



KP[®]

international
Immobilien

GRUNDSTÜCKE IN FLORIDA

naussichten

08|22



Stump Pass Beach



Don Pedro Island



Boca Grande Island



Der Sunshine State FLORIDA ruft

Herzlich Willkommen liebe Leserinnen und Leser. Wir freuen uns Ihnen unser neues Haussichten-Magazin vorstellen zu dürfen. Anbei die neusten Grundstücke, die wir exklusiv für Sie ausgesucht haben, um Ihnen nur das Beste an Grundstücken aus Zwangsversteigerungen und Bankenbeständen an der schönen SüdWestküste Floridas, speziell auf der Rotonda Halbinsel, zu bieten. Alle Grundstücke werden von uns in einem umfangreichen, über 30 Punkte intensiven Prüfungsverfahren, ausgesucht

und käuflich erworben. Wir kaufen nichts, was nicht wirklich gut ist. Jedes Grundstück hat seine Besonderheiten. Ob Kanal-, Frischwasserkanal- oder auch reine Landgrundstücke ... jedes Grundstück ist individuell und daher besonders. Stöbern Sie nun gerne in unserem kleinen Haussichten-Magazin und finden vielleicht ein tolles Grundstück als hervorragende Kapitalanlage für sich oder aber Sie finden eines für Ihr Herz um einmal auch darauf Ihr Traumhaus zu bauen.

33981 ENGLEWOOD
Objekt-Nr.: AK-L12197-WS

EUR 40/m² - WSG - Bevorzugtes Neubaugebiet Englewood-Ost

Bevorzugtes Neubaugebiet Englewood-Ost 930 m² Baugrundstück, teilerschlossen mit Strom, asphaltierte Straße, sehr ruhig gelegen, in einem absoluten Neubaugebiet. Südausrichtung. Das Baugrundstück ist mit Palmen und Bäumen bewachsen. Sie müssen das Grundstück aber nicht pflegen, selbst wenn Ihr Nachbar einen englischen Rasen hätte! Sofort bebaubar - ohne jeglichen Bauzwang. Auch als Kapitalanlage geeignet. Besonderheiten: 15 m breiter Greenbelt für mehr Privatsphäre Der nächste Supermarkt gerade mal 2 km entfernt. Der riesige Baumarkt nur 1300 m. ... **mehr Info unter www.kp-international.de**

Kaufpreis: 37.200 €
Käufercourtage: provisionsfrei
Grundstück ca.: 930,00 m²

Arno Kupec
☎ +49 6192 9770592

Golf of Mexico sind Sie nach ca. 10 Minu

INTERNATIONAL IMMOBILIEN H



am Golf of Mexico sind Sie nach ca. 10 Minuten

VERKAUFT



33946 PLACIDA | Objekt-Nr.: AK-W14413-FL

VERKAUFT EUR 48/m² - WSG - Grundstück am Frischwasser-See

SEE-Baugrundstück, 860 m², voll erschlossen mit Stadtwasser, Kanalisation, Internet und Telefon (Strom wird noch in den nächsten 2 Jahren verlegt), absolut neue Wohngegend, noch sparsam bebaut. Ruhig gelegen und nahe am Beach. Einkaufszentrum, Schulen, Freizeiteinrichtungen und Naherholung ganz in der Nähe. Das Baugrundstück ist bereits fast gänzlich gerodet und wird von einer Home Owner Gesellschaft gegen eine kleine jährliche Gebühr gemäht und gepflegt. Keine weitere gesetzliche Pflicht zur Pflege des Grundstücks. Sofort bebaubar - ohne jeglichen Bauzwang. Auch bestens als Kapitalanlage geeignet. Hohe Renditeprognose! Besonderheit: Sie haben einen eigenen Zugang zum See. Dort können Sie auch einen kleinen Boots-Anleger bauen. Der klare fließende See ist mit kleinen Booten befahrbar und bietet auch reichlich Fische zum Angeln.

Infrastruktur: Neue Infrastruktur mit perfekter Verkehrsanbindung. Die "Millionärs-Insel" Boca-Grande mit ihren herrlichen Stränden ist in nur 10 - 15 Min. erreichbar. Zum nächsten Supermarkt, Tankstelle, Bank etc. sind es jeweils auch nur ein paar Minuten. Einkaufszentrum, Schulen, Freizeiteinrichtungen und Naherholung befinden sich ganz in der Nähe.

Ortsteil Placida: Ein in den späten 70er Jahren überplantes Gebiet, das solches erst vor ein paar Jahren offiziell zum Baugebiet erklärt wurde, danach nagelneue Erschließungs- und Infrastruktureinrichtungen bekam (Strom noch nicht abgeschlossen) und langfristig zu den vielversprechendsten Baugebieten des ganzen Südwestens gehört, da es solche Lagen nicht mehr als Neubaugebiet gibt. Luftlinie ca. 4.000 Meter zum Meer!!! ... **mehr Info unter www.kp-international.de**

Kaufpreis: 41.280 €

Käufercourtage: provisionsfrei

Grundstück ca.: 860,00 m²

Arno Kupec

☎ +49 6192 9770592

FL 33981 PORT CHARLOTTE

Objekt-Nr.: AK-L09243-WS

EUR 45/m² - WSG - Beliebtes Neubaugebiet South Gulf Cove

Kommen Sie direkt auf unsere Internetpräsenz unter kp-international.de oder kp-international.com. Hier finden Sie neben unserer Vielzahl von Angeboten auch Rundgänge und Videofilme - so erhalten Sie von Anfang an einen geeigneten Überblick über unsere Angebote und deren Inhalte. ... **mehr Info unter www.kp-international.de**

Kaufpreis: 41.850 €

Käufercourtage: provisionsfrei

Grundstück ca.: 930,00 m²

Arno Kupec

☎ +49 6192 9770592

stlich...im Hintergrund das Meer in 6 km Entfernung



33947 ROTONDA WEST
Objekt-Nr.: AK-L00100-WS

EUR 49/m² - WSG - Eckgrundstück in Rotonda Lakes

Eckgrundstück im beliebten Ortsteil Rotonda Lakes Lime Tree Park: Rotonda Lakes Details: Baugrundstück 860 m², voll erschlossen (nach deutschem Standard), Südausrichtung, exklusive Wohngegend, fast nur neue gepflegte Nachbarhäuser, wohlhabende Nachbarschaft, ruhig gelegen. Einkaufszentrum, Schulen, Freizeiteinrichtungen und Naherholung ganz in der Nähe. Das Baugrundstück ist mit Palmen und Bäumen bewachsen und wird von einer Home Owner Gesellschaft gegen eine kleine jährliche Gebühr (z.Zt. \$120,-) gemäht und gepflegt. ... **mehr Info unter www.kp-international.de**

Kaufpreis: 42.140 €
Käufercourtage: provisionsfrei
Grundstück ca.: 860,00 m²

Arno Kupec
☎ +49 6192 9770592



Blick östlich auf die Rotonda Halbinsel: rundum sieht man das Meer



33947 ROTONDA LAKES | Objekt-Nr.: AK-L00109-WS

EUR 50/m² - WSG - Baulücke für EFH oder als Kapitalanlage

Baugrundstück, voll erschlossen (nach deutschem Standard), exklusive Wohngegend, nur neue gepflegte Nachbarhäuser, wohlhabende Nachbarschaft, ruhig gelegen. Einkaufszentrum, Schulen, Freizeiteinrichtungen und Naherholung ganz in der Nähe. Das Baugrundstück ist mit Palmen und Bäumen bewachsen und wird von einer Home Owner Gesellschaft gegen eine kleine jährliche Gebühr gemäht und gepflegt. Keine weitere gesetzliche Pflicht zur Pflege des Grundstücks. Sofort bebaubar - ohne jeglichen Bauzwang. Auch als Kapitalanlage geeignet. Besonderheit: Etwas größer als die Nachbargrundstücke / Eckgrundstück besser zu überplanen / Baulücke Infrastruktur: Neue Infrastruktur mit perfekter Verkehrsanbindung. Zum nächsten Supermarkt, Tankstelle, Bank, Schulen, etc. sind es jeweils nur ein paar Minuten. Die "Millionärs-Insel" Boca Grande mit ihren herrlichen Stränden ist in nur 15 Min. erreichbar. Stadtteil Rotonda Lakes: Ein relativ neues Baugebiet nordöstlich des Rotonda Circle. Sehr beliebtes Neubaugebiet speziell für Menschen, die ruhig und auf voll erschlossenen Grundstücken leben

wollen. Frischwasserkanäle sind immer in der Nähe. Hier baut man gerne ein neues Haus, denn die Strände (Englewood Beach oder Gasparilla Island) sind nur ein paar Minuten entfernt und auch die komplette, langfristig gewachsene Infrastruktur vom nahegelegenen Ortsteil Englewood ist in 10 Minuten erreichbar. Golf spielt man auf den danebenliegenden Rotonda-Circle Golfplätzen. Vorsicht: Es gibt auch hier (wie in allen neu erschlossenen Gebieten) viele, leider zu kleine und damit unverkäufliche "Touristengrundstücke"! Deshalb sind nur die wenigen, für ein Familien-Bungalow ausreichenden, Baugrundstücke hier interessant. Die stark ausgeprägte Bautätigkeit in Rotonda - Lakes beweist eindrucksvoll, welches Wertsteigerungspotential in den Baugrundstücken aus dieser Region steckt. Komplette notarielle Abwicklung von Deutschland aus. Direkt vom deutschen Eigentümer, nach deutschem Recht! Quadratmeterpreis: 50,- EUR Port Charlotte liegt ... **mehr Info unter www.kp-international.de**

Kaufpreis: 42.500 €
Käufercourtage: provisionsfrei
Grundstück ca.: 850,00 m²

Arno Kupec
☎ +49 6192 9770592



34224 ENGLEWOOD | Objekt-Nr.: AK-L07175-WS

EUR 46/m² - WSG - Bestandsgebiet - Nahe am Strand

930 m² Baugrundstück, teilerschlossen mit Strom, City-Wasser, asphaltierte Straße, sehr ruhig gelegen, gegenüber eines nagelneuen, großen Einfamilienhauses. Das Baugrundstück ist mit Palmen und Bäumen bewachsen. Sie müssen das Grundstück aber nicht pflegen, selbst wenn Ihr Nachbar einen englischen Rasen hätte! Sofort bebaubar - ohne jeglichen Bauzwang. Auch als Kapitalanlage geeignet.

Infrastruktur: Gewachsene Infrastruktur mit perfekter Verkehrsanbindung. Drei Einkaufszentren, Golfplatz, Schulen, Freizeiteinrichtungen und Naherholung ganz in der Nähe. Die nötige Infrastruktur bezüglich Einkaufsmöglichkeiten, Erholung und Freizeit, in jeweils nur kurzer Entfernung gegeben. Die Vollerschließungsmaßnahmen der Baugrundstücke werden in den nächsten Jahren abgeschlossen, ohne dass Sie dafür eine Rechnung bekommen. Diese Kosten werden langfristig auf die jährliche Grundsteuer umgelegt. Nur 15 Minuten zum herrlichen,

weißen Karibikstrand des Englewood-Beach, näher können Sie zu einem erschwinglichen Preis dem Strand nicht mehr kommen. Besonderheit: Der nächste Supermarkt gerade mal 800 m entfernt. Die nächste unverbaubare Grünfläche haben Sie in der Nachbarschaft. Rund um das Grundstück werden zukünftig noch mehr Häuser gebaut. Das erhöht die Chance, die dadurch entstehende "Baulücke" später gewinnbringend zu verkaufen! Stadtteil Englewood-Ost: Der Norden und Westen von Englewood, wurde schon vor 80 Jahren bebaut. Dementsprechend rar und teuer sind dort Bauplätze! Die Stadt Englewood breitet sich nun auf der Rotonda-Halbinsel nach Osten aus, wo es (speziell in Englewood-Ost) noch große und interessante Bauplätze zu sehr günstigen Preisen gibt. In Englewood-Ost wird deshalb schon kräftig gebaut. ...
mehr Info unter www.kp-international.de

Kaufpreis: 42.780 €
Käufercourtage: provisionsfrei
Grundstück ca.: 930,00 m²

Arno Kupec
☎ +49 6192 9770592





KP INTERNATIONAL IMMOBILIEN HOFHEIM

33981 PORT CHARLOTTE | Objekt-Nr.: AK-L13444-AM

EUR 35/m² - WSG - Großes Grundstück - Beliebter Stadtteil

1.225 m² voll erschlossenes Baugrundstück, mit Nordostausrichtung, sehr ruhig, aber doch nur 200 m vom nächsten Einkaufszentrum entfernt. Ausschließlich Neubauten in der Umgebung. Sehr beliebtes Baugebiet. Andere Supermärkte u. Schulen in 5 Min. erreichbar. Zum Beach in 10 - 15 Minuten. Strom, asphaltierte Straße. Vollerschließung in Planung... ist nur noch 50 m (im nördlichen Nachbarhaus) entfernt...keine einmaligen Zusatzkosten, kann schon bebaut werden. Das Baugrundstück ist mit Palmen und Büschen bewachsen. Sie müssen das Grundstück aber nicht pflegen, obwohl Ihr direkter Nachbar einen englischen Rasen hat! Sofort bebaubar - ohne jeglichen Bauzwang. Auch als Kapitalanlage geeignet. Besonderheit: Der nächste Supermarkt, Bank, Tankstelle, Restaurant, gerade mal 200 m entfernt. Die Schule 5 Minuten. Rund um das Grundstück werden gerade viele neue Häuser geplant und gebaut. Das erhöht die Chance, die dadurch entstehende "Baulücke" später gewinnbringend zu verkaufen!

Infrastruktur: neue Infrastruktur mit perfekter Verkehrsanbindung. Drei Einkaufszentren, Golfplatz, Schulen, Freizeiteinrichtungen und Naherholung ganz in der Nähe. Die nötige Infrastruktur bezüglich Einkaufsmöglichkeiten, Erholung und Freizeit ist in jeweils nur kurzer Entfernung gegeben. Nur 15 Minuten zum herrlichen, weißen Karibikstrand des Englewood-Beach, näher können Sie zu einem erschwinglichen Preis dem Strand nicht mehr kommen. Stadtteil Englewood-Ost: Der Norden und Westen von Englewood, wurde schon vor 80 Jahren bebaut. Dementsprechend rar und teuer sind dort Bauplätze! Die Stadt Englewood breitet sich nun auf der Rotonda-Halbinsel nach Osten aus, wo es (speziell in Englewood-Ost) noch große und interessante Bauplätze zu sehr günstigen Preisen gibt. In Englewood-Ost wird deshalb schon kräftig gebaut. ... **mehr Info unter www.kp-international.de**

Kaufpreis: 42.875 €
Käufercourtage: provisionsfrei
Grundstück ca.: 1.225,00 m²

Arno Kupec
 ☎ +49 6192 9770592



südwestlich...der Golf of Mexico in 6 km Entfernung

KP INTERNATIONAL IMMOBILIEN HOFHEIM



33946 PLACIDA | Objekt-Nr.: AK-L00001-WS

EUR 45/m² - WSG - Großes Grundstück nahe Public Boat Ramp

Großes Baugrundstück: 5 Min. z. Marina oder public Boat Ramp
sehr gefragtes Baugrundstück (985 m²) in Anliegerstraße mit Wendehammer Details: Baugrundstück, 985 m², voll erschlossen (nach deutschem Standard), sehr beliebte Wohngegend, nur neue gepflegte Nachbarhäuser, wohlhabende Nachbarschaft, ruhig gelegen. Eines der wenigen großen Baugrundstücke in diesem Baugebiet. Sehr viele Grundstücke wurden aufgrund der eingeschränkten Verfügbarkeit von Bauland in Strandnähe, auf nur 650 m² limitiert. Einkaufszentrum, Schulen, Freizeiteinrichtungen und Naherholung ganz in der Nähe. Das Baugrundstück ist mit Palmen und Bäumen bewachsen und wird von einer Home Owner Gesellschaft gegen eine kleine jährliche Gebühr (z.Zt. \$120,-) gemäht und gepflegt. Keine weitere gesetzliche Pflicht zur Pflege des Grundstücks. Sofort

bebaubar - ohne jeglichen Bauzwang. Auch als Kapitalanlage geeignet.

Besonderheit: Ein großes Grundstück. sehr beliebte "Cul-de-Sac Straße" (nur für Anwohner) Die nächste Public Boat Ramp ist nur 500 Meter entfernt Infrastruktur: Neue Infrastruktur mit perfekter Verkehrsanbindung. Die "Millionärs-Insel" Boca-Grande mit ihren herrlichen Stränden ist in nur 5 - 10 Min. erreichbar. Zum nächsten Supermarkt, einer Tankstelle oder Bank, etc. sind es jeweils nur ein paar Minuten.

