Beleihungswert
 - Spezialimmobilien
 - Renovierung, Modernisierung, Sanierung
 - Sicherheiten, Zusatzsicherheiten
- **Marktkennntnis – Grundbegriffe der Baufinanzierung**
- **Finanzierungspartner und Produkte**
 - Faktoren der Bankenauswahl
 - Finanzierungsformen, Darlehensarten
- **Praxistipps für den Immobilienvertrieb**
 - Objektunterlagen
 - Quick Check Bonität
 - Ausweis von Inventar
 - Kooperationen

Mindestteilnehmer: 6

Anmeldeschluss:

7 Tage vor Seminarbeginn

Datum, Uhrzeit:

18.05.2017, 10.00 – 17.00 Uhr

Veranstaltungsort:

Raum Frankfurt am Main

Kosten: Mitglieder: 169,00 € inkl. MwSt.

Nichtmitglieder: 315,00 € inkl. MwSt.
einschließlich Mittagessen



Christopher Simon

- 1991 Bankkaufmann Dt. Hypothekenbank Frankfurt-Bremen AG
- 1996 Dipl.-Betriebswirt (FH Wiesbaden)
- Bis 2004 div. Positionen im Finanz- und Bankenwesen
- Seit 2005 Baufinanzierungsmakler und Repräsentant der Haus & Wohnen GmbH, Wiesbaden
- Kostenfreie Beratung und Sicherstellung von Finanzierungen für Neubauten, Erwerb von Bestandsobjekten, Anschlussfinanzierungen, Sanierungs- und Renovierungsmaßnahmen

Einführung in die Immobilienbewertung

- Wer kann Sachverständiger sein / werden ?
- Gesetzliche Grundlagen
- Verkehrswert
- Sachwertverfahren
- Ertragswertverfahren
- Unterlagen für Recherche
- Gutachtenaufbau
- Internet
- Literatur

Mindestteilnehmer: 6

Anmeldeschluss:

7 Tage vor Seminarbeginn

Datum, Uhrzeit:

18.05.2017, 10.00 – 17.00 Uhr

Veranstaltungsort:

Kassel

Kosten: Mitglieder: 169,00 € inkl. MwSt.

Nichtmitglieder: 315,00 € inkl. MwSt.
einschließlich Mittagessen



Stephan Schlocker ist für die Erstellung von Sachverständigen-gutachten als öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für die Bewertung bebauter und unbebauter Grundstücke, Mieten u. Pachten (Bestellung durch die IHK Ffm) zuständig.

Tätigkeiten unter anderem:

- Fachwirt der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft (IHK)
- Mitglied in mehreren Ausschüssen
- Dozent bei Prüfungsgutachten z. B. der Südwestdeutschen Fachakademie e.V. in Wiesbaden

Wir schaffen Lösungen.

Wir sind spezialisiert für
Ihre Branche – schildern Sie uns
Ihren individuellen Bedarf.

EDit

Unser Fachwissen für Ihre
passende IT-Infrastruktur.

EDcom

Wir kümmern uns um Ihre
Telefonie und Erreichbarkeit.

EDmois

Unsere Immobiliensoftware
unterstützt Sie bei Ihrem
Vertrieb.

EDweb

Wir entwickeln und hosten
Ihre Präsenz im Internet.

EDdesign

Unser kreatives Designteam
gibt Ihren Ideen Form.

EDdatenschutz

Wir sorgen mit Ihnen für
Rechtskonformität.

Aktuelle und praxisrelevante Rechtsprechung und Trends im Maklerrecht

Inhalte u.a.:

- Mit Ihnen werden wichtige praxisrelevante Urteile zum Maklerrecht sowie aktuelle Trends besprochen, die Sie als Makler kennen sollten

Mindestteilnehmer: 6

Anmeldeschluss:

7 Tage vor Seminarbeginn

Datum, Uhrzeit:

18.05.2017, 13.30 – 17.00 Uhr

Veranstaltungsort:

Erfurt

Kosten: Mitglieder: 95,00 € inkl. MwSt.

Nichtmitglieder: 160,00 € inkl. MwSt.
einschließlich Softgetränke



Rechtsanwalt Stephan Scharlach

- Seit 2004 als Rechtsanwalt im Immobilienrecht tätig
- Inhaber der Erfurter Kanzlei für Immobilienrecht und Inkasso
- Fördermitglied und beratender Rechtsanwalt des IVD Mitte - Land Thüringen
- Mitglied in der ARGE Mietrecht und Immobilien sowie Bau- und Immobilienrecht im deutschen Anwaltsverein

Steuerliche Fragen rund um den Grundstückserwerb

Referent: Christian Wendt – Rechtsanwalt und Steuerberater

- Jahrgang 1970, verheiratet, zwei Kinder
- 1991 bis 1997 Studium der Rechtswissenschaften an der Justus-Liebig Universität Gießen
- 1997 bis 1998 Assistent der Geschäftsleitung Bereich Finanzen der Firma Guidant GmbH Co. Medizintechnik KG
- 1998 bis 2000 Rechtsreferendariat mit Stationen in Gießen, Erfurt, Speyer und Orlando, Florida
- 2000 Zulassung als Rechtsanwalt
- 2001 Lehrgang zum Erwerb der Bezeichnung Fachanwalt für Insolvenzrecht
- 2005 Steuerberaterexamen und Zulassung als Steuerberater
- 2005 Beginn Vortragstätigkeit in Zusammenarbeit mit der Fachhochschule Gießen – Friedberg (heute: Technische Hochschule Mittelhessen).
- 2006 Bestellung vom Justizministerium Thüringen als Prüfer im juristischen Staatsexamen
- Herr Wendt ist Mitglied im Deutschen Anwaltsverein, im Steuerberaterver-

band und dort in den Arbeitskreisen Steuerrecht und Insolvenzrecht. Er ist Partner der Steuerberatungs- und Rechtsanwaltskanzlei HANNACK & PARTNER mit Standorten in Erfurt, Bad Langensalza und Lollar

Mindestteilnehmer: 6

Anmeldeschluss:

7 Tage vor Seminarbeginn

Datum, Uhrzeit:

19.05.2017, 14.00 – 17.00 Uhr

Veranstaltungsort:

Erfurt

Kosten: Mitglieder: 95,00 € inkl. MwSt.

Nichtmitglieder: 160,00 € inkl. MwSt.

einschließlich Softgetränke



Rechtsanwalt Christian Wendt

Personalführung II – Personal als erfahrene Führungskraft (noch) besser führen (Vertiefung)

Ideales Folge-/Vertiefungs-/Aufbauseminar zum Seminar „Personal erstmals führen“

Der wichtigste Wettbewerbsfaktor von immobilienwirtschaftlichen Unternehmen ist das eigene Personal. Ein wirksamer und effektiver Umgang mit diesem kostbaren Gut macht den Unterschied zwischen Erfolg und Misserfolg aus. Der Personalführung kommt somit eine ganz besondere Bedeutung zu. (Auch) Erfahrene Führungskräfte sollten sich daher fragen: Entsprechen mein Führungsstil und –verhalten den hohen Anforderungen, sind diese noch zeitgemäß? Führe ich mich selbst richtig? Was könnte ich an meinem Führungsverhalten verändern, um noch erfolgreicher zu sein?

