



KP

international Immobilien

Kupec properties
international



Immobilienver- & Wertermittlung



Checkliste - Grundstückssuche

LAGE DES GRUNDSTÜCKS

Ja

Nein

Entspricht die Größe des Grundstücks meinen Vorstellungen?

Ist die Ausrichtung des Grundstücks geeignet? (z.B. Südgarten)

Ist die Verschattung durch Häuser oder Bäume akzeptabel?

Gibt es eine gute Anbindung zum Weg zur Arbeit, Schule, etc.?

Ist mein Grundstück sicher trotz angrenzenden Flüssen oder Seen?

BEBAUBARKEIT DES GRUNDSTÜCKS

Ja

Nein

Liegt das Grundstück im Geltungsbereich eines Bebauungsplans?

Passt das Grundstück zum geplanten Hausbau?

Dürfen genügend Geschosse für mein Vorhaben gebaut werden?

Kann ich die Gestaltungssatzung einhalten? (zb. Dachform oder -farbe)

Ist die Bodenbeschaffenheit geeignet?

Ist das Grundstück frei von Altlasten? Liegt ein Bodengutachten vor?

Kann ein erhöhtes Grundwasser ausgeschlossen werden?

Wird ggf. eine Baumfällgenehmigung erteilt?

Kann ich die erforderlichen Stellplätze gewährleisten?

Ist das Grundstück voll erschlossen?

Ist eine ggf. zu zahlende Maklerprovision im Budget eingeplant?



KP

international Immobilien

Kupec properties
international



Immobilienver- & Wertermittlung



Checkliste - Grundstückssuche

BEBAUBARKEIT DES GRUNDSTÜCKS

Ja

Nein

Kann ich ggf. feste Baudtermine einhalten?

Ist eine Abrissgenehmigung für ein altes Haus gegeben?

Können die Grundstücksgrenzen eingehalten werden?

Sind zusätzliche Kosten zur Bebaubarkeit bekannt?

Sind eingetragene Dienstbarkeiten aus dem Grundbuch bekannt?

INFRASTRUKTUR UND UMFELD

Ja

Nein

Ist eine gute Verkehrsanbindung gegeben?

Gibt es Schulen / Kindergärten in der Nähe?

Sind Ärzte und Apotheken vorhanden?

Gibt es ausreichend Einkaufsmöglichkeiten in Reichweite?

Sind öffentliche Verkehrsmittel vorhanden?

Ist die Nachbarschaft bekannt und akzeptabel?

Sind Dienstleister ausreichend vorhanden? (Bank, Post, etc.)

Gibt es kulturelle Einrichtungen? (Kino, Museum, Theater, etc.)

Sind Freizeitmöglichkeiten vorhanden? (Restaurant, Schwimmbad, etc.)

Wird eine Schneeräumung im Winter durchgeführt?

Entspricht das Wohngebiet meinen Vorstellungen? (Natur, Lautstärke)

Checkliste - Grundstückssuche

STÖRFAKTOREN	Ja	Nein
Können Lärmbelästigungen durch Bahnhöfe ausgeschlossen werden?		
Können Lärmbelästigungen durch Straßen ausgeschlossen werden?		
Können sonstige Lärmquellen ausgeschlossen werden?		
Liegt das Grundstück außerhalb einer Einflugsschneise?		
Entstehen keine Beästigungen durch Abgase von Industrieanlagen?		

ANZAHL FRAGEN: 38

Auswertung der Checkliste:

Wenn Sie die Mehrheit der Fragen mit „Ja“ beantworten können, ist das Grundstück für Ihr Vorhaben geeignet.

Ja	Nein
_____	_____

Die Checkliste beruht auf individuellen Erfahrungen und ersetzt keine fachliche Beratung.