Stadtteil Rotonda Sands: Ein neues, vom County (aufgrund der hohen Nachfrage nach Bauland) "wiederentdecktes" (und dann sofort voll erschlossenes) Baugebiet, südöstlich des Rotonda Circle. Hier baut man gerne ein neues Haus, denn die Strände (z.B. ...
mehr Info unter www.kp-international.de

Kaufpreis: 44.325 €

Käufercourtage: provisionsfrei

Grundstück ca.: 985,00 m²

Arno Kupec

☎ +49 6192 9770592

33981 PORT CHARLOTTE - SOUTH GULF COVE

Objekt-Nr.: AK-W14004-WS

EUR 48/m² - WSG - Tolles Baugrundstück am Wasserkanal

Kommen Sie direkt auf unsere Internetpräsenz unter kp-international.de oder kp-international.com. Hier finden Sie neben unserer Vielzahl von Angeboten auch Rundgänge und Videofilme - so erhalten Sie von Anfang an einen geeigneten Überblick über unsere Angebote und deren Inhalte. Details: Baugrundstück, voll erschlossen (nach deutschem Standard), gute Wohngegend, fast nur neue gepflegte Nachbarhäuser, wohlhabende Nachbarschaft, ruhig gelegen. Das Baugrundstück ist mit Palmen und Bäumen bewachsen. Keine gesetzliche Pflicht zur Pflege des Grundstücks. Sofort bebaubar - ohne jeglichen Bauzwang. ...
mehr Info unter www.kp-international.de

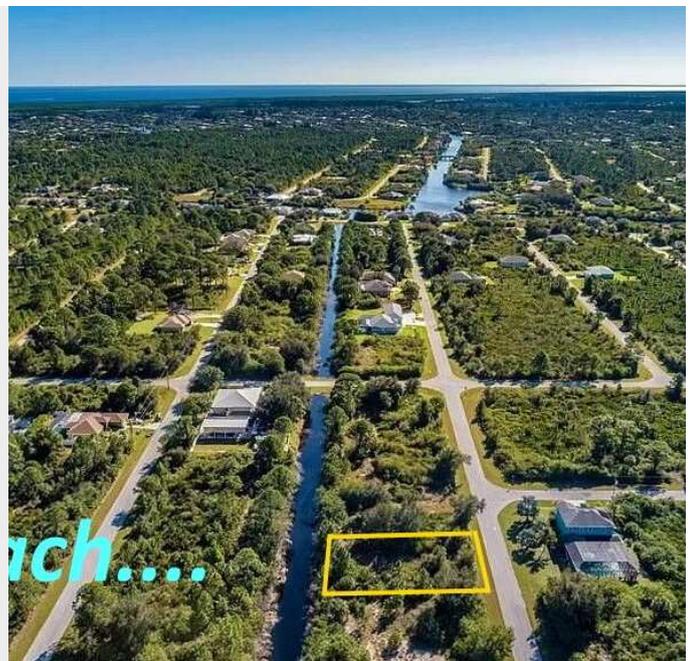
Kaufpreis: 44.640 €

Käufercourtage: provisionsfrei

Grundstück ca.: 930,00 m²

Arno Kupec

☎ +49 6192 9770592



33981 PORT CHARLOTTE
Objekt-Nr.: AK-L12435-AM

EUR 48/m² - WSG - Absolutes Neubaugebiet - Vollerschließung

Sehr interessant: erste Voll-Erschließung in diesem neuen Baugebiet! 930 m² voll erschlossenes Baugrundstück, mit Südausrichtung, ausschließlich Neubauten in der Umgebung. Sehr beliebtes Baugebiet. Supermärkte u. Schulen in 5 Min. erreichbar. Zum Beach in 15 Minuten. Das Baugrundstück ist mit Palmen und Büschen bewachsen. Sie müssen das Grundstück aber nicht pflegen, selbst wenn Ihr Nachbar einen englischen Rasen hätte! Sofort bebaubar - ohne jeglichen Bauzwang. Auch als Kapitalanlage geeignet. ... **mehr Info unter www.kp-international.de**

Kaufpreis: 44.640 €
Käufercourtage: provisionsfrei
Grundstück ca.: 930,00 m²

Arno Kupec
☎ +49 6192 9770592

Das Meer im Südosten
INTERNATIONAL IMMOBILIEN HOFHEIM



INTERNATIONAL IMMOBILIEN HOFHEIM



Baugrundstück: netto 715 m² (1.020 m² Nutzfläche)

33946 PLACIDA | Objekt-Nr.: AK-W00104-FL

EUR 66/m² - WSG - SEE-Grundstück in Ostausrichtung

SEE-Baugrundstück, 715 m², voll erschlossen mit Stadtwasser, Kanalisation, Internet und Telefon (Strom wird noch in den nächsten Jahren verlegt), absolut neue Wohngegend, noch sporadisch bebaut. Ruhig gelegen und nahe am Beach. Long Term Invest! Einkaufszentrum, Schulen, Freizeiteinrichtungen und Naherholung ganz in der Nähe. Das Baugrundstück ist bereits gerodet und wird von einer Home Owner Gesellschaft gegen eine kleine jährliche Gebühr gemäht und gepflegt. Keine weitere gesetzliche Pflicht zur Pflege des Grundstücks. Sofort bebaubar - ohne jeglichen Bauzwang. Auch bestens als Kapitalanlage geeignet. Hohe Renditeprognose! Besonderheit: Zwei zusätzliche Greenbelts erweitern die privat nutzbare Fläche des Grundstücks auf ca. 1.020 m² Der klare fließende See ist mit Booten befahrbar und bietet auch reichlich Fische zum Angeln"

Infrastruktur: Neue Infrastruktur mit perfekter Verkehrsanbindung. Die "Millionärs-Insel" Boca Grande mit ihren herrlichen Stränden ist in nur 10 Min. erreichbar. Zum nächsten Supermarkt, Tankstelle, Bank, etc. sind es jeweils auch nur ein paar Minuten. Einkaufszentrum, Schulen, Freizeiteinrichtungen und Naherholung befinden sich ganz in der Nähe.

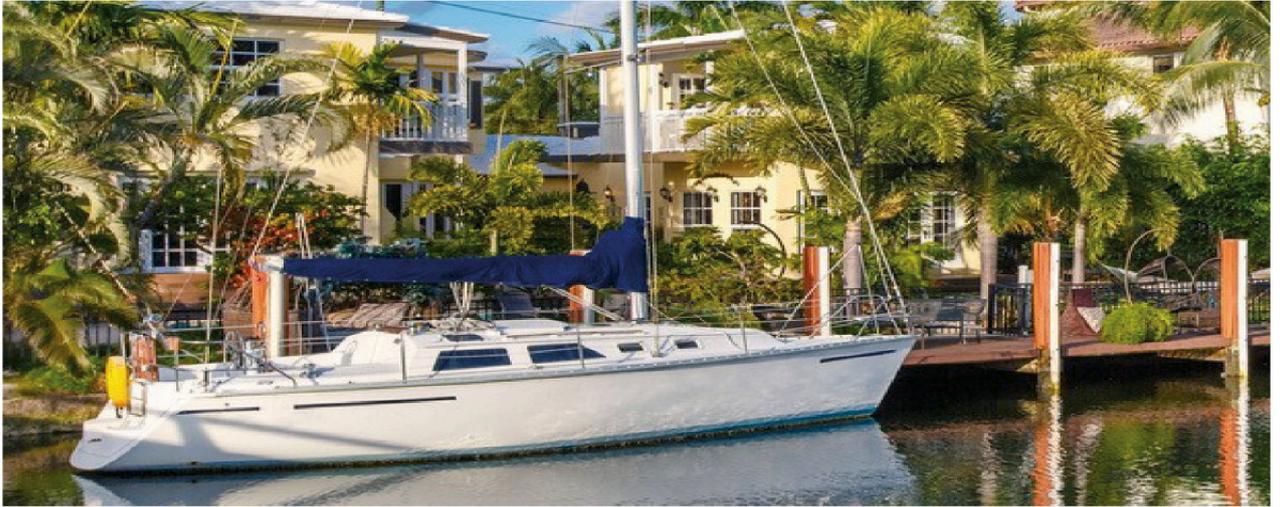
Lage: Ortsteil Placida: Ein in den späten 70er Jahren überplantes Gebiet, dass erst vor ein paar Jahren offiziell zum Baugebiet erklärt wurde, danach nagelneue Erschließungs- und Infrastruktureinrichtungen bekam (Strom noch nicht abgeschlossen) und langfristig zu den vielversprechendsten Baugebieten des ganzen Südwestens gehört, da es solch Lagen nicht mehr als Neubaugebiet gibt. Luftlinie ca. 4.000 Meter zum Meer!!! ... **mehr Info unter www.kp-international.de**



mit Booten befahrbar und auch zum Angeln
stehen neue Häuser... hauptsächlich am W

Kaufpreis: 47.190 €
Käufercourtage: provisionsfrei
Grundstück ca.: 715,00 m²

Arno Kupec
☎ +49 6192 9770592



INTERVIEW MIT ARNO KUPEC, INHABER VON KP-INTERNATIONAL IMMOBILIEN in HOFHEIM und GRUNDSTÜCKSPROFI IN FLORIDA

Ein lukratives Investment mit hoher Hebelwirkung

Herr Kupec, was verstehen Sie unter Hebelwirkung bei Grundstücken?

Im langfristigen Vergleich von Renditen in Aktien, Fonds und Immobilien bieten Letztere einen entscheidenden Vorteil: Es lässt sich relativ risikolos eine Hebelwirkung erzielen. Wenn wir von steigenden Immobilienpreisen sprechen, ist das sachlich nicht ganz richtig. Ein Fertighaus zu kaufen oder ein Haus zu bauen war auf dem Höhepunkt des Immobilienbooms 2006/2007 in den USA genauso teuer wie zum Tiefpunkt der Immobilienkrise. Ob das Haus in San Francisco oder Fort Myers errichtet wird, wirkt sich nur geringfügig auf die Baukosten aus – die effektiven Baukosten steigen lediglich mit der üblichen Inflationsrate. Der Preis, der wirklich während eines Immobilienaufschwungs oder allein durch die Inflation stetig steigt, ist der des Grundstücks. Dieser reagiert überproportional zu den Immobilienpreisen wie eine Option auf eine Aktie. Erwirbt der Bauende ein Haus für 200.000 USD mit einem Grundstücksanteil von 20.000 USD und steigt der Wert des Hauses auf 300.000 USD, so verzeichnet er einen netten Gewinn von 50%. Besitzt er jedoch nur das Grundstück, so freut er sich über einen Anstieg um 500% (von 20.000 auf 120.000). Wer also lediglich das Grundstück besitzt, profitiert am meisten vom Immobilienaufschwung mit dieser Hebelwirkung – wie bei einer Aktienoption. Anders als bei einer Option ist die Hebelwirkung bei einem Grundstück allerdings nicht zeitlich begrenzt: Es gibt kein Ablaufdatum. Grund und Boden bleiben bestehen – ein enormer Vorteil im Falle einer eher langsameren Marktentwicklung. Wer also „nur“ ein Grundstück kauft, dessen Kosten sind am geringsten und der Gewinn am höchsten.

Wie verhält sich dies genau beim US-Immobilienmarkt?

Am besten funktioniert dieser Mechanismus in Immobilienmärkten mit noch relativ niedrigen Grundstückspreisen, da sich dort bei moderatem Risiko die größten Hebel finden. Genau dieser Mix aus niedrigen Preisen und hohem Potenzial macht Grundstücke in einigen Regionen Floridas derzeit so attraktiv, denn die Immobilienpreise in den USA fielen infolge der Bankenkrise in der Spitze um 35%, nachdem sie im Juni 2007 ihren vorläufigen Höhepunkt erreicht hatten. Wie zu erwarten war, ist nun bei Grundstücken ein sehr kräftiger Anstieg zu verzeichnen, da Investoren aus aller Welt sich an einem Markt beteiligen wollen, der als weltwirtschaftskräftigster Markt gilt – und sie liegen aktuell schon fast 10% höher als auf dem Höhepunkt des Immobilienbooms. Der aktuelle Immobilienaufschwung ist jedoch unausgewogen. Während im oberen Marktsegment reichlich Angebot besteht, kommt es im unteren Marktsegment zu Engpässen: Es treibt derzeit die Preise nach oben und ist abhängig von den First-Time Buyers (Immobilienkäufern), denn genau diese profitieren gerade von der Steuerreform 2018. Unterstützt wird diese Entwicklung zusätzlich von den Beschäftigungszahlen: Die Arbeitslosigkeit in den USA hat mit 3,5% im September 2019 das niedrigste Niveau seit 50 Jahren erreicht. Während Immobilien in San Francisco heute bereits neue Höchststände erreicht haben, liegen die Preise in einigen Regionen an der Golfküste Floridas, wie z.B. in Port Charlotte, immer noch unter jenen von 2006/2007. Das US-amerikanische Immobilienportal Zillow und auch die Behörden rechnen damit, dass die Immobilienpreise in Port Charlotte in den nächsten Jahren extrem steigen werden – allein letztes Jahr legten sie um 13% zu.



Diese Daten sprechen dafür, dass gerade das untere Marktsegment in Florida in Zukunft überproportional zulegen könnte.

Wie ist das Preisgefüge in Florida zu verstehen?

An der Golfküste Floridas zwischen Sarasota und Fort Myers, z.B. in der Gulf Cove Community in Port Charlotte, lassen sich noch einige Baugrundstücke für etwa 15.000 USD finden; Grundstücke direkt am Wasser, d.h. am Fluss, Kanal oder Meer gelegen, sind teurer und fangen bei ca. 50.000 USD an – nach oben keine Grenze. Das sind teilweise erschlossene Baugrundstücke mit ca. 1.000 m², die Quadratmeterpreise beginnen also bei ca. 15 USD. Das zahlt man in Deutschland nicht selten schon für nicht bebaubares Ackerland.

Wie findet man ein Grundstück in Florida?

Natürlich gibt es Webseiten in Florida für Immobilien wie in Deutschland. Recherchieren lassen sie sich über Homefinder oder Zillow. Aber Achtung, denn ein wirklicher Marktüberblick lässt sich dort nur schwer realisieren, da viele Makler dort Grundstücke und Immobilien anbieten die nicht mehr existieren – dies nur um Kontaktadresse zu sammeln. Angeboten wird dann meist etwas wesentlich Teureres. Die Immobilienmakler selbst haben ihr eigenes, noch aktuelleres Double-Listing-System, auf welches ihre Kunden teils per Webseite einen direkten Zugang erhalten – dies ist für Kunden zwar aufwendiger, aber dafür auch effektiver.

Wie funktioniert ein Grundstückskauf in den USA?

Der Kaufprozess in den USA gestaltet sich verhältnismäßig einfach: Die Vermittlerprovision beträgt einheitlich 6% und wird vom Verkäufer gezahlt; der Käufer sollte dennoch einen Kaufmakler engagieren. Entlohnt wird dieser mit 3% Provision vom Verkäufer. Ist ein geeignetes Kaufobjekt gefunden, so unterbreitet der Käufermakler nach Abstimmung mit dem Kunden ein Kaufpreisangebot, das in der Regel etwas unter dem geforderten Preis liegt. Der Verkäufer muss dann innerhalb

einer kurzen Frist dieses Angebot annehmen oder ein Gegenangebot unterbreiten. Im Falle einer Einigung hat der Käufer eine vorher vereinbarte Anzahlung zu leisten. Bis zum endgültigen Vertragsabschluss, dem „Closing“, hat dann die „Title Agency“ Zeit, zu prüfen, ob auf dem Grundstück noch andere Ansprüche oder Lasten liegen. Im Anschluss erteilt sie die „Title Insurance“, gibt also dem Käufer eine Versicherung, dass das Grundstück lastenfrei ist. Eines Notars bedarf es damit nicht – dennoch werden die meisten Verkäufe über einen solchen abgewickelt. Danach kann der Vertrag „gedlosed“, also endgültig abgeschlossen werden; der Käufer zahlt den restlichen Kaufpreis und ist damit Besitzer des Grundstücks. In den USA fällt dann noch die Grundstückssteuer an, die jedes Jahr neu festgelegt wird und sich nach dem jeweiligen Grundstückswert bemisst.

Und worauf haben Sie sich spezialisiert bei Grundstücken in Florida?

KP-International Immobilien ist mit seinen Partnern berühmt geworden durch Grundstückskäufe aus Zwangsversteigerungen und Bankenauktionen. Der Hebeleffekt ist bei unseren Grundstücken um noch einiges höher, da unsere Kunden oft zwischen 20% und 40% zusätzlich beim Einkauf einsparen. Im Einkauf liegt nun mal der Gewinn und diesen teilen wir uns mit unseren Kunden – so haben beide Parteien etwas davon. Videos und weitere Informationen gibt es unter www.flogru.de.