Zielgruppe:

Teilnehmer/innen, die bereits seit mehreren Jahren Personalverantwortung tragen, bisher jedoch nicht oder nicht ausreichend auf Führungsaufgaben vorbereitet/qualifiziert wurden oder die Ihr Führungswissen auffrischen und reflektieren wollen. Im Seminar erlernen die Teilnehmer/innen, unterlegt mit zahlreichen Beispielen und Führungsszenarien aus der alltäglichen Führungspraxis der Immobilienwirtschaft, sich selbst und andere wirksam zu führen. Hierzu gehört, neben der Vertiefung von Führungsmethodik und –stil auch die bewusste Steuerung der eigenen Führungskom-

munikation. Genauso wichtig sind der achtsame Umgang mit den eigenen Ressourcen, das Identifizieren von Rollenkonflikten sowie die wirksame Begleitung von betrieblichen Veränderungen.

Behandelte Fragen und Inhalte:

- Führungstechniken und -methoden im Überblick - Zur Wiederholung/Vertiefung
- Wie gut führe ich eigentlich? Reflektion der eigenen Rolle als Führungskraft
- Wie führe ich in kritischen Situationen? Konfliktmanagement
- Was delegieren und was selbst erledigen? Selbst- und Zeitmanagement
- Wo sind meine Grenzen und wie erkenne ich diese? Burnout-Prävention
- Wie begleite ich Veränderungen erfolgreich? Change Management
- Wie kann ich als Führungskraft wirkungsvoll(er) kommunizieren? Führungskommunikation
- Wie vermeide ich typische Führungsfehler? „Dos and Don´ts“ aus der Praxis
- U.a.m.



Mirco Melega,

Dipl.-Betriebswirt (FH)
und Master of Arts in
Organisations- und
Personalentwicklung.
Vita siehe Seminar Nr. 1

Mindestteilnehmer: 6

Anmeldeschluss:

7 Tage vor Seminarbeginn

Datum, Uhrzeit:

08.06.2017, 10.00 – 17.00 Uhr

Veranstaltungsort:

Raum Frankfurt am Main

Kosten: Mitglieder: 169,00 € inkl. MwSt.

Nichtmitglieder: 315,00 € inkl. MwSt.

einschließlich Mittagessen

Bieterverfahren in der Immobilienvermittlung – Wie geht es und was ist zu beachten?

Das Seminar wendet sich an Immobilienmakler, die mit dem Gedanken spielen, Bieterverfahren anzubieten. Die Methode fördert das Profil des Immobiliendienstleisters, denn Bieterverfahren können nur von Maklern durchgeführt werden, nicht von Privatverkäufern.

Für Immobilien, die schnell verkauft werden sollen oder für die der maximal erzielbare Preis gefunden werden soll, ist eine Vermarktung im Bieterverfahren eine Alternative zur herkömmlichen Vermarktung. Was müssen Immobiliendienstleister dazu wissen?

- Für welche Objektarten eignet sich ein Bieterverfahren – für welche nicht?
- Welche Vorbereitungen müssen getroffen werden?
- Wie funktionieren Objektwerbung/Marketing?
- Welche Informationen müssen dem Verkäufer und den Bietern im Vorfeld gegeben werden, um juristisch wasserdicht zu arbeiten?

- Wie vereinbart der Makler seine Provision? Ist eine Mehrerlösvereinbarung möglich?
- Muss der Verkäufer zum Höchstgebot verkaufen? Muss der Bieter wirklich veräußern?
- Wie unterscheiden sich Grundstücksauktionen und Versteigerungen vom Bieterverfahren?

Mindestteilnehmer: 6

Anmeldeschluss:

7 Tage vor Seminarbeginn

Datum, Uhrzeit:

22.06.2017, 10.00 – 17.00 Uhr

Veranstaltungsort:

Raum Frankfurt am Main

Kosten: Mitglieder: 169,00 € inkl. MwSt.

Nichtmitglieder: 315,00 € inkl. MwSt.
einschließlich Mittagessen



Bernhard Hoffmann ist Journalist und PR-Berater und seit 15 Jahren auf die Immobilienbranche spezialisiert. Im Sommer 2009 hat er sich mit der Firma „Sprachgut, Agentur für Immobilienkommunikation“ in Köln selbstständig gemacht. Ferner ist er als Referent tätig – zu den Themen Marketing, Kommunikation, Öffentlichkeitsarbeit und Texten.

Workshop: Allgemeine Verkehrssicherungspflichten in der Immobilienwirtschaft – bereits mit einem Bein im Gefängnis?

In der heutigen Zeit ist eins der wichtigsten Themen die Allgemeine Verkehrssicherungspflicht in der Immobilienverwaltung. Neue Verordnungen und Anforderungen stellen bei Nichteinhaltung ein hohes Haftungsrisiko für den Verwalter dar. Was ist z.B. auf Spielplätzen, Grünanlagen und im Innen- und Außenbereich zu prüfen? Welche Neuigkeiten gibt es bezüglich Aufzugssicherung und Ökodesign? In diesem praktischen Seminar erlernen Sie neben den rechtlichen Grundlagen die Feststellung von Mängeln, Gefahrenquellen und die Abwehr von Schadensersatzansprüchen anhand von Fallbeispielen aus der Praxis. Begehungschecklisten und professionelle Tipps einer Praktikerin helfen Ihnen effizient und rechtsicher Sicherheitsbegehungen und Auftragsvergaben durchzuführen. So vermeiden Sie von Eigentümern und / oder Mieter in die Haftung genommen zu werden.

Seminarinhalt:

- Gesetzliche Grundlagen und Verordnungen
- Prüfung der Sicherheit des Allgemeinbereiches

- Sicherheitsbegehung Elektrik
- Prüfung der Sicherheit innerhalb der Wohnung
- Effektive Überwachung der Außenanlagen, Spielplätze und Tiefgaragen
- Das rechtssichere Begehungsprotokoll
- Angebotseinholung
- Verschiedene Möglichkeiten der Auftragsvergabe

Zielgruppe: Inhaber, Geschäftsführer, Vorgesetzte, Sachbearbeiter in der Immobilienwirtschaft, Eigentümer, Hausmeister

Mindestteilnehmer: 6

Anmeldeschluss:

7 Tage vor Seminarbeginn

Datum, Uhrzeit:

29.06.2017, 10.00 – 17.00 Uhr

Veranstaltungsort:

Raum Frankfurt am Main

Kosten: Mitglieder: 169,00 € inkl. MwSt.