Arno Kupec

Inhaber der KP-International Immobilien in Hofheim am Taunus, Immobilienmakler seit 1990, gepr. Wertermittler, Thermograf, gesch. Vorstandsmitglied des IVD Mitte. DIN Zertifiziert nach 15733



33947 ROTONDA WEST | Objekt-Nr.: AK-L00381-AM

EUR 52/m² - WSG - Neubaugebiet Am Cape Haze Fitness-Trail

Am Cape Haze Fitness-Trail im Neubaugebiet Bauland, mit 910 m² größer als Nachbargrundstücke, voll erschlossen und baufertig, ohne Bauzwang, hier wird sehr viel und luxuriös gebaut! Beliebtes Neubaugebiet, nur wenige Minuten zum Einkaufen, Schule und zum Strand.

Details: Baugrundstück, voll erschlossen (nach deutschem Standard), exklusive Wohngegend, nur neue gepflegte Nachbarhäuser, wohlhabende Nachbarschaft, ruhig gelegen. Einkaufszentrum, Schulen, Freizeiteinrichtungen und Naherholung ganz in der Nähe. Das Baugrundstück ist gerodet und wird von einer Home Owner Gesellschaft gegen eine kleine jährliche Gebühr gemäht und gepflegt. Keine weitere gesetzliche Pflicht zur Pflege des Grundstücks. Sofort bebaubar - ohne jeglichen Bauzwang. Auch als Kapitalanlage geeignet. Besonderheit: 100 m vom Pioneer-Fitness-Trail entfernt. Mit 910 m² größer als die Nachbargrundstücke. Deshalb bevorzugt bei Neubauten. Infrastruktur: Neue Infrastruktur mit perfekter Verkehrsanbindung. Zum nächsten Supermarkt,

Tankstelle, Bank, Schulen, etc. sind es jeweils nur ein paar Minuten. Die "Millionärs-Insel" Boca-Grande mit ihren herrlichen Stränden ist in nur 15 Min. erreichbar. Vorsicht: Es gibt auch hier (wie in allen neu erschlossenen Gebieten) viele, leider zu kleine und damit unverkäufliche "Touristengrundstücke"! Deshalb sind nur die wenigen, für ein Einfamilien-Bungalow ausreichenden Baugrundstücke hier interessant. Die stark ausgeprägte Bautätigkeit in Rotonda - Lakes beweist eindrucksvoll, welches Wertsteigerungspotential in den Baugrundstücken aus dieser Region steckt. Komplette notarielle Abwicklung von Deutschland aus. Direkt vom deutschen Eigentümer, nach deutschem Recht!

Stadtteil Rotonda Lakes: Ein relativ neues Baugebiet nordöstlich des Rotonda Circle. Sehr beliebtes Neubaugebiet speziell für Menschen, die ruhig und auf voll erschlossenen Grundstücken leben wollen. Frischwasserkanäle sind immer in der Nähe. ... **mehr Info unter www.kp-international.de**

Kaufpreis: 47.320 €

Käufercourtage: provisionsfrei

Grundstück ca.: 910,00 m²

Arno Kupec

☎ +49 6192 9770592

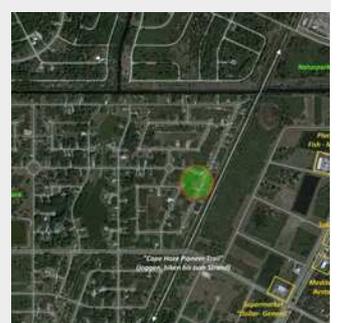
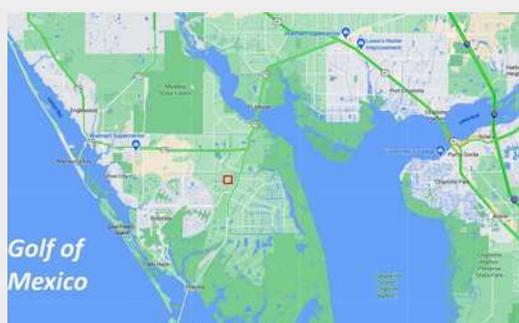
KP INTERNAT. von Süden, Ringsum ausschließlich Neubauten



KP INTERNATIONAL Das Baugrundstück von Norden



KP INTERNATIONAL Sichts nach Norden (Charlotte Harbor)



FL 33947 ROTONDA WEST
Objekt-Nr.: AK-L00067-WS

EUR 58/m² - WSG - Top Lage: Rotonda-Circle!!

Top-Lage: Rotonda-Circle! Größe: 820m² Bauland im absoluten besten Neubaugebiet Erschließung: voll erschlossen, baufertiger Untergrund, asphaltierte Straße, Lage: Rotonda-Circle (bester Stadtteil) Charlotte County, Südwest - Florida Besonderheiten: - Pflege des Grundstücks mit 190 Dollar pro Jahr gesichert - Die 7 Rotonda-Circle Golfplätze sind weltberühmt - teure, exklusive Wohngegend, sehr ruhig, wohlhabende Nachbarschaft - Golfplatz in 100m Entfernung - in 10 Minuten am Englewood Beach - Rundum gute, exklusive Bebauung - Mit extra kostenlosem 200m² großen nutzbaren Grüngürtel Infrastruktur: gute Verkehrsverbindung, Schulen, Einkaufszentren etc. ... **mehr Info unter www.kp-international.de**

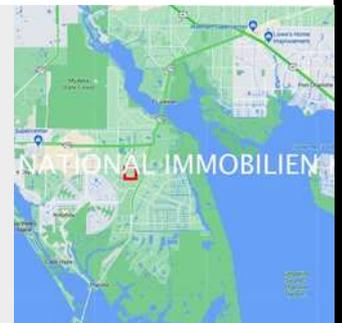
Kaufpreis: 47.560 €
Käufercourtage: provisionsfrei
Grundstück ca.: 820,00 m²

Arno Kupec
☎ +49 6192 9770592

Blick nach Westen auf die herrlichen Sandstrände



**Blick nach Nordosten
nur neue Häuser rundum**



33947 ROTONDA WEST | Objekt-Nr.: AK-L00440-WS

EUR 48/m² - WSG - Besonders geformtes Eckgrundstück

Besonderes Eckgrundstück im beliebten Ortsteil Rotonda Lakes Details: Baugrundstück 1.040 m², voll erschlossen (nach deutschem Standard), exklusive Wohngegend, fast nur neue gepflegte Nachbarhäuser, wohlhabende Nachbarschaft, ruhig gelegen. Einkaufszentrum, Schulen, Freizeiteinrichtungen und Naherholung ganz in der Nähe. Das Baugrundstück ist mit Palmen und Bäumen bewachsen und wird von einer Home Owner Gesellschaft gegen eine kleine jährliche Gebühr (z.Zt. \$120,-) gemäht und gepflegt. Keine weitere gesetzliche Pflicht zur Pflege des Grundstücks. Sofort bebaubar - ohne jeglichen Bauzwang. Auch als Kapitalanlage geeignet.

Besonderheit: Größer als fast alle anderen Grundstücke als besonders geformtes Eckgrundstück gut zu überplanen Infrastruktur: Neue Infrastruktur mit perfekter Verkehrsanbindung. Zum

nächsten Supermarkt, Tankstelle, Bank, Schulen, etc. sind es jeweils nur ein paar Minuten. Die "Millionärs-Insel" Boca-Grande mit ihren herrlichen Stränden ist in nur 10 Min. erreichbar. Stadtteil Rotonda Lakes: Ein relativ neues Baugebiet nordöstlich des Rotonda Circle, beliebt bei Menschen, die ruhig und auf voll erschlossenen Grundstücken leben wollen. Der Frischwasserkanal grenzt westlich an Ihr Grundstück. Hier baut man gerne ein neues Haus, denn die Strände (Englewood Beach oder Gasparilla Island) sind nur ein paar Minuten entfernt und auch die komplette, langfristig gewachsene Infrastruktur vom nahegelegenen Ortsteil Englewood ist in 10 Minuten erreichbar. Golf spielt man auf den danebenliegenden Rotonda-Circle Golfplätzen. ... **mehr Info unter www.kp-international.de**

Kaufpreis: 49.920 €
Käufercourtage: provisionsfrei
Grundstück ca.: 1.040,00 m²

Arno Kupec
☎ +49 6192 9770592



33947 ROTONDA LAKES | Objekt-Nr.: AK-W00150-WS

EUR 57/m² - WSG - Interessantes Eckgrundstück am Wasser

Interessantes Eckgrundstück am Wasser (Canal 8 m breit) Baugrundstück, 930 m², voll erschlossen (nach deutschem Standard), an einem fließenden Frischwasserkanal, exklusive Wohngegend, fast nur neue gepflegte Nachbarhäuser, wohlhabende Nachbarschaft, ruhig gelegen. Einkaufszentrum, Schulen, Freizeiteinrichtungen und Naherholung ganz in der Nähe. Das Baugrundstück ist mit Palmen und Bäumen bewachsen und wird von einer Home Owner Gesellschaft gegen eine kleine jährliche Gebühr gemäht und gepflegt. Keine weitere gesetzliche Pflicht zur Pflege des Grundstücks. Sofort bebaubar - ohne jeglichen Bauzwang. Auch als Kapitalanlage geeignet.

Besonderheit: An einem kleinen, fließenden Kanal, von dem Sie z.B. die Rasensprinkler bedienen können / als Eckgrundstück besser zu überplanen / durch Kanal mehr Platz zum Nachbarn / ruhige Lage an einer Nebenstraße. Infrastruktur: Neue Infrastruktur

mit perfekter Verkehrsanbindung. Zum nächsten Supermarkt, Tankstelle, Bank, Schulen, etc. sind es jeweils nur ein paar Minuten. Die "Millionärs-Insel" Boca-Grande mit ihren herrlichen Stränden ist in nur 15 Min. erreichbar.

Stadtteil Rotonda Lakes: Ein relativ neues Baugebiet nordöstlich des Rotonda Circle, beliebt bei Menschen, die ruhig und auf voll erschlossenen Grundstücken leben wollen. Der Frischwasserkanal grenzt westlich an Ihr Grundstück. Hier baut man gerne ein neues Haus, denn die Strände (Englewood Beach oder Gasparilla Island) sind nur ein paar Minuten entfernt und auch die komplette, langfristig gewachsene Infrastruktur vom nahegelegenen Ortsteil Englewood ist in 10 Minuten erreichbar. Golf spielt man auf den danebenliegenden Rotonda-Circle Golfplätzen. ... **mehr Info unter www.kp-international.de**

Kaufpreis: 52.900 €
Käufercourtage: provisionsfrei
Grundstück ca.: 930,00 m²

Arno Kupec
☎ +49 6192 9770592





Die Grunderwerbsteuer belastet Immobilienkäufer jahrelang

Wer in Deutschland Wohneigentum erwerben will, muss im Schnitt 13 Prozent nur für die Nebenkosten rechnen. Insbesondere die Grunderwerbsteuer wurde zuletzt stark erhöht. Immobilienkäufer sind hier gleich doppelt im Nachteil.

Die Kauf - Nebenkosten in Deutschland gehören zu den höchsten weltweit. Durchschnittlich 13 Prozent des Immobilienpreises müssen Käufer für Makler, Grunderwerbsteuer, Notar und Grundbucheintrag aufbringen. Vor allem die Grunderwerbsteuer schlägt stark zu Buche. Viele Bundesländer, außer Bayern und Sachsen, haben diese Kaufpreissteuer in den vergangenen Jahren auf bis zu 6,5 Prozent kräftig erhöht.

Was diese Nebenkosten angeht, sind die Käufer gleich doppelt im Nachteil: Sie haben weniger Eigenkapital für die Finanzierung übrig. Und das wiederum macht auch die Finanzierung selbst teurer, weil die Banken den Geldschwund, der im Prinzip noch vor dem eigentlichen Kauf stattfindet, mit höheren Zinsen bestrafen.

Experten des Hamburgischen Weltwirtschaftsinstituts (HWWI) haben im Auftrag der Postbank errechnet, wie hoch die monatliche Ersparnis ausfallen könnte, wenn die Grunderwerbsteuer bundeseinheitlich auf zwei Prozent gesenkt werden würde. Die Käufer hätten mehr Eigenkapital, die Bank könnte einen besseren Zins anbieten.

Die Modellrechnung des HWWI für eine normale 70 -

Quadratmeter-Wohnung zeigt, dass Käufer in 23 von insgesamt 401 deutschen Kreisen monatlich mindestens 40 Euro mehr im Portemonnaie hätten. Dabei handelt es sich naturgemäß um Gebiete mit einerseits hohen Immobilienpreisen und gleichzeitig hoher Grunderwerbsteuer.

40 Euro klingt zunächst nicht nach viel. Doch bei einer hier angenommenen Darlehenslaufzeit von 20 Jahren kommen so immerhin fast 10.000 Euro zusammen. In jedem vierten Landkreis würde die Ersparnis immerhin noch 30 Euro betragen.

Für die Modellrechnung wurde mit einem Zinssatz von 2,45 Prozent, einer Anfangstilgung von vier Prozent und 20 Prozent Eigenkapital kalkuliert. Die größte Ersparnis ergibt sich demnach für den Landkreis Nordfriesland in Schleswig - Holstein, wo 6,5 Prozent Grunderwerbsteuer erhoben werden.

"Wohnungen in dieser Region sind vergleichsweise teuer, exklusive Feriendomizile auf Sylt treiben die Preise", stellt die Postbank fest. In Nordfriesland würden für 70 Quadratmeter Wohnfläche bei einer Deckelung der Grunderwerbsteuer 17.603 Euro weniger fällig. Die monatliche Rate würde laut Modellrechnung statt 1818,72 Euro nur noch 1724,11 Eur (Quelle: Welt.de) betragen.

Quelle: Infografik WELT
Die



ZINSMARKT* DEUTSCHLAND:

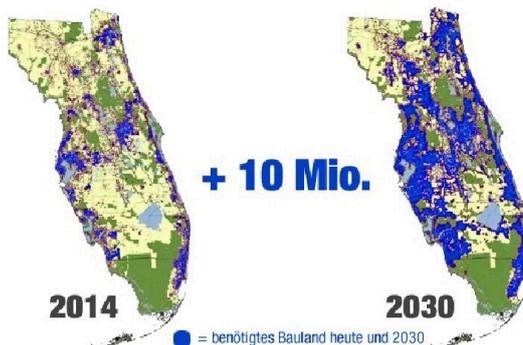
TAGESGELD = +0,50 – +1,00% ZINSEN p.a.

BAUSPAREN = +0,10 – +0,40% ZINSEN p.a.

FESTGELD = +1,01 – +1,25% ZINSEN p.a.

BUNDESANLEIHEN = +0,00% ZINSEN p.a.

INFLATION (WERT DES GELDES) = - 2,50% p.a.



Florida Bevölkerungswachstum

1966: 5 Mio.

2014: 20 Mio.

2030: ca. 30 Mio.

In den kommenden Jahren benötigen ca. 10 Millionen neue Einwanderer zusätzliche Baugrundstücke hauptsächlich an der Küste

BAULANDENTWICKLUNG IN FLORIDA

DEM SUNSHINESTATE

+ 10,00 - +15,00% p.a.

WO INVESTIEREN SIE?

KP-International Immobilien Hofheim - Langgasse 1 - 65719 Hofheim am Taunus

WWW.KP-INTERNATIONAL.DE - Telefon: 06192 977 0592



*Zinsmarkt Stand: 27.11.2018/ Quelle: Finanztip.de/ focus.de/ drklein.de



33981 PORT CHARLOTTE | Objekt-Nr.: AK-W13309-AM

VERKAUFT EUR 58/m² - WSG - 930 m² Baugrundstück mit Zufahrt zum Meer

Baugrundstück direkt am fließenden Frischwasser Kanal (Lafitte-Waterway), mit Verbindung zum Meer. Der Kanal ist an dieser Stelle ca. 20 m breit. 930 m², Südausrichtung, teilerschlossen mit City-Wasser, Strom, asphaltierte Straße, ruhig gelegen, etwas für Naturliebhaber. Das Baugrundstück ist mit Palmen und Bäumen bewachsen. Sie müssen das Grundstück aber nicht pflegen. Sofort bebaubar - ohne jeglichen Bauzwang. Perfekt als Kapitalanlage geeignet.

Besonderheit: Sie können auf dem Frischwasser-Kanal angeln als auch Motorboot fahren! Mit einem schmalen Motorboot erreichen Sie bei ausreichendem Wasserstand, das Meer nach ca. 2,5 km Fahrt auf dem Lafitte-Waterway. Ein größeres Motor- oder Segelboot können Sie auch nordöstlich in ca. 1.500 m Entfernung an der "Public Boat Ramp" zu Wasser lassen! In ca. 2.500 m Entfernung betreten Sie den angrenzenden Myakka - State-Park. Infrastruktur: Gute Infrastruktur mit perfekter Verkehrsanbindung.

Einkaufszentrum in 3000 m, Golfplatz und Schule in 2000 m, Freizeiteinrichtungen und Naherholung ganz in der Nähe. Liegt nahe am Myakka State-Park und bietet somit hervorragende Freizeitmöglichkeiten. Die Vollerschließungsmaßnahmen der Baugrundstücke sind auch schon geplant, ohne dass Sie dafür später eine Rechnung bekommen. Diese Kosten werden (nach heutiger Gesetzeslage) langfristig auf die jährliche Grundsteuer umgelegt. Nur ca. 15 Minuten zum herrlichen, weißen Karibikstrand des Englewood-Beach. Näher können Sie zu einem erschwinglichen Preis dem Strand nicht mehr kommen.

Stadtteil Gulf-Cove: Hier gibt es noch große und interessante Bauplätze zu sehr günstigen Preisen. Deshalb wird dort zur Zeit kräftig gebaut. Die stark ausgeprägte Bautätigkeit in dieser Gegend der Rotonda-Halbinsel beweist eindrucksvoll, welches Wertsteigerungspotential in den Baugrundstücken aus dieser Region steckt. ... mehr Info unter www.kp-international.de

Kaufpreis: 53.940 €
Käufercourtage: provisionsfrei
Grundstück ca.: 930,00 m²

Arno Kupec
☎ +49 6192 9770592

34224 ENGLEWOOD
Objekt-Nr.: AK-L07172-WS

EUR 48/m² - WSG - Beliebtes Eckgrundstück - Perfekte Lage

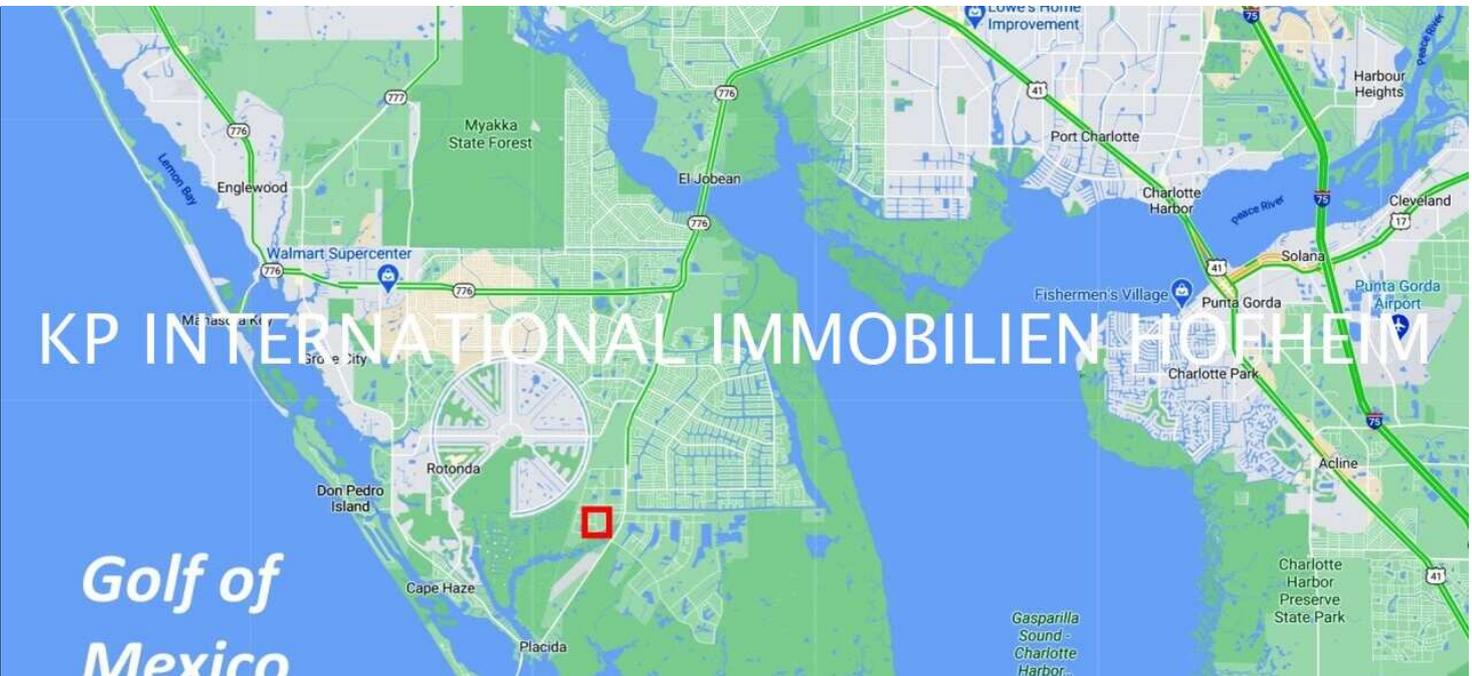
Perfekt gelegen und zentral: eines der letzten großen Eckgrundstücke der Gegend 1.750 m² (1.150 + 600 m²) Baugrundstück mit nutzbarer Zusatzfläche (gehört der Stadt), teilerschlossen mit Strom, City-Wasser, asphaltierte Straße, Süd-Ostausrichtung, verkehrstechnisch bestens gelegen, inmitten vieler neuer Einfamilienhäuser. Das Baugrundstück ist mit Palmen und Bäumen bewachsen. Sie müssen das Grundstück aber nicht pflegen, selbst wenn Ihr Nachbar einen englischen Rasen hätte! Sofort bebaubar - ohne jeglichen Bauzwang. Auch als Kapitalanlage geeignet.

Besonderheiten: Bei Amerikanern äußerst beliebtes Eckgrundstück mit verschiedenen Nutzungsmöglichkeiten beim ... mehr Info unter www.kp-international.de

Kaufpreis: 55.200 €
Käufercourtage: provisionsfrei
Grundstück ca.: 1.150,00 m²

Arno Kupec
☎ +49 6192 9770592





33946 PLACIDA - ROTONDA SANDS | Objekt-Nr.: AK-L0001-FL

EUR 51/m² - WSG - Großes Baugrundstück nahe Meer

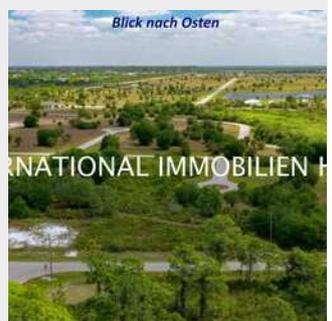
Kommen Sie direkt auf unsere Internetpräsenz unter kp-international.de oder kp-international.com. Hier finden Sie neben unserer Vielzahl von Angeboten auch Rundgänge und Videofilme - so erhalten Sie von Anfang an einen geeigneten Überblick über unsere Angebote und deren Inhalte. Details: Baugrundstück, voll erschlossen (nach deutschem Standard), neue Wohngegend mit ausschließlich neuen, gepflegten Nachbarhäusern, sehr ruhig gelegen. Das Baugrundstück ist mit Palmen und Bäumen bewachsen und wird von einer Home Owner Gesellschaft gegen eine kleine jährliche Gebühr gemäht und gepflegt. Keine weitere gesetzliche Pflicht zur Pflege des Grundstücks. Sofort bebaubar - ohne jeglichen Bauzwang. Auch als Kapitalanlage geeignet. Besonderheit: Die Form des Grundstücks ist sehr beliebt. Aber nur die wenigen, für einen großen Einfamilien-Bungalow ausreichenden, Baugrundstücke (wie dieses) sind hier interessant. Infrastruktur: Neue Infrastruktur mit perfekter Verkehrsanbindung. Die "Millionärs-Insel" Boca-Grande mit ihren herrlichen Stränden (Gasparilla-Beach) ist in nur

10 Min. erreichbar. Zum nächsten Supermarkt, Tankstelle, Bank, etc. sind es jeweils auch nur ein paar Minuten. Einkaufszentrum, Schulen, Freizeiteinrichtungen und Naherholung befinden sich ganz in der Nähe. Ortsteil Rotonda Sands: Ein neues, vom County (aufgrund der hohen Nachfrage nach Bauland) "wiederentdecktes" (und dann sofort voll erschlossenes) Baugebiet, südöstlich des Rotonda Circle. Hier leben die Hausbesitzer in Ruhe und Einklang mit der Natur. Auf den wenigen, großen, voll erschlossenen Grundstücken. Komplette notarielle Abwicklung von Deutschland aus. Direkt vom deutschen Eigentümer, nach deutschem Recht! Quadratmeterpreis: 40,- EUR

Port Charlotte liegt ca. 50 Meilen südlich von Sarasota und ca. 25 Meilen nördlich von Fort Myers. Der Peace River und Myakka River durchziehen Charlotte County. Die Flüsse fließen durch Charlotte Harbor und von dort aus in den Golf von Mexiko. Hier kann man mitseinem Boot herrliche Ausflüge unternehmen. ... **mehr Info unter www.kp-international.de**

Kaufpreis: 56.100 €
Käufertourage: provisionsfrei
Grundstück ca.: 1.100,00 m²

Arno Kupec
☎ +49 6192 9770592





33947 ROTONDA WEST | Objekt-Nr.: AK-W00135-WS

EUR 81/m² - WSG - Beliebttes Grundstück am Frischwasserkanal

Kommen Sie direkt auf unsere Internetpräsenz unter kp-international.de oder [.com](http://kp-international.com). Hier finden Sie neben unserer Vielzahl von Angeboten auch Rundgänge und Videofilme - so erhalten Sie von Anfang an einen geeigneten Überblick über unsere Angebote und deren Inhalte. Details: Baugrundstück, voll erschlossen (nach deutschem Standard), an einem fließenden Frischwasserkanal, exklusive Wohngegend, fast nur neue gepflegte Nachbarhäuser, wohlhabende Nachbarschaft, ruhig gelegen. Einkaufszentrum, Schulen, Freizeiteinrichtungen und Naherholung ganz in der Nähe. Das Baugrundstück ist mit Palmen und Bäumen bewachsen und wird von einer Home Owners Gesellschaft gegen eine kleine jährliche Gebühr gemäht und gepflegt. Keine weitere gesetzliche Pflicht zur Pflege des Grundstücks. Sofort bebaubar - ohne jeglichen Bauzwang. Auch als Kapitalanlage geeignet. Besonderheit: An einem kleinen, fließenden Kanal, von dem Sie z.B. die Rasensprinkler bedienen können / als Eckgrundstück besser zu

überplanen / durch Kanal mehr Platz zum Nachbarn / der Neubau westlich lässt noch viel Raum für Ihre Privatsphäre Infrastruktur: Neue Infrastruktur mit perfekter Verkehrsanbindung. Die "Millionärs-Insel" Boca Grande mit ihren herrlichen Stränden ist in nur 15 Min. erreichbar. Zum nächsten Supermarkt, Tankstelle, Bank, Schulen, etc. sind es jeweils nur ein paar Minuten. Stadtteil Rotonda Lakes: Ein relativ neues Baugebiet nordöstlich des Rotonda Circle, beliebt bei Menschen, die ruhig und auf voll erschlossenen Grundstücken leben wollen. Der Frischwasserkanal grenzt südlich an Ihr Grundstück. Hier baut man gerne ein neues Haus, denn die Strände (Englewood Beach oder Gasparilla Island) sind nur ein paar Minuten entfernt und auch die komplette, langfristig gewachsene Infrastruktur vom nahegelegenen Ortsteil Englewood ist in 10 Minuten erreichbar. Golf spielt man auf den danebenliegenden Rotonda-Circle Golfplätzen. ... **mehr Info unter www.kp-international.de**

Kaufpreis: 56.700 €
Käufercourtage: provisionsfrei
Grundstück ca.: 700,00 m²

Arno Kupec
 ☎ +49 6192 9770592



Englewood Beach (nur ein paar Minuten entfernt)



33947 ROTONDA WEST | Objekt-Nr.: AK-L00106-AM

EUR 61/m² - WSG - Perfekte Lage - Nahe am Beach

Baugrundstück, 930 m², voll erschlossen (nach deutschem Standard), exklusive Wohngegend, nur neue gepflegte Nachbarhäuser, wohlhabende Nachbarschaft, ruhig gelegen. Einkaufszentrum, Schulen, Freizeiteinrichtungen und Naherholung ganz in der Nähe. Sehr viele Grundstücke in diesem Baugebiet wurden aufgrund der eingeschränkten Verfügbarkeit von Bauland in Strandnähe, auf nur 650 m² limitiert. Somit ist dieses größer als die meisten Grundstücke in der Umgebung, was den Nutzen erweitert und einen eventuellen Wiederverkauf einfacher und profitabler macht. Das Baugrundstück ist mit Palmen und Bäumen bewachsen und wird von einer Home Owner Gesellschaft gegen eine kleine jährliche Gebühr gepflegt. Keine weitere gesetzliche Pflicht zur Pflege des Grundstücks. Sofort bebaubar - ohne jeglichen Bauzwang. Bestens auch als Kapitalanlage geeignet.
Besonderheit: - exklusive Lage nahe Beach! - Ein sehr beliebtes (weil größeres) Baugrundstück Infrastruktur: Neue Infrastruktur mit perfekter Verkehrsanbindung. Der Englewood Beach mit

seinem herrlichen Strand ist in nur 10 Min. erreichbar. Zum nächsten Supermarkt, Tankstelle, Bank, Schulen, etc. sind es jeweils nur ein paar Minuten.

Stadtteil Rotonda Heights: Ein relativ neues Baugebiet nordwestlich des Rotonda Circle, beliebt bei Menschen, die ruhig und auf großen, voll erschlossenen Grundstücken leben wollen. Deshalb Vorsicht: Es gibt auch hier (wie in allen neu erschlossenen Baugebieten) viele, leider zu kleine und damit unverkäufliche sog. "Touristengrundstücke" mit nur ca. 650 m², bei der eine großzügige Bebauung regelmäßig zum Problem wird! Deshalb sind nur die wenigen platzmäßig ausreichenden Baugrundstücke (für große Einfamilien-Bungalows inkl. Pool) hier interessant. In dieser herrlichen Umgebung baut man gerne ein neues Haus, denn die Strände (Englewood Beach oder Gasparilla Island) sind nur ein paar Minuten entfernt und auch die komplette, langfristig gewachsene Infrastruktur vom nahegelegenen Ortsteil Englewood ist in 5 Minuten erreichbar. ... **mehr Info unter www.kp-international.de**

Kaufpreis: 56.730 €
Käufercourtage: provisionsfrei
Grundstück ca.: 930,00 m²

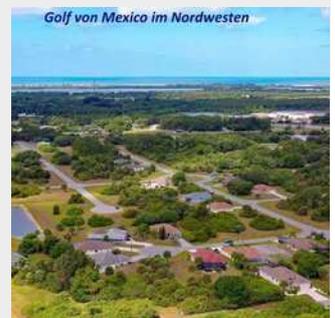
Arno Kupec
☎ +49 6192 9770592



solche Sonnenuntergänge können Sie hier täglich erleben



das Meer in Sichtweite



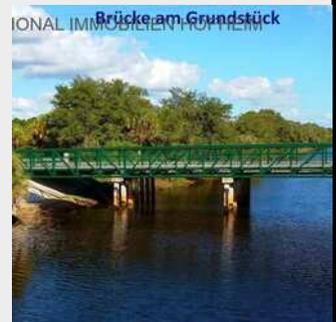
Golf von Mexico im Nordwesten



diese Lage nahe dem Meer ist besonders begehrt



ein paar Minuten vom Grundstück zum Beach



FL 34286 NORTH PORT | Objekt-Nr.: AK-W08101-AM

EUR 63/m² - WSG - Baugrundstück am Frischwasser-Kanal

Baugrundstück direkt am breiten Frischwasser-Kanal Größe: 930m² direkt am 80m breiten Cocoplum-Kanal Erschließung: teilerschlossen, asphaltierte Straße, Strom, Wasser Lage: North Port Süd, Sarasota, Südwest-Florida, Neubaugebiet Besonderheiten: - Meereszufahrt mit Motorboot möglich - gute Wohngegend, sehr ruhig, wohlhabende Nachbarschaft - fahren Sie Boot oder Angeln Sie vor Ihrem Grundstück aus. - In 20 Minuten am Venice Beach - Rundum gute, neuere Bebauung Infrastruktur: gute Verkehrsverbindung, Schulen, Einkaufszentren etc. Beschaffenheit: Baugrundstück, bewachsen mit einigen Bäumen, Palmen und Büschen. Sofort bebaubar - ohne jeglichen Bauzwang, bestens als Kapitalanlage geeignet. Abwicklung: Komplette notarielle Abwicklung von Deutschland aus. Direkt vom deutschen Eigentümer, nach deutschem Recht!
Port Charlotte liegt ca. 50 Meilen südlich von Sarasota und ca. 25 Meilen nördlich von Fort Myers. Der Peace River und Myakka River durchziehen Charlotte County. Die Flüsse fließen durch Charlotte