Nichtmitglieder: 315,00 € inkl. MwSt.
einschließlich Mittagessen



Ute Missal

- Fachwirtin in der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft, Hausverwalterin.
- Mehr als 20 Jahre Erfahrung in der Immobilienwirtschaft, Ausbilderin, Mitglied von Prüfungsausschüssen der Industrie- und Handelskammer für Immobilienkaufleute
- Jahrelange Erfahrung als Dozentin, Referentin, Beraterin und Autorin in der Immobilienwirtschaft

Einführung in die Immobilienbewertung

- Wer kann Sachverständiger sein / werden ?
- Gesetzliche Grundlagen
- Verkehrswert
- Sachwertverfahren
- Ertragswertverfahren
- Unterlagen für Recherche
- Gutachtaufbau
- Internet
- Literatur

Mindestteilnehmer: 6

Anmeldeschluss:

7 Tage vor Seminarbeginn

Datum, Uhrzeit:

17.08.2017, 10.00 – 17.00 Uhr

Veranstaltungsort:

Raum Frankfurt am Main

Kosten: Mitglieder: 169,00 € inkl. MwSt.

Nichtmitglieder: 315,00 € inkl. MwSt.
einschließlich Mittagessen



Stephan Schlocker ist für die Erstellung von Sachverständigengutachten als öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für die Bewertung bebauter und unbebauter Grundstücke, Mieten u. Pachten (Bestellung durch die IHK Ffm) zuständig. Tätigkeiten unter anderem:

- Fachwirt der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft (IHK)
- Mitglied in mehreren Ausschüssen
- Dozent bei Prüfungsgutachten z. B. der Südwestdeutschen Fachakademie e.V. in Wiesbaden

Vorbereitung eines Kaufvertrages aus Sicht der Notariate

Inhalt u.a.:

Wann kann auf die Einhaltung der 14-Tages-Frist nach § 17 Abs. 2a BeurkG verzichtet werden?

Mindestteilnehmer: 6

Anmeldeschluss:

7 Tage vor Seminarbeginn

Datum, Uhrzeit:

21.08.2017, 14.00 – 17.00 Uhr

Veranstaltungsort:

Erfurt

Kosten: Mitglieder: 95,00 € inkl. MwSt.

Nichtmitglieder: 160,00 € inkl. MwSt.
einschließlich Softgetränke



Jürgen Braukmann

- seit 1992 Bürovorsteher im Erfurter Notariat bei Notare Peter Janecek und Dr. Tobias Genske
- vorher 10 Jahre Bürovorsteher in bei Rechtsanwalt und Notar Dr. Göcken in Hamm

#ImagelmWeb – Seminar für Unternehmensstrategien im Internet & Social Media

In diesem Seminar wird den Teilnehmern erklärt, wie sie Ihre eigenen Potenziale im Web erkennen und umsetzen können. Es wird Schritt für Schritt vermittelt wie man das eigene Image im Web optimal aufbauen und ausbauen kann. Angefangen bei der eigenen Webseite, über die Suchmaschinenoptimierung, Online-PR bis hin zu Social Media Marketing wird den Teilnehmern beigebracht, wie man im Internet noch erfolgreicher werden kann. Es werden zahlreiche Auftrittsmöglichkeiten in den sozialen Netzwerken gezeigt, u.a.: Facebook, Twitter, Xing, LinkedIn, Google+, Instagram, Foursquare, Youtube. Anschließend wird der Fokus auf Facebook, einem der bedeutendsten sozialen Netzwerke, gelegt. Es werden die Unterschiede zwischen Facebook-Account, sowie Facebook-Fanpage und deren Einfluss auf das Firmenimage erläutert. Einige nähere Informationen zum Datenschutz schließen diese Infoveranstaltung ab.

1. Webseite – Was macht eine gute Seite aus, welche Fehler sollte man vermeiden? Was ist technisch der neueste Stand und welche Trends gibt es?
2. Suchmaschinenoptimierung (SEO) – Wie funktioniert eine Suchmaschine, welche Regeln gibt es und wie wende ich diese an?

3. Online PR – Welche Möglichkeiten gibt es? Blog, Video-Blog, etc. Was passt zu mir und wie gehe ich damit um?
4. Social Media Marketing – Zahlen, Daten, Fakten und die 8 bekanntesten Netzwerke in Deutschland. Tipps im Umgang mit den Medien und zur Umsetzung der eigenen Social Media Kanäle.
5. Unterschiede zwischen privaten und geschäftlichen Profilen bei Facebook. Welchen Nutzen bringt eine geschäftliche Präsenz bei Facebook? Besser sein als die Konkurrenz: Die 7 häufigsten Fehler, die andere Unternehmen bei Facebook machen!

Mindestteilnehmer: 6

Anmeldeschluss:

7 Tage vor Seminarbeginn

Datum, Uhrzeit:

24.08.2017, 10.00 – 17.00 Uhr

Veranstaltungsort:

Raum Frankfurt am Main

Kosten: Mitglieder: 169,00 € inkl. MwSt.

Nichtmitglieder: 315,00 € inkl. MwSt.
einschließlich Mittagessen



Katharina Szajner, seit 1997 selbständige Unternehmerin, Social Media Manager (IHK), Germanistin (Lizentiat), Expertin in Social Media Marketing und ein erfahrener Späcker, Coach für Online- und Empfehlungsmarketing

#dieFacebookLehrerin

Workshop: Geschäftlicher Auftritt bei Facebook für Immobilienunternehmen

Dieser Workshop dient dazu eine professionelle, geschäftliche Fanpage zu erstellen und in den ersten Schritten zu lernen, diese richtig zu bedienen. Wir bauen gemeinsam Ihre Facebook-Seite und gehen alle Einstellungsmöglichkeiten durch. Um rechtlich auf der sicheren Seite zu sein, richten wir ein Impressum ein. Dieser Workshop hilft dabei einen sicheren und professionellen Auftritt als Immobilienexperte bei Facebook zu gewinnen.

Voraussetzung für die Teilnahme ist ein bereits bestehendes Profil und Grundkenntnisse bei Facebook. Ein Laptop zur Mitarbeit ist von dem Teilnehmern mitzubringen.

Seminarinhalte:

- Erstellen der Facebook-Seite
- Festlegen von Name und URL
- Grafische Anpassung von Logo und Titelbild
- Einrichten des Impressums
- Besprechung aller Einstellungen
- Wichtig: Content-Management!
- Tipps und Tricks zum Posting
- Neuheit: #hashtag

Mindestteilnehmer: 6, Maximal 10

Anmeldeschluss:

7 Tage vor Seminarbeginn

Datum, Uhrzeit:

25.08.2017, 10.00 – 14.00 Uhr

Veranstaltungsort:

Geschäftsstelle des IVD Mitte, Frankfurt

Kosten: Mitglieder: 109,00 € inkl. MwSt.