Harbor und von dort aus in den Golf von Mexiko. Hier kann man mit seinem Boot herrliche Ausflüge unternehmen. Rund um Port Charlotte herrscht eine wundervolle und tropische Natur. Auch das kristallklare Meer bietet Erholung pur. Aber nicht nur für Entspannung wird hier gesorgt, auch Sportbegeisterte kommen hier voll auf Ihre Kosten. Denn in der näheren Umgebung von Port Charlotte kann man nicht nur Wasserski fahren, Sportfischen, Tauchen oder Schnorcheln. Auch Motorboot fahren, Segeln, sowie Golfen und Tennis spielen ist hier ein absolutes Highlight. Durch die zentrale Lage, kann man die herrlichen Sandstrände und auch den Everglade National Park in nur wenigen Minuten erreichen. Da es auch geographisch sehr günstig gelegen ist, ist Port Charlotte der ideale Ausgangspunkt für unvergessliche Ausflüge. Man kann die schönsten Sehenswürdigkeiten von Florida besuchen: Disney-World, MGM-Studios, Universal Studios, Cape Canaveral, Miami, Key West und noch viele mehr... .. **mehr Info unter www.kp-international.de**

Kaufpreis: 58.590 €
Käufercourtage: provisionsfrei
Grundstück ca.: 930,00 m²

Arno Kupec
☎ +49 6192 9770592

33981 PORT CHARLOTTE, PLACIDA

Objekt-Nr.: AK-D01012-FL

EUR 42/m² - WSG - Seltenes Doppel-Grundstück - nah am Beach

Doppel - Baugrundstück, voll erschlossen (Strom geplant in den nächsten Jahren), absolut neue Wohngegend, noch sporadisch bebaut. Ruhig gelegen und nahe am Beach. Einkaufszentrum, Schulen, Freizeiteinrichtungen und Naherholung ganz in der Nähe. Das Baugrundstück ist bereits gerodet und wird von einer Home Owner Gesellschaft gegen eine kleine jährliche Gebühr gemäht und gepflegt. Keine weitere gesetzliche Pflicht zur Pflege des Grundstücks. Sofort bebaubar - ohne jeglichen Bauzwang. Auch bestens als Kapitalanlage geeignet. Besonderheit: Ein Doppel-Baugrundstück ist in dieser Gegend relativ selten! Sie können sowohl ein als auch zwei Häuser darauf ... **mehr Info unter www.kp-international.de**

Kaufpreis: 58.800 €
Käufercourtage: provisionsfrei
Grundstück ca.: 1.400,00 m²

Arno Kupec
☎ +49 6192 9770592





FL 33946 PLACIDA | Objekt-Nr.: AK-W00028-FL

EUR 63/m² - WSG - Baugrundstück am Wasser und nahe Beach

Herrlicher Kanal vor Ihrer Haustür: Eines der Letzten! Größe: 940m² Baugrundstück an Verbindung zweier Seen Erschließung: voll erschlossen, inkl. Internet, Telefon, usw., asphaltierte Straße, Strom folgt zeitnah Lage: Placida, Rotonda Halbinsel, Charlotte County Besonderheiten: - absolutes Neubaugebiet. Long term invest! - In einer „Deed restricted Community“ ganz nahe am Beach - Infrastruktur wird gerade aufgebaut - Eingerahmt von Naturparks - Marina u. Boots-Anlegestelle (public Boat-Ramp) gleich in der Nähe - Beste Freizeitmöglichkeiten Infrastruktur: gute Verkehrsanbindung, Schulen, Einkaufszentren etc. Beschaffenheit: Baugrundstück, bereits gerodet. Sofort bebaubar - ohne jeglichen Bauzwang, bestens als Kapitalanlage geeignet. Abwicklung: Komplette notarielle Abwicklung von Deutschland aus. Direkt vom deutschen Eigentümer, nach deutschem Recht! Port Charlotte liegt ca. 50 Meilen südlich von Sarasota und ca. 25 Meilen nördlich von Fort Myers. Der Peace River und Myakka River durchziehen Charlotte County. Die Flüsse fließen durch Charlotte

Harbor und von dort aus in den Golf von Mexiko. Hier kann man mit seinem Boot herrliche Ausflüge unternehmen. Rund um Port Charlotte herrscht eine wundervolle und tropische Natur. Auch das kristallklare Meer bietet Erholung pur. Aber nicht nur für Entspannung wird hier gesorgt, auch Sportbegeisterte kommen hier voll auf Ihre Kosten. Denn in der näheren Umgebung von Port Charlotte kann man nicht nur Wasserski fahren, Sportfischen, Tauchen oder Schnorcheln. Auch Motorboot fahren, Segeln, sowie Golfen und Tennis spielen ist hier ein absolutes Highlight. Durch die zentrale Lage, kann man die herrlichen Sandstrände und auch den Everglade National Park in nur wenigen Minuten erreichen. Da es auch geographisch sehr günstig gelegen ist, ist Port Charlotte der ideale Ausgangspunkt für unvergessliche Ausflüge. Man kann die schönsten Sehenswürdigkeiten von Florida besuchen: Disney-World, MGM-Studios, Universal Studios, ... **mehr Info unter www.kp-international.de**

Kaufpreis: 59.220 €
Käufercourtage: provisionsfrei
Grundstück ca.: 940,00 m²

Arno Kupec
 ☎ +49 6192 9770592





33947 ROTONDA LAKES | Objekt-Nr.: AK-L00123-WS

EUR 58/m² - WSG - Großes Grundstück in Südausrichtung

Baugrundstück, 1.030 m², voll erschlossen (nach deutschem Standard), exklusive Wohngegend, fast nur neue gepflegte Nachbarhäuser, wohlhabende Nachbarschaft, sehr ruhig gelegen. Einkaufszentrum, Schulen, Freizeiteinrichtungen und Naherholung ganz in der Nähe. Das Baugrundstück ist mit Palmen und Bäumen bewachsen und wird von einer Home Owner Gesellschaft gegen eine kleine jährliche Gebühr gemäht und gepflegt. Keine weitere gesetzliche Pflicht zur Pflege des Grundstücks. Sofort bebaubar ohne jeglichen Bauzwang. Auch als Kapitalanlage geeignet. Besonderheit: An einer kleinen Anliegerstraße. Sehr ruhig gelegen. Zwei beliebte Parks ganz in der Nähe. Zum "Jogging-Trail" nur 5 Minuten. Zu den zwei herrlichsten Stränden der Umgebung nur 15 Minuten Infrastruktur: Neue Infrastruktur mit perfekter

Verkehrsanbindung. Zum nächsten Supermarkt, Tankstelle, Bank, Schulen, etc. sind es jeweils nur ein paar Minuten. Die "Millionärs-Insel" Boca Grande mit ihren herrlichen Stränden ist in nur 15 Min. erreichbar.

Stadtteil Rotonda Lakes: Ein relativ neues Baugebiet nordöstlich des Rotonda Circle, beliebt bei Menschen, die ruhig und auf voll erschlossenen Grundstücken leben wollen. Hier baut man gerne ein neues Haus, denn die Strände (Englewood Beach oder Gasparilla Island) sind nur ein paar Minuten entfernt und auch die komplette, langfristig gewachsene Infrastruktur vom nahegelegenen Ortsteil Englewood ist in 10 Minuten erreichbar. Golf spielt man auf den danebenliegenden Rotonda-Circle Golfplätzen. ... mehr Info unter www.kp-international.de

Kaufpreis: 59.740 €
Käufercourtage: provisionsfrei
Grundstück ca.: 1.030,00 m²

Arno Kupec
 ☎ +49 6192 9770592





33946 PLACIDA | Objekt-Nr.: AK-L00010-FL

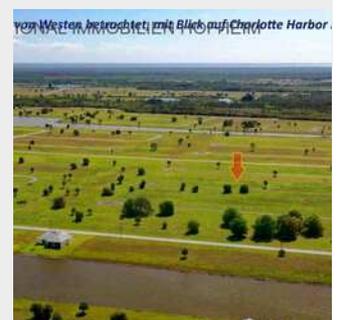
EUR 48/m² - WSG - Seltenes Doppel-Grundstück - ruhige Lage

Neubaugebiet, sehr ruhige Lage! Größe: 1.400 qm Doppel-Baugrundstück teilbar (700 qm + 700 qm) (kann auch einzeln bebaut/veräußert werden) Erschließung: Voll erschlossen, Kabel, Telefon, asphaltierte Straße, Strom noch 70 m entfernt Absolutes Neubaugebiet. Hier entstehen nur Neubauten! Long term investment! In einer "Deed restricted Community" Ganz nahe am Beach Eingeraht von Naturparks Marina u. Boots-Anlegestelle (public Boat-Ramp) gleich in der Nähe Beste Freizeitmöglichkeiten Infrastruktur: Neu! Gute Verkehrsanbindung an Schulen, Einkaufszentren etc. Beschaffenheit: Baugrundstück, bereits gerodet. Rasen

mähem für 120\$ pro Jahr geregelt. Sofort bebaubar - ohne jeglichen Bauzwang. Bestens als Kapitalanlage geeignet. Abwicklung: Komplette notarielle Abwicklung von Deutschland aus. Direkt vom deutschen Eigentümer, nach deutschem Recht! Ganz nahe am Beach und Golf Eingeraht von Naturparks Marina u. Boots-Anlegestelle (public Boat-Ramp) gleich in der Nähe Beste Freizeitmöglichkeiten Kleines Einkaufszentrum ca. 10 Min. entfernt mit Bank, Tankstelle, Lebensmittelmarkt, usw. Placida, Rotonda-Halbinsel, Charlotte County, Südwest-Florida ... **mehr Info unter www.kp-international.de**

Kaufpreis: 67.200 €
Käufercourtage: provisionsfrei
Grundstück ca.: 1.400,00 m²

Arno Kupec
☎ +49 6192 9770592



Die Reflexionsdämmung



Vorteile für den Anwender

- DIN EN ISO Norm 6946 konforme Berechnung
- Innenanwendung und Außenanwendung
- ermöglicht schlanke Baukonstruktionen
- einfache Verlegung
- Wärmereflexionsstrahlung in den Raum
- Wärmereflexionswirkung gegen Solarstrahlung
- hohe Heizkosteneinsparung
- Konstante Reflexionswerte noch nach Jahren, da die Reflexionsschicht vor Staub und weiterer Verschmutzung geschützt ist.
- R-Wert von 1,00 bis 7,035 (m²K/W) für Wand und Dach
- U-Wert von 0,142 bis 1,00 W/(m²K) für Wand und Dach
- verhindert Wärmebrücken
- kann als Dampfsperre eingesetzt werden
- Reflektion bis zu 99% der Solarstrahlung und Wärmestrahlung
- Wärmeleitfähigkeit Lambda = 0,0198 (W/mK) nach EN12667
- keine giftigen Ausgasungen
- keine Feuchteaufnahme
- niedriger Primärenergiebedarf

ISO FOLIE für Dach und Wand

Die ISO FOLIE findet Anwendung zur Verminderung und Verhinderung von Solarstrahlungseinträgen oder Wärmestrahlungsverlusten, wie auch bei Transmissionswärmeverlusten. Sie ist einsetzbar im Dachbereich und im Wandbereich zur Verminderung von Kühl- und Heizlasten.

Speziell angefertigte Luftpolster- und hoch reflektierende aluminiumbedampfte Folien verleihen der ISO FOLIE in der Innen- und Außenanwendung außergewöhnliche und herausragende Eigenschaften. Besonders hervorzuheben ist die Wärmeleitfähigkeit mit der Wärmeleitfähigkeit Lambda = 0,0198 (W/mK) und die Eigenschaft der Reflexion von bis zu 99% der Solar- und Wärmestrahlung. Der Primärenergiebedarf bei der Herstellung der ISO FOLIE ist gegenüber dem Primärenergiebedarf konventioneller Dämmstoffe um das bis zu 70fache vermindert.



Durch die ISO FOLIE® werden schlanke Baukonstruktionen bei gleicher Dämmstoffleistung möglich. Die Berechnung der ISO FOLIE erfolgt nach DIN EN ISO 6946 mit der Energiebedarfsberechnungs-Software von Hottgenroth.



Ref: 4010

ISO FOLIE-T4,0
Insulation system covered with a 9,5 mm paper faced plasterboard

Isolationssystem für Dach und Wandpaneele
(Isolation system for roof and wall panels)

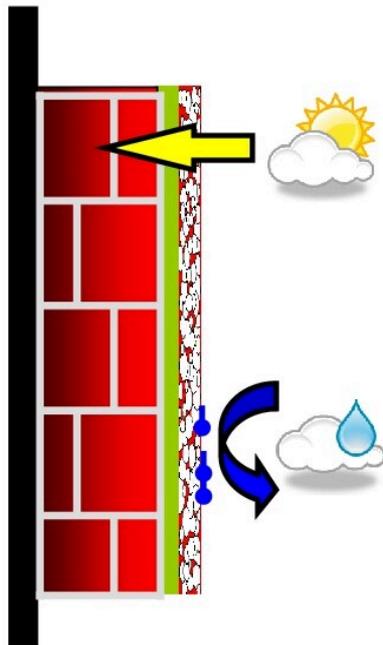
	Lambda (W/mK)	Breite x Länge in m und m ² /Rolle	Dicke mm	Gewicht Gramm / m ²	R-Wert (m ² K/W)	U-Wert W/(m ² K)	Primärenergiebedarf kWh/m ²
ISO FOLIE T1	≥0,0199	1,2 x 12,5 / 15	20	200	≤1,005	≥0,995	1
ISO FOLIE T2	≥0,0199	1,2 x 8,4 / 10	40	400	≤2,010	≥0,497	2
ISO FOLIE T3	≥0,0199	1,2 x 8,4 / 10	60	600	≤3,015	≥0,331	3
ISO FOLIE T4	≥0,0199	1,2 x 8,4 / 10	80	800	≤4,020	≥0,248	4
ISO FOLIE T5	≥0,0199	1,2 x 5 / 6	100	1000	≤5,025	≥0,199	5
ISO FOLIE T6	≥0,0199	1,2 x 5 / 6	120	1200	≤6,030	≥0,165	6
ISO FOLIE T7	≥0,0199	1,2 x 5 / 6	140	1400	≤7,035	≥0,142	7



THERMOLINE HOME CONSULTING S.L.
Calle Paris 157
03177 San Fulgencio/ Alicante/ SPAIN
www.thermoline-home.com
office@thermoline-home.com

λ-Wert 0,0199 (W/mK) nach EN12667 - Ermittelt mit T4 durch amtlich anerkannte Prüfstelle - T1 bis T7 extrapoliert
Weitere Reflexionsdämmungsabmessungen auf Anfrage

Die Energiesparfarbe



THERMOLINE EXTERIEUR

Vorteile für den Anwender

- verbessert die Energienutzung
- verbessert die Aufnahme solarer Energie auch bei geringer Strahlung
- verbessert die Wärmeübertragung auf wärmespeichernde Untergründe
- Schmutz- und Algenprävention ohne Biozide
- **spart Heizkosten**
- **verlängert Renovierungsintervalle um bis zu 100%**
- schützt die Bausubstanz
- belastet nicht die Umwelt

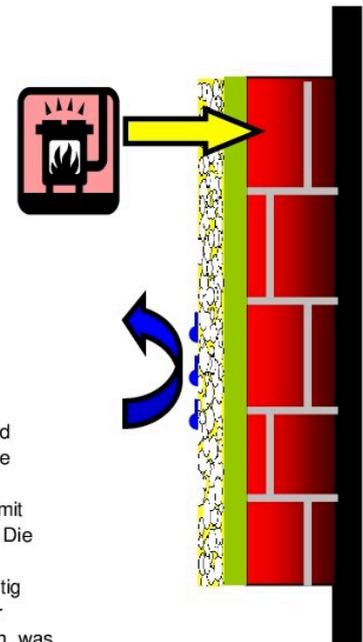
THERMOLINE EXTERIEUR verhindert durch seine spezielle Zusammensetzung und Struktur die schnelle Versprödung der Oberfläche. Die glasgefüllten Farben **THERMOLINE EXTERIEUR** sind weitgehend resistent gegen Säuren, Laugen, hohe und niedrige Temperaturen. Die Reflexionseigenschaft der Oberfläche bleibt erhalten. Ca. 20% der Solarstrahlung kann durch die glasgefüllte Membran in das Bauteil eindringen und führt zur Bauteilerwärmung. Feuchte aus der umgebenden Außenluft kann nicht aufgenommen werden, die bereits im Bauteil/Wand bestehende Feuchte kann besser im Bauteil/Wand durch solare Einstrahlung verdunstet werden. Optimale Wärmedämmeigenschaften der Außenwand werden ermöglicht und der Heizenergieverbrauch deutlich vermindert. Im Sommer ermöglichen die verbesserten Dämmeigenschaften der Außenwand, der verstärkte nach innen gerichtete Dampfdruck und die bessere Reflexion der Oberfläche die Reduzierung des Energieverbrauchs von in Wohnräumen betriebenen Klimaanlage/ Entfeuchtungsanlagen

THERMOLINE INTERIEUR

Vorteile für den Anwender

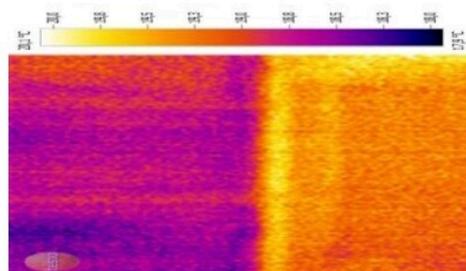
- vermindert Konvektion
- ermöglicht durch die Glasoberfläche die bessere Temperierung von Wänden
- verbessert die thermischen Behaglichkeit und das Raumklima
- vermindert und verhindert Schimmelpilzbildung ohne Gift
- vermindert ausdiffundierende Luftbelastungsstoffe aus dem Untergrund
- **hohe Heizkosteneinsparung**
- schafft gleichmäßige Oberflächentemperaturen
- schafft gleichmäßige Temperaturen im Raum
- reguliert die Raumluftfeuchte
- verbessert den Wärmestrahlungsaustausch

THERMOLINE INTERIEUR vergrößert durch seine spezielle Zusammensetzung und Struktur die feuchte-aufnahmefähige Oberfläche um ein vielfaches. Feuchtemoleküle können auf den vergrößerten Wand- und Deckenoberflächen bei normaler Wohnraumbelastung andocken, ohne in die Tiefe der Wand/Decke zu kommen. Damit wird die auftretende Feuchte leicht und ohne extreme Zufuhr von Energie ablüftbar. Die schnell ablüftbare Feuchte verkürzt den Phasenwechsel und ermöglicht schnelle thermische Behaglichkeit durch die trockene und erwärmbare Oberfläche. Gleichzeitig werden wegen fehlender Feuchtetransportprozesse in die Wand/Decke und aus der Wand/Decke weniger Schadstoffe (Radon, Thoron, usw.) in die Raumluft übertragen, was für die Gesundheit der Bewohner nur förderlich ist. Baubiologisch sind **THERMOLINE INTERIEUR** Farben mit dem Prädikat „hervorragend“ geprüft und garantieren beste Raumluftqualität. Im Sommer entlastet die schnell ablüftbare Feuchte Klimaanlage und ermöglicht damit schnelle thermische Behaglichkeit.



THERMOLINE HOME CONSULTING S.L.
Calle Paris 157
03177 San Fulgencio/ Alicante/ SPAIN
www.thermoline-home.com
office@thermoline-home.com

Die Oberflächentemperatur der Wände erhöht sich um bis zu 3°C





33947 ROTONDA WEST | Objekt-Nr.: AK-L00142-AM

EUR 61/m² - WSG - Baulücke am Golfplatz in Rotonda-Circle

Das Ruhigste in der Nachbarschaft! Größe: 1150m² Bauland im absoluten besten Neubaugebiet Erschließung: voll erschlossen, inkl. Internet, Telefon, usw., asphaltierte Straße Lage: Rotonda-Circle (bester Stadtteil) Charlotte County, Südwest - Florida Besonderheiten: - Baulücke mit Sicht auf Golfplatz - Die 7 weltberühmten Rotonda-Golfplätze - teure, exklusive Wohngegend, sehr ruhig, wohlhabende Nachbarschaft - rundum gute, exklusive Bebauung

Infrastruktur: gute Verkehrsverbindung, Schulen, Einkaufszentren etc. Beschaffenheit: Baugrundstück mit geregelterm Pflegeservice für 195 Dollar im Jahr. Sofort bebaubar -ohne jeglichen Bauzwang! Abwicklung: Komplette notarielle Abwicklung von Deutschland aus. Direkt vom deutschen Eigentümer, nach deutschem Recht! ... **mehr Info unter www.kp-international.de**

Kaufpreis: 69.900 €
Käufercourtage: provisionsfrei
Grundstück ca.: 1.150,00 m²

Arno Kupec
 ☎ +49 6192 9770592





33947 ROTONDA HEIGHTS | Objekt-Nr.: AK-L00124-WS

EUR 65/m² - WSG - Exklusive Baulücke: 3 km zum Meer

Details: Baugrundstück, 1.100 m², in Ostausrichtung, voll erschlossen (nach deutschem Standard), exklusive Wohngegend, fast nur neue gepflegte Nachbarhäuser, wohlhabende Nachbarschaft, ruhig gelegen. Einkaufszentrum, Schulen, Freizeiteinrichtungen und Naherholung ganz in der Nähe. Das Baugrundstück ist mit Palmen und Bäumen bewachsen und wird von einer Home Owner Gesellschaft gegen eine kleine jährliche Gebühr gepflegt. Keine weitere gesetzliche Pflicht zur Pflege des Grundstücks. Sofort bebaubar - ohne jeglichen Bauzwang. Bestens auch als Kapitalanlage geeignet.

Besonderheit: beste Lage nahe Beach! Sehr exklusiv! 3.000 m zum Meer! In beliebter "Cul-de-Sac" Straße. Rundum entstehen viele neue Häuser!

Infrastruktur: Neue Infrastruktur mit perfekter Verkehrsanbindung. Der Englewood Beach mit seinem herrlichen Strand ist in nur 10 - 15 Min. erreichbar. Zum nächsten Supermarkt, Tankstelle, Bank, Schulen, etc. sind es jeweils nur ein paar Minuten. Stadtteil Rotonda Heights: Ein relativ neues Baugebiet nordwestlich des Rotonda Circle, beliebt bei Menschen, die ruhig und auf voll erschlossenen Grundstücken leben wollen. Hier baut man gerne ein neues Haus, denn die Strände (Englewood Beach oder Gasparilla Island) sind nur ein paar Minuten entfernt und auch die komplette, langfristig gewachsene Infrastruktur vom nahegelegenen Ortsteil Englewood ist in 5 Minuten erreichbar. Golf spielt man auf den danebenliegenden Rotonda-Circle Golfplätzen. ... **mehr Info unter www.kp-international.de**

Kaufpreis: 71.500 €
Käufercourtage: provisionsfrei
Grundstück ca.: 1.100,00 m²

Arno Kupec
☎ +49 6192 9770592





33947 ROTONDA WEST | Objekt-Nr.: AK-W00183-AM

EUR 72/m² - WSG - Großes Grundstück am Wasser-Kanal

Baugrundstück, voll erschlossen, ohne Bauzwang, nur neue Häuser in der Umgebung, hier wird sehr luxuriös gebaut! Beliebtes Neubaugebiet, nur wenige Minuten zum Einkaufen, Schule und zum Strand. Perfekt zum Angeln.

Details: Großes Baugrundstück, voll erschlossen (nach deutschem Standard), an einem fließenden Frischwasserkanal, der 2 kleine Seen miteinander verbindet. Exklusive Wohngegend, fast nur neue gepflegte Nachbarhäuser, wohlhabende Nachbarschaft, ruhig gelegen. Einkaufszentrum, Schulen, Freizeiteinrichtungen und Naherholung ganz in der Nähe. Das Baugrundstück ist mit Palmen und Bäumen bewachsen und wird von einer Home Owner Gesellschaft gegen eine kleine jährliche Gebühr gemäht und gepflegt. Keine weitere gesetzliche Pflicht zur Pflege des Grundstücks. Sofort bebaubar - ohne jeglichen Bauzwang. Auch als Kapitalanlage geeignet. Besonderheit: An einem kleinen, fließenden Kanal, von dem Sie z.B. die Rasensprinkler bedienen können / als Eckgrundstück besser zu überplanen / durch Kanal mehr Platz

zum Nachbarn Infrastruktur: Neue Infrastruktur mit perfekter Verkehrsanbindung. Die "Millionärs-Insel" Boca-Grande mit ihren herrlichen Stränden ist in nur 15 Min. erreichbar. Zum nächsten Supermarkt, Tankstelle, Bank, Schulen, etc. sind es jeweils nur ein paar Minuten. Vorsicht: Es gibt auch hier (wie in allen neu erschlossenen Gebieten) viele, leider zu kleine und damit unverkäufliche "Touristengrundstücke"! Deshalb sind nur die wenigen, für ein Familien-Bungalow ausreichenden Baugrundstücke hier interessant. Die stark ausgeprägte Bautätigkeit in Rotonda - Lakes beweist eindrucksvoll, welches Wertsteigerungspotential in den Baugrundstücken aus dieser Region steckt. Komplette notarielle Abwicklung von Deutschland aus. Direkt vom deutschen Eigentümer, nach deutschem Recht!

Stadtteil Rotonda Lakes: Ein relativ neues Baugebiet nordöstlich des Rotonda Circle, beliebt bei Menschen, die ruhig und auf voll erschlossenen Grundstücken leben wollen. Der ... **mehr Info unter www.kp-international.de**

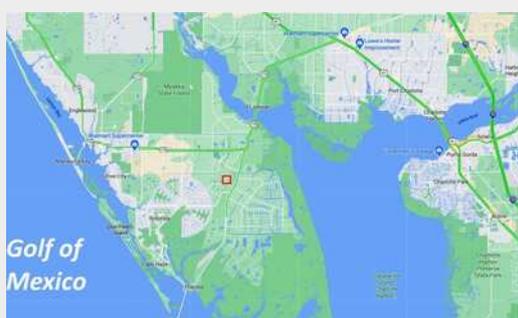
Kaufpreis: 74.160 €

Käufercourtage: provisionsfrei

Grundstück ca.: 1.030,00 m²

Arno Kupec

☎ +49 6192 9770592





33947 ROTONDA WEST | Objekt-Nr.: AK-W00224-AM

EUR 80/m² - WSG - Am Wasser: Baulücke im exklusiven Rotonda-Circle

Am Wasser: Sehr begehrtes Baugrundstück (930 m²) - Baulücke im exklusiven Rotonda-Circle, voll erschlossen (nach deutschem Standard), direkt an einem breiten, klaren, fließenden ca. 20 m breiten Frischwasserkanal, von dem aus Sie über 40 km durch alle im Circle verfügbaren Wasserstraßen mit einem kleinen Motorboot fahren können. Das Baugrundstück ist schon baufertig aufgeschüttet und wird von einer Home Owner Gesellschaft gegen eine kleine jährliche Gebühr gemäht und gepflegt. Keine weitere gesetzliche Pflicht zur Pflege des Grundstücks. Besonderheit: An einem 20 m breiten, fließenden Frischwasser-Kanal, von dem Sie z.B. angeln können, mit Ihrem Boot die Kanäle befahren, oder Ihren Rasen bewässern. Durch den Kanal haben Sie mehr Platz zum gegenüberliegenden Nachbarn. Das Grundstück wurde extra baufertig aufgeschüttet und verursacht für

einen Bauherren diesbezüglich keine Mehrkosten. Aber trotzdem KEIN Bauzwang. Rotonda Circle: Den kennt jeder im Südwesten Floridas. Dort wohnen die Leute, die es aufgrund ihrer Arbeitsleistung "geschafft haben". Anteil der weißen Bevölkerung >99%. Hier lebt man nicht....man residiert! Auch die 7 Turnier-Golfplätze machen dieses voll erschlossene Baugebiet seit Jahren interessant und berühmt. Der nächste Golfplatz liegt in Sichtweite. Einkaufszentrum, Schulen, Freizeiteinrichtungen und Naherholung ganz in der Nähe. Das Gebiet ist mit ca. 40 km langen Wasserstraßen durchzogen, auf denen man Wassersport (Motorboot, Flöße, Kajak, Kanu...auch Angeln!!!) betreiben kann. ... **mehr Info unter www.kp-international.de**

Kaufpreis: 74.400 €
Käufercourtage: provisionsfrei
Grundstück ca.: 930,00 m²

Arno Kupec
☎ +49 6192 9770592



Sicht vom Grundstück aus nach Westen auf die Nachbarschaft über dem Kanal



Sicht von der Straße auf das 38 m lange und 24,5 m breite Grundstück



Sicht auf Golfplatz und Meer im Südwesten



Sicht auf Canal nach links



Golf of Mexico



Wasserstraße ca. 20 m breit



33946 ROTONDA SANDS | Objekt-Nr.: AK-D00013-WS

EUR 42/m² - WSG - Doppel-Grundstück - nahe Marina

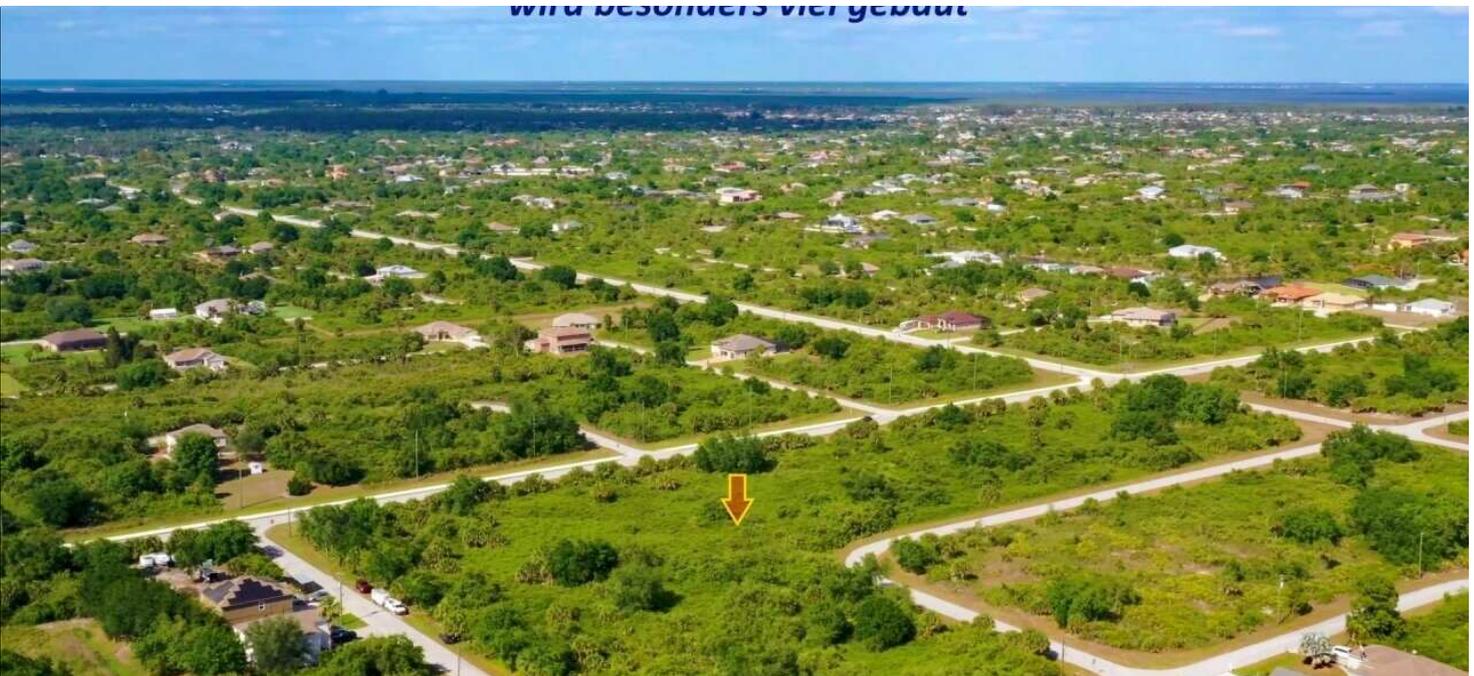
1.820 m² sehr seltenes Doppel-Baugrundstück in Anliegerstraße mit Wendehammer Details: Doppel - Baugrundstück, 985 m² + 835 m², voll erschlossen (nach deutschem Standard), sehr beliebte Wohngegend, nur neue gepflegte Nachbarhäuser, wohlhabende Nachbarschaft, ruhig gelegen. Eines der seltenen (und somit sehr gefragten) großen und geteilten Baugrundstücke in diesem Baugebiet. Sehr viele Grundstücke wurden aufgrund der eingeschränkten Verfügbarkeit von Bauland in Strandnähe, auf nur 680 m² limitiert. Somit sind diese beiden selbst als jeweiliges Einzelgrundstück größer als die meisten. Einkaufszentrum, Schulen, Freizeiteinrichtungen und Naherholung ganz in der Nähe. Das Baugrundstück ist mit Palmen und Bäumen bewachsen und wird von einer Home Owner Gesellschaft gegen eine kleine jährliche Gebühr gemäht und gepflegt. Keine weitere gesetzliche Pflicht zur Pflege des Grundstücks. Sofort bebaubar - ohne jeglichen Bauzwang. Auch als Kapitalanlage geeignet. Besonderheit: Ein sehr seltenes Doppelgrundstück. Grundstücke

sind geteilt und somit bei Bedarf später einzeln verkäuflich sehr beliebte "Cul-de-Sac Straße" (nur für Anwohner) Die nächste Public Boat Ramp ist nur ein paar hundert Meter entfernt Infrastruktur: Neue Infrastruktur mit perfekter Verkehrsanbindung. Die "Millionärs-Insel" Boca Grande mit ihren herrlichen Stränden ist in nur 5 - 10 Min. erreichbar. Zum nächsten Supermarkt, einer Tankstelle oder Bank, etc. sind es jeweils nur ein paar Minuten. Stadtteil Rotonda Sands: Ein neues, vom County (aufgrund der hohen Nachfrage nach Bauland) "wiederentdecktes" (und dann sofort voll erschlossenes) Baugebiet, südöstlich des Rotonda Circle. Hier baut man gerne ein neues Haus, denn die Strände (z.B. Boca Grande Beach auf Gasparilla Island) sind nur ein paar Minuten entfernt und auch die komplette, langfristig gewachsene Infrastruktur von nahegelegenen Ortsteilen Cape Haze oder Englewood-Ost, sind jeweils in 10 Minuten erreichbar. Golf spielt man ... **mehr Info unter www.kp-international.de**