Nichtmitglieder: 195,00 € inkl. MwSt.

einschließlich Softgetränke



Katharina Szajner, seit 1997 selbständige Unternehmerin, Social Media Manager (IHK), Germanistin (Lizentziat), Expertin in Social Media Marketing und ein erfahrener Spaecker, Coach für On-line- und Empfehlungsmarketing

#dieFacebookLehrerin

Workshop: Immobilienbewertung

- Anwendung von
 - Sachwertverfahren
 - Ertragswertverfahren
 - Vergleichswertverfahren
- Leerstandsrechnung und deren Auswirkung
- Grunddienstbarkeiten
 - Wegerecht
 - Erschließungsrecht
 - Nießbrauchrecht
- Grundstücksbewertungen bei
 - Baulandentwicklungsstufen
 - Übergrößen
 - Forder-/Hinterland
 - Gartenland
 - unregelmäßiger Grundstücksverkauf

Mindestteilnehmer: 6

Anmeldeschluss:

7 Tage vor Seminarbeginn

Datum, Uhrzeit:

31.08.2017, 10.00 – 17.00 Uhr

Veranstaltungsort:

Raum Frankfurt am Main

Kosten: Mitglieder: 169,00 € inkl. MwSt.

Nichtmitglieder: 315,00 € inkl. MwSt.
einschließlich Mittagessen



Stephan Schlocker ist für die Erstellung von Sachverständigengutachten als öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für die Bewertung bebauter und unbebauter Grundstücke, Mieten u. Pachten (Bestellung durch die IHK Ffm) zuständig. Tätigkeiten unter anderem:

- Fachwirt der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft (IHK)
- Mitglied in mehreren Ausschüssen
- Dozent bei Prüfungsgutachten z. B. der Südwestdeutschen Fachakademie e.V. in Wiesbaden

Grundlagen der Maklerpraxis

- I. Der Immobilienmarkt heute
- II. Einführung in die rechtlichen Grundlagen §§ 652-654
- III. Kausalität / Identität
- IV. Wie entsteht der Provisionsanspruch?
- V. Maklervertrag
- VI. Alleinauftrag
- VII. Objektakquise

Mindestteilnehmer: 6

Anmeldeschluss:

7 Tage vor Seminarbeginn

Datum, Uhrzeit:

14.09.2017, 10.00 – 17.00 Uhr

Veranstaltungsort:

Raum Frankfurt am Main

Kosten: Mitglieder: 169,00 € inkl. MwSt.

Nichtmitglieder: 315,00 € inkl. MwSt.

einschließlich Mittagessen



Stephan Schlocker ist für die Erstellung von Sachverständigengutachten als öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für die Bewertung bebauter und unbebauter Grundstücke, Mieten u. Pachten (Bestellung durch die IHK Ffm) zuständig. Tätigkeiten unter anderem:

- Fachwirt der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft (IHK)
- Mitglied in mehreren Ausschüssen
- Dozent bei Prüfungsgutachten z. B. der Südwestdeutschen Fachakademie e.V. in Wiesbaden

Workshop: Der Elevator Pitch – In zwei Minuten überzeugen!

Der Elevator Pitch bringt die Stärken Ihres Unternehmens auf den Punkt.

- Was ist ein Elevator Pitch?
- Wie kann ich ihn einsetzen?
- Best Practise Elevator Pitch
- Was muss ein Elevator Pitch beinhalten?
- Wie ist er aufgebaut?

Workshop

- Entwickeln Sie ihren eigenen Elevator Pitch
- Optimierung Ihres Elevator Pitches
- Präsentieren Sie Ihren Elevator Pitch

Mindestteilnehmer: 6

Anmeldeschluss:

7 Tage vor Seminarbeginn

Datum, Uhrzeit:

21.09.2017, 10.00 – 17.00 Uhr

Veranstaltungsort:

Raum Frankfurt am Main

Kosten: Mitglieder: 169,00 € inkl. MwSt.

Nichtmitglieder: 315,00 € inkl. MwSt.
einschließlich Mittagessen



Hedda Werner M.A.

- Soziologin
- PR-Beraterin und PR-Journalistin (DJV, Deutscher Journalisten Verband)
- Zertifizierte Trainerin Business Etikette (IHK)

Immobilienverband Deutschland iVd
Verband der Immobilienberater
Makler, Verwalter und Sachverständigen

Region Mitte e.V.



09. November 2017 XVIII. Immobilientag Thüringen

9.00-17.00 Uhr im comcenter Brühl, Erfurt

Save
the Date
!

Bronze

Silber

Immobilie 

Aktuelle und praxisrelevante Rechtsprechung und Trends im Wohnungseigentumsrecht

Inhalte u.a.:

- Mit Ihnen werden wichtige praxisrelevante Urteile zum Wohnungseigentumsrecht sowie aktuelle Trends besprochen, die Sie als Verwalter bzw. Eigentümer kennen sollten

Mindestteilnehmer: 6

Anmeldeschluss:

7 Tage vor Seminarbeginn

Datum, Uhrzeit:

28.09.2017, 13.30 – 17.00 Uhr

Veranstaltungsort:

Erfurt

Kosten: Mitglieder: 95,00 € inkl. MwSt.

Nichtmitglieder: 160,00 € inkl. MwSt.

einschließlich Softgetränke



Rechtsanwalt Stephan Scharlach

- Seit 2004 als Rechtsanwalt im Immobilienrecht tätig
- Inhaber der Erfurter Kanzlei für Immobilienrecht und Inkasso
- Fördermitglied und beratender Rechtsanwalt des IVD Mitte - Land Thüringen
- Mitglied in der ARGE Mietrecht und Immobilien sowie Bau- und Immobilienrecht im deutschen Anwaltsverein

Fit für die Besichtigung – Punkten mit Fachwissen

(Grundlagenschulung für Berufseinsteiger)

Fit für die Besichtigung

- ehrliche Exposéeerstellung
- Immobilientourismus erkennen und vermeiden
- Mit positiver Körpersprache punkten
- Negativpunkte an der Immobilie durch Ehrlichkeit zu Positivpunkte umwandeln
- No - Go´s während der Besichtigung
- Fallstricke vermeiden, Aussagen die eine Haftung mit sich ziehen können

Punkten mit Fachwissen

- aktuelle Förderungen z.B. KfW
- Nichttragende Wände in ihrer Bedeutung
- Bausubstanz kompakt
- Bauphysik kompakt
- Seriöses Auftreten vor Gutachtern und Eigentümern

Mindestteilnehmer: 6

Anmeldeschluss:

7 Tage vor Seminarbeginn

Datum, Uhrzeit:

28.09.2017, 10.00 – 17.00 Uhr

Veranstaltungsort:

Raum Frankfurt am Main

Kosten: Mitglieder: 169,00 € inkl. MwSt.