Kaufpreis: 76.440 €
Käufercourtage: provisionsfrei
Grundstück ca.: 1.820,00 m²

Arno Kupec
 ☎ +49 6192 9770592





FL 33981 PORT CHARLOTTE | Objekt-Nr.: AK-L13458-WS

EUR 42/m² - WSG - Großes Grundstück im Neubaugebiet

Kommen Sie direkt auf unsere Internetpräsenz unter kp-international.de oder kp-international.com. Hier finden Sie neben unserer Vielzahl von Angeboten auch Rundgänge und Videofilme - so erhalten Sie von Anfang an einen geeigneten Überblick über unsere Angebote und deren Inhalte.

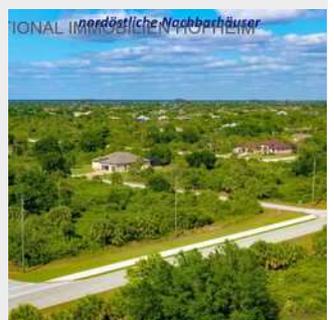
Großes, ruhiges, gepflegtes Baugrundstück! Größe: 1.860 m² im South Gulf Cove Erschließung: voll erschlossen, wohlhabende Nachbarschaft Lage: South Gulf Cove (Neubaugebiet) Charlotte County, Südwest - Florida Besonderheiten: - beim Hausbau alle Himmelsrichtungen möglich - Der South Gulf Cove ist ein sehr gutes Neubaugebiet gleich neben den 7 weltberühmten, exklusiven Golfplätzen des Rotonda Circle. - Nahe des Grundstücks liegen die Wasserstraßen mit Booten - exklusive Wohngegend, sehr ruhig, wohlhabende Nachbarschaft - Ca. 15 Minuten zu den verschiedenen Karibik-Beaches - Die „Millionärs-Insel“ Boca Grande ist in nur 10 Minuten erreichbar Infrastruktur: gute Verkehrsverbindung, Schulen, Einkaufszentren etc. Beschaffenheit:

Baugrundstück, bewachsen mit einigen Bäumen und Büschen. Keine weitere gesetzliche Pflicht zur Pflege des Grundstücks. Sofort bebaubar - ohne jeglichen Bauzwang, bestens als Kapitalanlage geeignet. Abwicklung: Komplette notarielle Abwicklung von Deutschland aus. Direkt vom deutschen Eigentümer, nach deutschem Recht!

Port Charlotte liegt ca. 50 Meilen südlich von Sarasota und ca. 25 Meilen nördlich von Fort Myers. Der Peace River und Myakka River durchziehen Charlotte County. Die Flüsse fließen durch Charlotte Harbor und von dort aus in den Golf von Mexiko. Hier kann man mit seinem Boot herrliche Ausflüge unternehmen. Rund um Port Charlotte herrscht eine wundervolle und tropische Natur. Auch das kristallklare Meer bietet Erholung pur. Aber nicht nur für Entspannung wird hier gesorgt, auch Sportbegeisterte kommen hier voll auf Ihre Kosten. Denn in der näheren Umgebung von Port Charlotte kann man nicht nur Wasserski fahren, Sportfischen, ... **mehr Info unter www.kp-international.de**

Kaufpreis: 78.120 €
Käufercourtage: provisionsfrei
Grundstück ca.: 1.860,00 m²

Arno Kupec
☎ +49 6192 9770592





33947 ROTONDA WEST | Objekt-Nr.: AK-L00245-WS

EUR 59/m² - WSG - Baulücke - Perfekte Lage!

3.000 m zum Meer / Baulücke perfekter Lage! Details: Baugrundstück, 1350 m², voll erschlossen (nach deutschem Standard), exklusive Wohngegend, nur neue gepflegte Nachbarhäuser, wohlhabende Nachbarschaft, ruhig gelegen. Einkaufszentrum, Schulen, Freizeiteinrichtungen und Naherholung ganz in der Nähe. Sehr viele Grundstücke in diesem Baugebiet wurden aufgrund der eingeschränkten Verfügbarkeit von Bauland in Strandnähe auf nur 650 m² limitiert. Somit ist dieses größer als die meisten Grundstücke in der Umgebung, was den Nutzen erweitert und einen eventuellen Wiederverkauf einfacher und profitabler macht. Das Baugrundstück ist mit Palmen und Bäumen bewachsen und wird von einer Home Owner Gesellschaft gegen eine kleine jährliche Gebühr gepflegt. Keine weitere gesetzliche Pflicht zur Pflege des Grundstücks. Sofort bebaubar - ohne jeglichen Bauzwang. Bestens auch als Kapitalanlage geeignet. Besonderheit: exklusive Lage: Das Meer ist nur ca. 3.000 m entfernt! Ein sehr beliebtes (weil großes) Baugrundstück.

Infrastruktur: Neue Infrastruktur mit perfekter Verkehrsanbindung. Der Englewood Beach mit seinem herrlichen Strand ist in nur 10 Min. erreichbar. Zum nächsten Supermarkt, Tankstelle, Bank, Schulen etc. sind es jeweils nur ein paar Minuten. Stadtteil Rotonda Heights: Ein relativ neues Baugebiet nordwestlich des Rotonda Circle, beliebt bei Menschen, die ruhig und auf großen, voll erschlossenen Grundstücken leben wollen. Deshalb Vorsicht: Es gibt auch hier (wie in allen neu erschlossenen Baugebieten) viele, leider zu kleine und damit unverkäufliche sog. "Touristengrundstücke" mit nur ca. 650 m², bei der eine großzügige Bebauung regelmäßig zum Problem wird! Deshalb sind nur die wenigen platzmäßig ausreichenden Baugrundstücke (für große Einfamilien-Bungalows inkl. Pool) hier interessant. In dieser herrlichen Umgebung baut man gerne ein neues Haus, denn die Strände (Englewood Beach oder Gasparilla Island) sind nur ein paar Minuten entfernt und auch die komplette, langfristig ... **mehr Info unter www.kp-international.de**

Kaufpreis: 79.650 €
Käufercourtage: provisionsfrei
Grundstück ca.: 1.350,00 m²

Arno Kupec
 ☎ +49 6192 9770592





33946 PLACIDA | Objekt-Nr.: AK-W00041-AM

EUR 79/m² - WSG - Baugrundstück ganz nah am Meer!

Ganz nah am Meer. Dort wohnen die Leute, die es sich leisten können! Hier lebt man nicht....hier residiert man!

Cape Haze: Bestandsgebiet mit einigen neu ausgewiesenen Bauflächen. Nur ein paar hundert Meter zum Meer. Herrliche Landschaft. Das voll erschlossene Baugrundstück befindet sich direkt am "San Pedro"-Naturpark mit vielen Freizeitmöglichkeiten. Unwiederbringliche Neubaulage! Hohes Wertsteigerungspotential. Rundum nur große, teure exklusive Häuser mit sehr vermögenden Besitzern. Dort befinden sich auch die teuersten Grundstücke der Gegend.

Besonderheiten: -Eckgrundstück (bei Amerikanern sehr beliebt) - teure, exklusive Wohngegend, sehr ruhig, wohlhabende

Nachbarschaft -in 5 Minuten am nächsten Beach, -Rundum sehr gute, exklusive Bebauung, dadurch Wertzuwachs vorprogrammiert. Bauland im absoluten besten Baugebiet, voll erschlossen, incl. Internet, Telefon, usw., asphaltierte Straße. Gute Verkehrsanbindung, Schulen, Einkaufszentren etc. Sofort bebaubar - ohne jeglichen Bauzwang, bestens als Kapitalanlage geeignet. Hier baut man gerne ein neues Haus, denn die Strände (z.B. Englewood Beach) sind nur ein paar Minuten entfernt und auch die komplette, langfristig gewachsene Infrastruktur ist praktisch "um die Ecke"! Komplette notarielle Abwicklung von Deutschland aus. Direkt vom deutschen Eigentümer, nach deutschem Recht! ... **mehr Info unter www.kp-international.de**

Kaufpreis: 79.900 €

Käufercourtage: provisionsfrei

Grundstück ca.: 1.020,00 m²

Arno Kupec

☎ +49 6192 9770592





FL 33947 ROTONDA WEST | Objekt-Nr.: AK-L00103-AM

EUR 48/m² - WSG - Das Größte in ruhiger Lage nahe Beach

Kommen Sie direkt auf unsere Internetpräsenz unter kp-international.de oder [.com](http://kp-international.com). Hier finden Sie neben unserer Vielzahl von Angeboten auch Rundgänge und Videofilme - so erhalten Sie von Anfang an einen geeigneten Überblick über unsere Angebote und deren Inhalte.

1.780qm in ruhiger Lage nahe Beach! Größe: 1.780m² Baugrund in bester Lage! Erschließung: voll erschlossen, inkl. Internet, Telefon Lage: Rotonda-Halbinsel, Charlotte County, nahe am Strand Besonderheiten: - exklusive Wohngegend - angenehme, gute Nachbarschaft - Neubaugebiet nahe Strand mit sehr vielen exklusiven Häusern - Alle Straßen ganz frisch asphaltiert - In einer „Deed restricted Community“ ganz nahe am Beach - Zum großen Einkaufszentrum fahren Sie in 8 Minuten - 7 Golfplätze gleichen „daneben!“ - Schule 3 Minuten Entfernung - Boots-Anlegestelle (public Boat-Ramp) in 5 Minuten erreichbar Infrastruktur: gute Verkehrsverbindung, Schulen, Einkaufszentren etc. Beschaffenheit: Baugrundstück, bewachsen mit einigen Bäumen und Büschen.

Sofort bebaubar - ohne jeglichen Bauzwang, bestens als Kapitalanlage geeignet. Abwicklung: Komplette notarielle Abwicklung von Deutschland aus. Direkt vom deutschen Eigentümer, nach deutschem Recht!

Port Charlotte liegt ca. 50 Meilen südlich von Sarasota und ca. 25 Meilen nördlich von Fort Myers. Der Peace River und Myakka River durchziehen Charlotte County. Die Flüsse fließen durch Charlotte Harbor und von dort aus in den Golf von Mexiko. Hier kann man mit seinem Boot herrliche Ausflüge unternehmen. Rund um Port Charlotte herrscht eine wundervolle und tropische Natur. Auch das kristallklare Meer bietet Erholung pur. Aber nicht nur für Entspannung wird hier gesorgt, auch Sportbegeisterte kommen hier voll auf Ihre Kosten. Denn in der näheren Umgebung von Port Charlotte kann man nicht nur Wasserski fahren, Sportfischen, Tauchen oder Schnorcheln. Auch Motorboot fahren, Segeln, sowie Golfen und Tennis spielen ist hier ein absolutes Highlight. ...

mehr Info unter www.kp-international.de

Kaufpreis: 85.440 €

Käufercourtage: provisionsfrei

Grundstück ca.: 1.780,00 m²

Arno Kupec

☎ +49 6192 9770592





33947 ROTONDA WEST | Objekt-Nr.: AK-D00100-WS

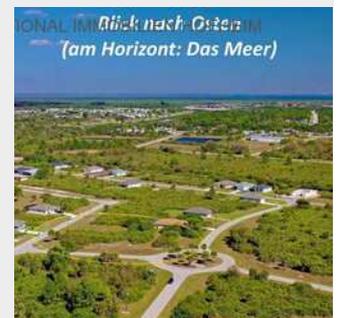
EUR 47/m² - WSG - Großes Doppelgrundstück, nahe Strand

Kommen Sie direkt auf unsere Internetpräsenz unter kp-international.de oder kp-international.com. Hier finden Sie neben unserer Vielzahl von Angeboten auch Rundgänge und Videofilme - so erhalten Sie von Anfang an einen geeigneten Überblick über unsere Angebote und deren Inhalte. Details: DOPPEL - Baugrundstück, riesig, selten, für ein oder zwei Häuser geeignet. Voll erschlossen (nach deutschem Standard), exklusive Wohngegend, fast nur neue gepflegte Nachbarhäuser, wohlhabende Nachbarschaft, ruhig gelegen. Einkaufszentrum, Schulen, Freizeiteinrichtungen und Naherholung ganz in der Nähe. Das Baugrundstück ist mit Palmen und Bäumen bewachsen und wird von einer Home Owner Gesellschaft gegen eine kleine jährliche Gebühr gemäht und gepflegt. Keine weitere gesetzliche Pflicht zur Pflege des Grundstücks. Sofort bebaubar - ohne jeglichen Bauzwang. Auch als Kapitalanlage geeignet. Besonderheit: Wesentlich größer als die Nachbargrundstücke / Eckgrundstück besser zu überplanen / sehr beliebt aber selten: Man kann hier sehr flexibel ein Haus mit riesigem Garten, oder zwei

große Häuser planen. Infrastruktur: Neue Infrastruktur mit perfekter Verkehrsanbindung. Die "Millionärs-Insel" Boca-Grande mit ihren herrlichen Stränden ist in nur 15 Min. erreichbar. Zum nächsten Supermarkt, Tankstelle, Bank, etc. sind es jeweils auch nur ein paar Minuten. Einkaufszentrum, Schulen, Freizeiteinrichtungen und Naherholung befinden sich ganz in der Nähe. Stadtteil Rotonda Lakes: Ein relativ neues Baugebiet nordöstlich des Rotonda Circle. Sehr beliebtes Neubaugebiet speziell für Menschen, die ruhig und auf voll erschlossenen Grundstücken leben wollen. Frischwasserkanäle sind immer in der Nähe. Hier baut man gerne ein neues Haus, denn die Strände (Englewood Beach oder Gasparilla Island) sind nur ein paar Minuten entfernt und auch die komplette, langfristig gewachsene Infrastruktur vom nahegelegenen Ortsteil Englewood ist in 10 Minuten erreichbar. Golf spielt man auf den danebenliegenden Rotonda-Circle Golfplätzen. Vorsicht: Es ... **mehr Info unter www.kp-international.de**

Kaufpreis: 89.300 €
Käufercourtage: provisionsfrei
Grundstück ca.: 1.900,00 m²

Arno Kupec
☎ +49 6192 9770592





**Baugrundstück
1.350 m²
voll erschlossen**

55 m
24,40 m **25,00m**

**freier
Zugang
zum See**

33947 ROTONDA WEST | Objekt-Nr.: AK-L00895-WS

EUR 71/m² - WSG - Bauplatz im Rotonda Circle!

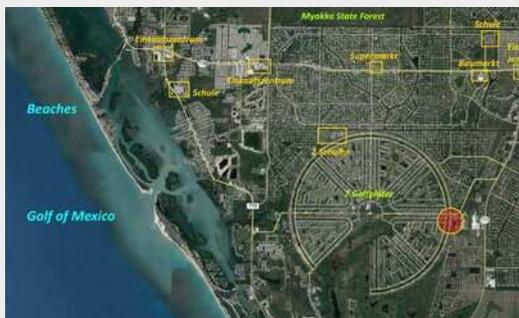
Den Rotonda-Circle kennt jeder im Südwesten Floridas. Dort wohnen die Leute, die es aufgrund ihrer Arbeitsleistung "geschafft haben". Sehr ruhig. Kriminalität kennt man hier nicht! Hier lebt man nicht....man residiert!

Besonderheiten: -1.350 m² Bauplatz, voll erschlossen, baufertig - Mit Sicht und Zugang zum Frischwasser-See -Die 7 Rotonda-Circle Golfplätze sind weltberühmt. -teure, exklusive Wohngegend, sehr ruhig, wohlhabende Nachbarschaft -in 15 Minuten am nächsten Beach, -Rundum gute, exklusive Bebauung, Bauland im absoluten besten Neubaugebiet, voll erschlossen, incl. Internet, Telefon, usw., asphaltierte Straße, Rotonda-Circle (7 Golfplätze) Charlotte County, Südwest-Florida. Gute Verkehrsanbindung, Schulen, Einkaufszentren etc., Baugrundstück mit

geregeltem Pflegeservice f. 195 Dollar im Jahr. Sofort bebaubar - ohne jeglichen Bauzwang, bestens als Kapitalanlage geeignet. Hier baut man gerne ein neues Haus, denn die Strände (z.B. Englewood Beach) sind nur ein paar Minuten entfernt und auch die komplette, langfristig gewachsene Infrastruktur vom nahegelegenen Ortsteil Englewood-Ost ist in 5 Minuten erreichbar. Auch die beliebten Turnier-Golfplätze machen dieses voll erschlossene Baugelände seit Jahren interessant und berühmt. Das Gebiet ist mit ca. 40 km langen Wasserstraßen durchzogen, auf denen man Wassersport (Motorboot, Flöße, Kajak, Kanu...auch Angeln!!!) betreiben kann. Komplette notarielle Abwicklung von Deutschland aus. Direkt vom deutschen Eigentümer, nach deutschem Recht! ... **mehr Info unter www.kp-international.de**

Kaufpreis: 95.850 €
Käufercourtage: provisionsfrei
Grundstück ca.: 1.350,00 m²

Arno Kupec
☎ +49 6192 9770592



KP international **ivd** **obilien** **BELEVUE** BEST PROPERTY AGENTS 2020

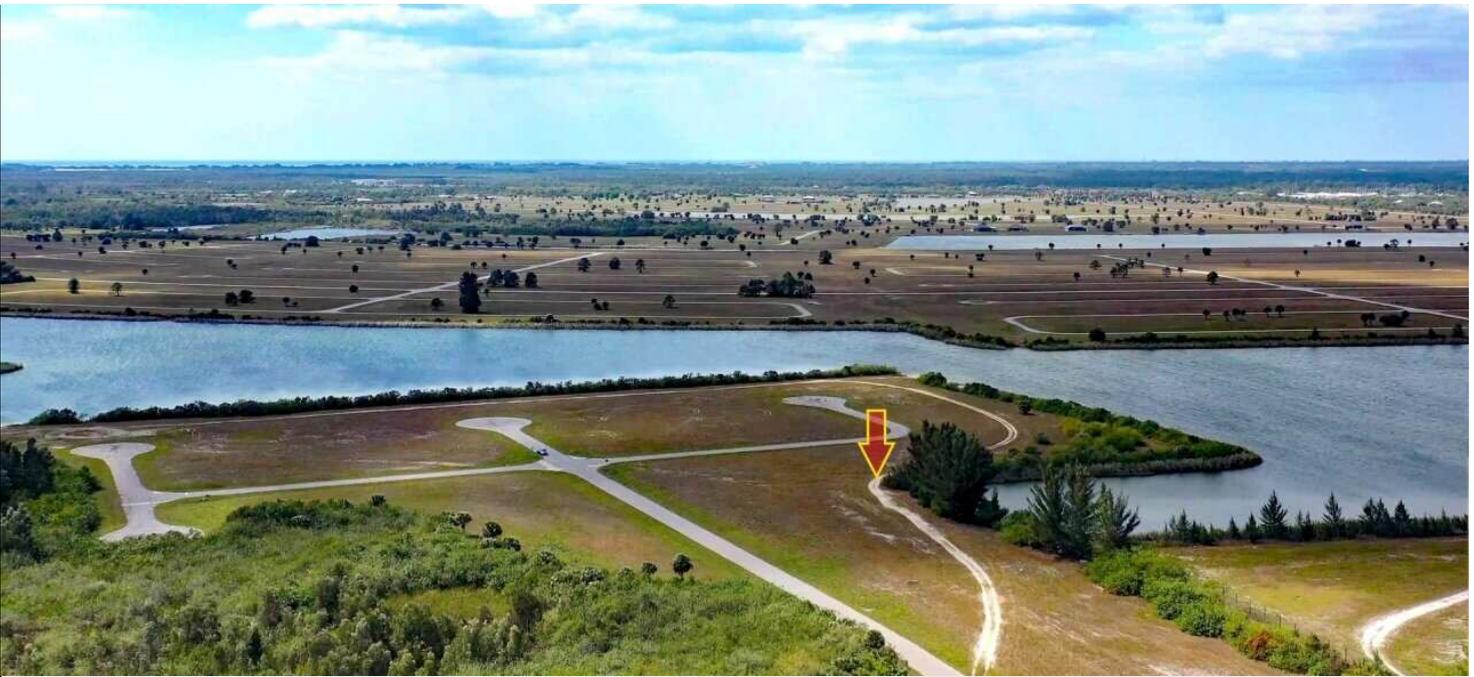
national Immobilien Hofheim

pec
Itter (E.I.A.)
Walter (D.F.I.)
Experte®
Projektentwickler (IHK)
Istanbul/IVD-Mitte
band Deutschland

Fußgängerzone)
1 am Taunus

192 - 977 0592
192 - 977 0590
60 - 7060 601



33946 PLACIDA | Objekt-Nr.: AK-W11488-FL

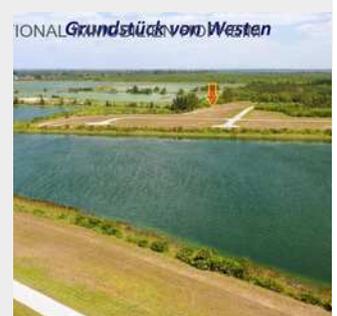
EUR 58/m² - WSG - Baugrundstück am größten See der Umgebung

Baugrundstück am großen SEE Größe: 1.730 qm Baugrundstück am Größten See der Umgebung Voll erschlossen, Kabel, Telefon, asphaltierte Straße, Strom folgt zeitnah Für Wassersport bestens geeignet / Boots-Angestelle möglich Absolutes Neubaugebiet. Long term invest! In einer "Deed restricted Community" Ganz nahe am Beach Infrastruktur wird gerade aufgebaut Eingrahmt von Naturparks, 10-15 Min. zum Strand Marina u. Boots-Anlegestelle (public Boat-Ramp) gleich in der Nähe Beste

Freizeitmöglichkeiten Gute Verkehrsanbindung an Schulen, Einkaufszentren usw. Baugrundstück bereits größtenteils gerodet Sofort bebaubar - ohne jeglichen Bauzwang, auch als Kapitalanlage geeignet Komplette notarielle Abwicklung von Deutschland aus Direkt vom deutschen Eigentümer, nach deutschem Recht! Placida, Rotonda Halbinsel, Charlotte County, Südwest-Florida ... **mehr Info unter www.kp-international.de**

Kaufpreis: 99.900 €
Käufercourtage: provisionsfrei
Grundstück ca.: 1.730,00 m²

Arno Kupec
☎ +49 6192 9770592





KP INTERNATIONAL IMMOBILIEN HOFHEIM

33947 ROTONDA WEST | Objekt-Nr.: AK-W00404-AM

EUR 88/m² - WSG - Großes Baugrundstück im Rotonda-Circle

Direkt am 25 m breiten Frischwasserkanal, von dem aus Sie ca. 40 km durch alle im Circle verfügbaren Wasserstraßen mit einem kleinen Motorboot fahren können. Gute Nachbarschaft mit großen, luxuriöse Nachbarhäusern.

Details: Baugrundstück, voll erschlossen (nach deutschem Standard), exklusive Wohngegend, nur neue gepflegte Nachbarhäuser, wohlhabende Nachbarschaft, ruhig gelegen. Einkaufszentrum, Schulen, Freizeiteinrichtungen und Naherholung ganz in der Nähe. Das Baugrundstück ist gerodet und wird von einer Home Owner Gesellschaft gegen eine kleine jährliche Gebühr gemäht und gepflegt. Keine weitere gesetzliche Pflicht zur Pflege des Grundstücks. Sofort bebaubar - ohne jeglichen Bauzwang. Auch als Kapitalanlage geeignet. Besonderheit: 100 m vom Pioneer-Fitness-Trail entfernt. Mit 910 m² größer als die Nachbargrundstücke. Deshalb bevorzugt bei Neubauten. Infrastruktur: Neue Infrastruktur mit perfekter Verkehrsanbindung. Zum nächsten Supermarkt, Tankstelle, Bank, Schulen, etc. sind es jeweils nur ein paar

Minuten. Die "Millionärs-Insel" Boca-Grande mit ihren herrlichen Stränden ist in nur 15 Min. erreichbar. Vorsicht: Es gibt auch hier (wie in allen neu erschlossenen Gebieten) viele, leider zu kleine und damit unverkäufliche "Touristengrundstücke"! Deshalb sind nur die wenigen, für ein Einfamilien-Bungalow ausreichenden Baugrundstücke hier interessant. Die stark ausgeprägte Bautätigkeit in Rotonda - Lakes beweist eindrucksvoll, welches Wertsteigerungspotential in den Baugrundstücken aus dieser Region steckt. Komplette notarielle Abwicklung von Deutschland aus. Direkt vom deutschen Eigentümer, nach deutschem Recht!
 Stadtteil Rotonda Lakes: Ein relativ neues Baugebiet nordöstlich des Rotonda Circle. Sehr beliebtes Neubaugebiet speziell für Menschen, die ruhig und auf voll erschlossenen Grundstücken leben wollen. Frischwasserkanäle sind immer in der Nähe. Hier baut man gerne ein neues Haus, denn die Strände (Englewood Beach oder ... mehr Info unter www.kp-international.de

Kaufpreis: 118.800 €
Käufercourtage: provisionsfrei
Grundstück ca.: 1.350,00 m²

Arno Kupec
 ☎ +49 6192 9770592



südliche Nachbarn und Golfplatz in 200 m

KP INTERNATIONAL IMMOBILIEN HOFHEIM



Sicht nach Süden (am Horizont der Golf of Mexico in ca. 8 km Entfernung)

KP INTERNATIONAL IMMOBILIEN HOFHEIM



KP INTERNATIONAL IMMOBILIEN HOFHEIM



Baulücke 1.350 m², voll erschlossen
 eingerahmt von zwei luxuriösen Nachbarhäusern

KP INTERNATIONAL IMMOBILIEN HOFHEIM



südwestlich die Beaches in 3 km Entfernung

KP INTERNATIONAL IMMOBILIEN HOFHEIM



Myakka State Forest

KP INTERNATIONAL IMMOBILIEN HOFHEIM



am südöstlichen Horizont erkennt man ebenfalls den Golf of Mexico



Wasserstraße
zum Grundstück



FL 33981 PORT CHARLOTTE | Objekt-Nr.: AK-W14299-WS

EUR 215/m² - WSG - Ruhiges Segelboot - Baugrundstück

Kommen Sie direkt auf unsere Internetpräsenz unter kp-international.de oder www.kp-international.com. Hier finden Sie neben unserer Vielzahl von Angeboten auch Rundgänge und Videofilme - so erhalten Sie von Anfang an einen geeigneten Überblick über unsere Angebote und deren Inhalte.

Direkte Zufahrt ohne Brücken zum Golf of Mexico Größe: 930m² exklusiv am Salzwasserkanal gelegen, Boots-Anlegestelle möglich Erschließung: voll erschlossen, viele neue Nachbarhäuser Lage: South Gulf Cove (Neubaugebiet) Charlotte County, Südwest-Florida, bevorzugte Wohngegend mit reger Bautätigkeit! Besonderheiten: - Der South Gulf Cove liegt gleich neben den 7 weltberühmten, exklusiven Golfplätzen des Rotonda Circle. - Viele Wasserstraßen durchziehen das Wohngebiet - außergewöhnlich gute Wohngegend - wohlhabende Nachbarschaft - Ca. 15 Minuten zum

Karibik-Beach - Rundum neue, gepflegte Bebauung - Die „Millionärs-Insel“ Boca-Grande ist in nur 10 Minuten erreichbar Infrastruktur: gute Verkehrsverbindung, Schulen, Einkaufszentren etc.

Beschaffenheit: Baugrundstück bewachsen mit einigen Bäumen und Büschen. Sofort bebaubar - ohne jeglichen Bauzwang, bestens als Kapitalanlage geeignet. Abwicklung: Komplette notarielle Abwicklung von Deutschland aus. Direkt vom deutschen Eigentümer, nach deutschem Recht!

Port Charlotte liegt ca. 50 Meilen südlich von Sarasota und ca. 25 Meilen nördlich von Fort Myers. Der Peace River und Myakka River durchziehen Charlotte County. Die Flüsse fließen durch Charlotte Harbor und von dort aus in den Golf von Mexiko. Hier kann man mit seinem Boot herrliche Ausflüge unternehmen. ... **mehr Info unter www.kp-international.de**

Kaufpreis: 199.950 €

Käufercourtage: provisionsfrei

Grundstück ca.: 930,00 m²

Arno Kupec

☎ +49 6192 9770592



KP-International Immobilien Hofheim

Langgasse 1

65719 Hofheim am Taunus

Telefon: 00491607060601

E-Mail: info@kp-international.de

IMPRESSUM

KP International Immobilien Hofheim
Langgasse 1
65719 Hofheim - GERMANY

Telefon: +49-(0)6192 - 977 0592
Fax: +49-(0)6192 - 977 0590

info@kp-international.de

USt-IdNr.: DE165983005
Geschäftsinhaber: Arno Kupec

KP International Immobilien Hofheim Kupec-Properties-International
Arno Kupec Langgasse 1 D - 65719 Hofheim/Ts. Tel.: +49-
(0)6192-9770592 Fax.: +49-(0)6192-9770590 USt-ID: DE165983005
kupec@kp-international.de <http://www.kp-international.de>
<http://www.immowoerld.com> Aufsichtsbehörde: Hofheim/Ts., Der
Magistrat der Stadt Hofheim, Kreishaus, 65719 Hofheim/Ts. RECHT-
LICHER HINWEIS KP-International Immobilien Hofheim überprüft
ihre Webseiten regelmässig auf Aktualität der Inhalte. Trotz sorgfältige
Pflege der Seiten können sich zeitweise Differenzen ergeben.
Aus diesem Grund kann keine Gewähr für Richtigkeit und Vollständig-
keit der zur Verfügung gestellten Informationen übernommen
werden. HAFTUNGSAUSSCHLUSS Mit Urteil vom 12.Mai, 1998 hat
das Landgericht Hamburg u.a. entschieden, dass Inhaber von Inter-
netseiten Inhalte verlinkter Seiten/URL´s mit zu verantworten haben.
Dies können Inhaber von Internetseiten nur dadurch verhindern, so
das Landgericht Hamburg, indem sich der Inhaber der Inhalte verlink-
ter Seiten/URL´s ausdrückling distanziert. Auf unseren Internetsei-
ten finden Sie mehrere verlinkte Seiten/URL´s vor. Wir haben auf den
Inhalt dieser verlinkten Seiten/URL´s keinerlei Einfluss und distanzie-
ren und ausdrücklich davon. Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14
Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform
zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie hier finden: ec.europa.eu/consumers/odr Ihre KP-International Immobilien Hofheim

AGB

Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig
wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Feh-
lern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé
erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Miet-

und/oder Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die
Grundrissgrafiken, Maßangaben und Einrichtungen enthalten sind,
wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen
wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsget-
reu sind. Besichtigungen sind nur nach vorheriger Terminabsprache,
mit Ihrem Ansprechpartner, möglich. Kaufverhandlungen sind aussch-
ließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen blei-
ben vorbehalten.

Änderungen, Druckfehler, Zwischenverkauf vorbehalten. Die objektbe-
zogenen Angaben basieren auf den Informationen des Verkäufers.

Konzeptionelle Gestaltung:
Schwarz Design Consulting, Oppenhoffallee 115, 52066 Aachen

haussichten ist ein Produkt der ZwoVadis GmbH:
ZwoVadis GmbH, Projektstr. 4, 52134 Herzogenrath,
www.haussichten.de