Nichtmitglieder: 315,00 € inkl. MwSt.
einschließlich Mittagessen



Andreas Steba

- Diplom Ingenieur, Architekt
- Inhaber Architekturbüro Steba aus Eppstein mit derzeit vier Mitarbeitern
- Fachgebiet – Wohnhäuser
- Inhaber vorn Roth & Steba Immobilien Niedernhausen
- Insgesamt tätig als Architekt, Energieberater, Energieeffizienzexperte KfW, Hausgutachter und Makler

Altbausanierung/Wohngebäude, geförderte Energieberatung und Möglichkeiten der staatlichen Förderung (KFW,BAFA)

I. Die Generation der Erben

- Argumente für Kauf und Umbau von gebrauchten Wohnimmobilien
- Die Altbau-WEG und Möglichkeiten der Gebäudemodernisierung
- Anforderungen beim Bauen im Bestand

zur energetischen Sanierung von Wohngebäuden

IV. Ausblick

- Entwicklung der ENEV und der KFW-Programme
- Entwicklung des Gebäudebestands und Auswirkungen auf den Immobilienmarkt

II. Grundlagen der energetische Sanierung von Wohngebäuden

- Anforderungen der ENEV
- Konzeption einer energetischen Sanierung
- Die geförderte Energieberatung vor Ort
- Kostenplanung und Wirtschaftlichkeit einer energetischen Sanierung
- Vermeidung von Bau- und Nutzerschäden nach Sanierungen
- Möglichkeiten der Baubegleitung durch Sachverständige

III. Staatliche Förderprogramme für Wohnimmobilien

- Überblick über die Förderprogramme der KFW
- Erläuterungen zu den Programmen

Mindestteilnehmer: 6

Anmeldeschluss:

7 Tage vor Seminarbeginn

Datum, Uhrzeit:

05.10.2017, 10.00 – 17.00 Uhr

Veranstaltungsort:

Raum Frankfurt am Main

Kosten: Mitglieder: 169,00 € inkl. MwSt.

Nichtmitglieder: 315,00 € inkl. MwSt.
einschließlich Mittagessen



Dipl.-Ing. Architektin Ulrike Krabus

- staatlich anerkannte Sachverständige für Schall- und Wärmeschutz (NRW) - Nachweisberechtigte für Schall- und Wärmeschutz (Hessen)
- Dipl.-Ing. Architektur / Hochbau
- langjährige Erfahrung in Instandhaltung und Modernisierung von Gebäuden
- Inhaberin des Büros Architektur + Energie
- Gesellschafterin der TKG PartGmbH

Grundlagen der Maklerpraxis

1. Der Immobilienmarkt heute
2. Einführung in die rechtlichen Grundlagen §§ 652-654
3. Kausalität / Identität
4. Wie entsteht der Provisionsanspruch?
5. Maklervertrag
6. Alleinauftrag
7. Objektakquise

Mindestteilnehmer: 6

Anmeldeschluss:

7 Tage vor Seminarbeginn

Datum, Uhrzeit:

26.10.2017, 10.00 – 17.00 Uhr

Veranstaltungsort:

Kassel

Kosten: Mitglieder: 169,00 € inkl. MwSt.

Nichtmitglieder: 315,00 € inkl. MwSt.
einschließlich Mittagessen



Stephan Schlocker ist für die Erstellung von Sachverständigengutachten als öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für die Bewertung bebauter und unbebauter Grundstücke, Mieten u. Pachten (Bestellung durch die IHK Ffm) zuständig. Tätigkeiten unter anderem:

- Fachwirt der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft (IHK)
- Mitglied in mehreren Ausschüssen
- Dozent bei Prüfungsgutachten z. B. der Südwestdeutschen Fachakademie e.V. in Wiesbaden

Aktuelle und praxisrelevante Rechtsprechung und Trends im Mietrecht

Inhalte u.a.:

Mit Ihnen werden wichtige praxisrelevante Urteile zum Wohn- und Gewerberaummietrecht sowie aktuelle Trends besprochen, die Sie als Verwalter bzw. Vermieter kennen sollten

Mindestteilnehmer: 6

Anmeldeschluss:

7 Tage vor Seminarbeginn

Datum, Uhrzeit:

26.10.2017, 13.30 – 17.00 Uhr

Veranstaltungsort:

Erfurt

Kosten: Mitglieder: 95,00 € inkl. MwSt.

Nichtmitglieder: 160,00 € inkl. MwSt.

einschließlich Softgetränke



Rechtsanwalt Stephan Scharlach

- Seit 2004 als Rechtsanwalt im Immobilienrecht tätig
- Inhaber der Erfurter Kanzlei für Immobilienrecht und Inkasso
- Fördermitglied und beratender Rechtsanwalt des IVD Mitte - Land Thüringen
- Mitglied in der ARGE Mietrecht und Immobilien sowie Bau- und Immobilienrecht im deutschen Anwaltsverein

Inhaltliche Gestaltung und Abwicklung eines Kaufvertrages

I. Inhalt des Kaufvertrages

- Vertragsbeteiligte
- Kaufgegenstand
- Grundbuchstand
- Vorkaufsrechte
- Haftung für Rechts- und Sachmängel
- Kaufpreis
- Zwangsvollstreckungsunterwerfungen
- Finanzierungsvollmacht
- Auflassung
- Vollmachten

II. Abwicklung des Kaufvertrages

- Genehmigungen
- Eigentumsvormerkung
- Verwalterzustimmung
- Löschungsunterlagen
- Vorkaufsrechtserklärungen
- Unbedenklichkeitsbescheinigung
- Kaufpreisfälligkeitsmitteilung
- Übergabe des Kaufgegenstandes
- Eigentumsumschreibung

Mindestteilnehmer: 6

Anmeldeschluss:

7 Tage vor Seminarbeginn

Datum, Uhrzeit:

26.10.2017, 10.00 – 17.00 Uhr

Veranstaltungsort:

Raum Frankfurt am Main

Kosten: Mitglieder: 169,00 € inkl. MwSt.

Nichtmitglieder: 315,00 € inkl. MwSt.

einschließlich Mittagessen



Notarin und Rechtsanwältin Dr. Kirsten Reich

begann Ihre Tätigkeit als Rechtsanwältin 1996 in einer wirtschaftsrechtlichen Kanzlei in Hamburg. 1998 wechselte sie in eine internationale Kanzlei nach Frankfurt am Main. Ihre eigene Kanzlei eröffnete sie 2002. 2009 wurde sie zur Notarin in Frankfurt am Main bestellt. Ein Schwerpunkt ihrer Tätigkeit ist das notarielle Immobilienrecht. Hier betreut sie Privatpersonen und Immobiliengesellschaften u. a. bei der Gestaltung, Beurkundung und Abwicklung von Kaufverträgen über Wohnungen, Ein- und Mehrfamilienhäuser, unbebaute Grundstücke und Erbbaurechte.

Hintergrundwissen zur Bausubstanz

Block 1 Grundlegendes

1. Vorstellung meiner Person
2. Der Makler – der Kunde – der Ruf
3. seriöses Auftreten
4. die meisten Patzer

Block 2 Gebäudebeschaffenheit

1. Bausubstanz
2. Was sollte (müsste) der Makler wissen
3. Von Schimmelpilz bis Schadstoffe
4. Aussagen die eine Haftung mit sich ziehen können
5. Fragen und Antworten

Block 3 Gebäudetechnik

1. Baukonstruktion
2. Bauphysik, Energieeinsparung
3. Energieträger
4. „Patzer“ im Hinblick auf die Gebäudetechnik vermeiden
5. Fragen und Antworten

Block 4 Unser Service unser Ruf – Punkten mit Servicewissen

1. KfW Förderungen und Programme
2. Marktanzreizprogramm Hessen
3. Sonderfachleute einschalten
4. Fragen und Antworten

Schlussrunde

Mindestteilnehmer: 6

Anmeldeschluss:

7 Tage vor Seminarbeginn

Datum, Uhrzeit:

02.11.2017, 10.00 – 17.00 Uhr

Veranstaltungsort:

Raum Frankfurt am Main

Kosten: Mitglieder: 169,00 € inkl. MwSt.

Nichtmitglieder: 315,00 € inkl. MwSt.
einschließlich Mittagessen



Andreas Steba

- Diplom Ingenieur, Architekt
- Inhaber Architekturbüro Steba aus Eppstein mit derzeit vier Mitarbeitern
- Fachgebiet – Wohnhäuser
- Inhaber vorn Roth & Steba Immobilien Niedernhausen
- Insgesamt tätig als Architekt, Energieberater, Energieeffizienzexperte KfW, Hausgutachter und Makler

Trends 2018 im Online-Marketing – Sie sind Experte für Immobilien, nutzen Sie das richtig!

Einem Experten hört jeder gern zu, lässt sich von ihm beraten und vertraut seinem Urteil. Jeder zahlt auch gern einen höheren Preis, wenn er nachweislich vom Experten beraten wird. Awards schießen deshalb aus dem Boden, denn jeder möchte den Nachweis erbringen, „ICH bin Experte!“. Auch Sie sind durch Ihre tägliche Arbeit Experten! Sie wissen, wie es in Ihrer Region auf dem Immobilienmarkt aussieht. Sie wissen, welche Handwerker gut sind, was getan werden muss, um die Immobilie zu erwerben, aufzuhübschen, zu verkaufen oder zu kaufen. Das Internet bietet Ihnen auf verschiedenste Art und Weise die Möglichkeit, sich als Experte zu positionieren. Welche Trends dabei für Sie genutzt werden können, zeigt Ihnen unser Seminar in absolutem Praxisbezug. Nach dem Seminar können Sie eigenständig Ihren Weg als „Experte für Immobilien“ gehen.

Inhaltliche Schwerpunkte der Veranstaltung

- Experten unter sich!
-> Nachweise der Wirksamkeit des Expertenstatus
- Was macht Sie zum Experten?
-> Erarbeitung des "Alleinstellungsmerkmals" (USP)
- Expertentools in der Anwendung
-> Funktionsweise von Tools und Sichtbarkeit durch Traffic

- Guerilla-Marketing und Öffentlichkeitsarbeit
- Social Media

Ihre Vorteile

- Nach dem Seminar wissen Sie um die Wirksamkeit einer langfristigen Online-Strategie und die Notwendigkeit, Ihre Webseite aktuell zu halten
- Sie erhalten Einblick in erfolgreiche Kampagnen und bekommen Handlungsempfehlungen, die sofort sichtbar Ihre Suchergebnisse verbessern.
- Profitieren Sie vom umfangreichen Praxiswissen der Referentin und den von ihr betreuten Unternehmen

Mindestteilnehmer: 6

Anmeldeschluss:

7 Tage vor Seminarbeginn

Datum, Uhrzeit:

16.11.2017, 10.00 – 17.00 Uhr

Veranstaltungsort:

Raum Frankfurt am Main

Kosten: Mitglieder: 169,00 € inkl. MwSt.

Nichtmitglieder: 315,00 € inkl. MwSt.

einschließlich Mittagessen



Kathleen Parma – Als Beraterin entwickelt sie erfolgreiche Online-Strategien für Unternehmen der Immobilienwirtschaft in ganz Deutschland, die sie mit networkPR auch entsprechend umsetzt. Ob als Bloggerin oder Expertin für Suchmaschinenoptimierung, Teilnehmer diverser Events sagen: „Das Seminar hat uns richtig was gebracht!“

Aktuelle Rechtsprechung Mietrecht 2017

Ziel des Seminars ist es, den Teilnehmern wichtige aktuelle höchstrichterliche Entscheidungen im Wohnungsmietrecht vorzustellen und unter aktiver Beteiligung der Teilnehmer die jeweiligen Auswirkungen der Rechtsprechung auf die Vertragsgestaltung und Beratungspraxis gemeinsam zu erarbeiten.

Referent: Richter Dr. Kai Zehelein

- Jahrgang 1971
- Dr. jur. 2004
- 2006 – 2007 Rechtsanwalt in der Kanzlei SJ Berwin LLP, Frankfurt am Main
- Seit 2009 Richter am Amtsgericht Hanau, Abteilung für Miet- und Wohnungseigentumsangelegenheiten
- Seit 2013 Lehrbeauftragter an der Johann-Wolfgang-Goethe-Universität Frankfurt am Main
- Zahlreiche Vorträge zum Miet-, insbesondere Betriebskostenrecht
- Mitautor des Buches Langenberg, Betriebskosten- und Heizkostenrecht, ab der 7. Auflage 2014
- Mitkommentator zum Mietrecht im Beck'schen Online Großkommentar

- Mitherausgeber des Buchs Langenberg/Zehelein Schönheitsreparaturen, Instandsetzung und Rückgabe, 5. Aufl. 2015
- Kommentierung des Betriebs- und Heizkostenrechts im Münchener Kommentar zum BGB, 7. Aufl. 2016
- Mitherausgeber der Neuen Zeitschrift für Mietrecht (NZM)
- Leiter der richterlichen Fortbildungsveranstaltungen im Mietrecht des Bundes und des Landes Hessen

Mindestteilnehmer: 6

Anmeldeschluss:

7 Tage vor Seminarbeginn

Datum, Uhrzeit:

23.11.2017, 10.00 – 14.00 Uhr

Veranstaltungsort:

Raum Frankfurt am Main

Kosten: Mitglieder: 109,00 € inkl. MwSt.

Nichtmitglieder: 195,00 € inkl. MwSt.

einschließlich Softgetränke



Richter Dr. Kai Zehelein

Sanierung und Neubau von Nichtwohngebäuden und (neue) Möglichkeiten der staatlichen Förderung (KfW)

I. Energieeffizienz im Nichtwohngebäude

- Die energetische Sanierung gewerblich genutzter Nichtwohngebäude
- Anforderungen beim Bauen im Bestand
- Der energieeffiziente Neubau gewerblich genutzter Gebäude

II. Grundlagen der energetische Sanierung und des Neubaus von Nichtwohngebäuden

- Anforderungen der ENEC
- Konzeption einer energetischen Sanierung/ eines energieeffizienten Neubaus
- Die Energieberatung für Nichtwohngebäude
- Kostenplanung und Wirtschaftlichkeit einer energetischen Sanierung/des energieeffizienten Neubaus
- Vermeidung von Bau- und Nutzerschäden nach Sanierungen bzw. Neubau
- Möglichkeiten der Baubegleitung durch Sachverständige

III. Staatliche Förderprogramme für Nichtwohngebäude

- Überblick über die Förderprogramme der KfW
- Erläuterungen zu den Programmen zur energetischen Sanierung von Nichtwohngebäuden
- Erläuterungen zum Neubau energieeffizienter Nichtwohngebäude

IV. Ausblick

- Entwicklung der ENEC und der KfW-Programme
- Entwicklung des Gebäudebestands und Auswirkungen auf den Immobilienmarkt

Mindestteilnehmer: 6

Anmeldeschluss:

7 Tage vor Seminarbeginn

Datum, Uhrzeit:

30.11.2017, 10.00 – 17.00 Uhr

Veranstaltungsort:

Raum Frankfurt am Main

Kosten: Mitglieder: 169,00 € inkl. MwSt.

Nichtmitglieder: 315,00 € inkl. MwSt.

einschließlich Mittagessen



Dipl.-Ing. Architektin Ulrike Krabus

- staatlich anerkannte Sachverständige für Schall- und Wärmeschutz (NRW) - Nachweisberechtigte für Schall- und Wärmeschutz (Hessen)
- Dipl.-Ing. Architektur / Hochbau
- langjährige Erfahrung in Instandhaltung und Modernisierung von Gebäuden
- Inhaberin des Büros Architektur + Energie
- Gesellschafterin der TKG PartGmbH



Südwestdeutsche Fachakademie
der Immobilienwirtschaft e.V.

Berufsbegleitende Lehrgänge und Tagesseminare in der Immobilienwirtschaft

■ Immobilien Consultant (IHK)

Speziell für Quereinsteiger! Der Lehrgang vermittelt umfassendes Grundwissen in der Immobilienbranche. An 20 Samstagen.
Beginn: 06. Mai 2017 und 28.10.2017

■ Geprüfte/r Immobilienfachwirt/in (IHK)

3-semesteriger Lehrgang zur Vorbereitung auf die Abschlussprüfung der IHK; Ausbilderereignungsprüfung ist Bestandteil des Lehrgangs.
Beginn: 05. Mai 2017 und 10. November 2017

■ Immobilien Ökonom/in (GdW)

Aufbaulehrgang für Geprüfte Immobilienfachwirte (IHK). Zusatzqualifikation für Hochschulabsolventen auf Führungsebene. Der Lehrgang vermittelt ein fundiertes Führungswissen sowie immobilienwirtschaftliche Spezialkenntnisse!
Beginn: 02. September 2017

■ Immobilienverwalter/in (IHK)

Beinhaltet den Abschluss Wohnungseigentumsverwalter/in (IHK)

Die praktischen Grundlagen der Haus- und Wohnungseigentumsverwaltung werden verständlich und nachhaltig vermittelt!
Beginn: 15. Mai 2017 und 30. Oktober 2017

**■ Qualifizierte/r Immobilienmakler/in (IHK)
Beinhaltet den Abschluss Geprüfte/r Immobilienmakler/in (SFA)**

Immobilienmakler/in ein Beruf mit Zukunft!
Der Lehrgang vermittelt Grundlagen für eine erfolgreiche Maklertätigkeit. Kompaktlehrgang in zwei Modulen.
Beginn: 08. Mai 2017 und 25. September 2017

Weitere interessante Tagesseminare und Akademie-Lehrgänge
finden Sie unter: www.sfa-immo.de

Ausführliche Beratung und Information erhalten Sie hier:

Südwestdeutsche Fachakademie der Immobilienwirtschaft e.V.

Bahnhofstraße 52 · 65185 Wiesbaden

Tel.: 0611/1700-888 · Fax: 0611/1700-198

info@sfa-immo.de · www.sfa-immo.de



Aktuelle Rechtsprechung Maklerrecht 2017

- Sinn dieses Workshops speziell für aktive Immobilienmakler und deren Mitarbeiter ist es, dass bereits vorhandene Fachwissen auf den neusten Stand zu bringen
- In der täglichen Praxis ist es unabdingbar, auf dem neusten Stand der Rechtsprechung zu sein
- Alle wichtigen und bedeutsamen Gerichtsurteile aus neuerer Zeit werden unter aktiver Beteiligung der Teilnehmer eingehend diskutiert und die Problemstellungen vertieft
- Die Teilnehmer werden somit einmal im Jahr in Kürze auf den aktuellen Stand der Rechtsprechung gebracht. Grundlagen des Maklerrechts (aus dem Basisseminar) werden vorausgesetzt

Mindestteilnehmer: 6

Anmeldeschluss:

7 Tage vor Seminarbeginn

Datum, Uhrzeit:

07.12.2017, 09.00 – 13.00 Uhr

Veranstaltungsort:

Raum Frankfurt am Main

Kosten: Mitglieder: 109,00 € inkl. MwSt.

Nichtmitglieder: 195,00 € inkl. MwSt.

einschließlich Softgetränke

Buchung auch als Kombiseminar

zusammen mit dem Workshop

„Aktuelle Rechtsprechung WEG“

für 169,00 € (Mitglieder)/315,00€

(Nichtmitglieder), einschließlich

Mittagessen, möglich.



Rechtsanwalt Johannes Engel

Seit 1996 Geschäftsführer und Syndikus des IVD Mitte und langjähriger Dozent bei diversen Aus- und Fortbildungseinrichtungen wie z.B. Industrie- und Handelskammern. Der Tätigkeitsschwerpunkt der anwaltlichen Berufsausübung liegt im Immobilienrecht mit deutlicher Spezialisierung auf das Rechtsgebiet „Maklerrecht“. Bearbeiter der Neuauflage des mehrbändigen BGB-Großkommentars „Soergel“ für das Rechtsgebiet Maklerrecht (§§ 652-655 BGB). Der Kommentar wird von den Gerichten bundesweit, unter anderem auch vom Bundesgerichtshof (BGH) für seine Entscheidungen im Maklerrecht herangezogen.

Aktuelle Rechtsprechung WEG 2017

Der WEG-Verwalter muss bei Beschlussfassungen und sonstigen Verwaltungstätigkeiten die rechtlichen Kriterien kennen, beachten und umsetzen. Rechtliche Unsicherheit führt zu Fehlentscheidungen, bewirkt Vertrauensverlust und es besteht die Gefahr der Haftung. Mit dem Rechtsprechungs-Update bleibt die rechtliche Grundlage des Verwaltungshandelns gesichert.

Mindestteilnehmer: 6

Anmeldeschluss:

7 Tage vor Seminarbeginn

Datum, Uhrzeit:

07.12.2017, 14.00 – 18.00 Uhr

Veranstaltungsort:

Raum Frankfurt am Main

Kosten: Mitglieder: 109,00 € inkl. MwSt.

Nichtmitglieder: 195,00 € inkl. MwSt.

einschließlich Softgetränke

Buchung auch als Kombiseminar zusammen mit dem Workshop „Aktuelle Rechtsprechung Maklerrecht“ für 169,00 € (Mitglieder)/315,00€ (Nichtmitglieder), einschließlich Mittagessen, möglich.



Richter a.D. Michael Baumgart

Tätigkeit als Richter von 1975 bis 2010, zunächst beim Amtsgericht Darmstadt, dann als Vorsitzender Richter einer Zivil- und Beschwerdekammer am Landgericht Darmstadt, dies seit 1993 über Beschwerden in WEG-Streitigkeiten zu entscheiden hatte. Ab 2011 Tätigkeit als Rechtsanwalt mit Schwerpunkt WEG, Mietrecht, Werkvertrag und Grundstücksrecht. Seit 1991 Dozent an der Dualen Hochschule Baden-Württemberg Mannheim und seit 2010 beim Inkasso-Seminar-Center in Fulda. Mitglied des Prüfungsausschusses der Wirtschaftsprüferkammer und der Bundesnotarkammer. Ab 2000 intensive Schulungstätigkeit und Seminare im Bereich WEG für Richter, Rechtsanwälte, Wohnungseigentumsverwalter, WEG-Beiräte.

Risiken beim Immobilieneinkauf und Beratungspflichten des Maklers

- Überblick über die Beratungs- und Aufklärungspflichten des Maklers
- Erschließung des Grundstücks
- Rechtliche Belastungen des Grundstücks
- Bauliche Mängel
- Altlasten
- Genehmigungsdefizite im Bestand
- Brandschutzanforderungen im Bestand
- Baurechtliche Maßgaben für eine Änderung der Bebauung oder Neubebauung des Grundstücks
- Denkmalschutz
- Energiesparverordnung
- Bestehende Mietverhältnisse
- Erschließungsbeiträge
- Kommunalabgaben, Resümee, Handlungsempfehlungen

Mindestteilnehmer: 6

Anmeldeschluss:

7 Tage vor Seminarbeginn

Datum, Uhrzeit:

14.12.2017, 10.00 – 17.00 Uhr

Veranstaltungsort:

Raum Frankfurt am Main

Kosten: Mitglieder: 169,00 € inkl. MwSt.

Nichtmitglieder: 315,00 € inkl. MwSt.

einschließlich Mittagessen



Rechtsanwalt Andreas Haupt

ist Partner in der Sozietät CBH Rechtsanwälte in Köln. Er ist Fachanwalt für Verwaltungsrecht und langjährig auf die Bereiche des Bau- und Immobilienrechts sowie des Vergaberechts spezialisiert.

Europäische Immobilien Akademie

Fit für die Zukunft

Studienorte: Saarbrücken • Berlin • Leipzig/Halle
Köln • Mainz • Hamburg • Kassel



Praxisbezogen studieren

„Baustein für Baustein“



Präsenz-Lehrgänge

- Immobilienmakler
- Miet- und WEG-Verwalter
- Immobilien-Projektentwickler
- Immobilienbewerter
- Gewerbeimmobilien-Berater
- Berater Intern. Immobilienschäfte

Online-Lehrgänge

- Immobilienmakler
- Immobilienbewerter
- Mietverwaltung Wohnimmobilien
- Verwaltung von Wohnungseigentum
- Verwaltung von Gewerbeimmobilien
- Technische Verwaltung



**Europäische
Immobilien
Akademie**

www.eia-akademie.de
Tel.: 0681 927 38 0
Info@eia-akademie.de

staatlich anerkannte Fachschule des ivd

Herausgeber:

Immobilienverband Deutschland IVD

Verband der Immobilienberater, Makler, Verwalter und Sachverständigen
Region Mitte e.V.

Zeil 46 · 60313 Frankfurt

Telefon 069-282823 · Telefax 069-280979

Internet: www.ivd-mitte.de · Email: info@ivd-mitte.de

Veranstalter:

IVDS GmbH Servicegesellschaft des IVD Mitte

60313 Frankfurt · Zeil 46

Geschäftsführer: Thorsten Stock

Ansprechpartner für Seminare: Jennifer Henricks

Tel.: 069 / 21084670 · Fax: 06151 / 139620 · ivds@ivd-mitte.de

Druck und Layout:

berndt medien GmbH

Ulmenallee 59 · 50999 Köln

www.berndt-medien.de

Titelfoto: Pixelio

Für den Inhalt der Seminare sind die jeweiligen Referenten redaktionell verantwortlich.



**Hier ist
Immobilienkompetenz
zu Hause**



Geschäftsstelle Florian Glaab

Sonderkonditionen für Mitglieder des



Die Helvetia Geschäftsstelle Florian Glaab ist bereits seit mehreren Jahren Kooperationspartner des IVD - Mitte. Florian Glaab und sein Team sind auf die Zielgruppe Immobilienwirtschaft spezialisiert.

Für die verschiedensten Unternehmen der Branche werden im Aschaffener Büro zusammen mit den entsprechenden Fachabteilungen der Helvetia Versicherung exklusive Konzepte in allen Bereichen entwickelt.

Vermögensschadenhaftpflichtversicherung - ein unverzichtbarer Schutz!

Für Immobilienmakler, Hausverwalter und Sachverständige. Schützt Sie vor den Folgen von Beratungsfehlern, egal ob die Ansprüche gegen Sie berechtigt oder unberechtigt sind - und zwar ohne Selbstbeteiligung. **ab 138,60 € pro Jahr (netto)**

Betriebshaftpflichtversicherung - die Ergänzung!

Schützt Sie gegen Ansprüche, die wegen Personen- oder Sachschäden an Sie gestellt werden. Schlüssel-schäden sind hier ebenfalls ohne Selbstbeteiligung mitversichert. **ab 80,00 EUR pro Jahr (netto)**

Betriebsinhaltsversicherung - die "Hausrat" für's Büro!

Schützt Ihr Inventar gegen Feuer, Einbruch/Diebstahl, Leitungswasser und Sturm/Hagel inkl. Betriebsunterbrechungsschaden. Außerdem sind Glasbruch, Elektronik-,erweiterte Elementar-schäden und unbenannte Gefahren versicherbar. **ab 60,00 EUR pro Jahr (netto)**

Weiterhin bietet die Geschäftsstelle Florian Glaab exklusive Rahmenverträge für IVD - Mitglieder zur Altersvorsorge und weiteren Produkten an. Möchten Sie mehr erfahren? Wenden Sie sich bitte direkt an die Geschäftsstelle Florian Glaab.

Helvetia Geschäftsstelle Florian Glaab

Jahnstr. 1, 63776 Mömbris - Daxberg

T +49 (0) 6029 – 992 65 40

F +49 (0) 6029 – 992 65 49

M +49 (0) 171 64 93 866

mailto:florian.glaab@helvetia.de

www.helvetia.de/florian.glaab





Weil Beständigkeit
goldwert ist.

Jetzt Vor-Ort-
Energieberatung
vereinbaren:
06196-7740190

goldgas, der Energielieferant der Immobilienwirtschaft.

Wer Projekte entwickelt, realisiert und vermarktet, hat eine Fülle von Aufgaben. Das wissen wir als beständiger Energieversorger der Immobilienbranche nur zu gut. Bauen Sie auf einen verlässlichen Partner. Nutzen Sie die Vorteile unseres starken Netzwerks aus Kompetenz, Persönlichkeit und Leistung, das wir individuell auf Sie und Ihre Tätigkeitsbereiche zuschneiden. Wir freuen uns darauf, Sie kennenzulernen! vertrieb@goldgas.de

Unsere Partner:



ein Unternehmen der **VNGGRUPPE**