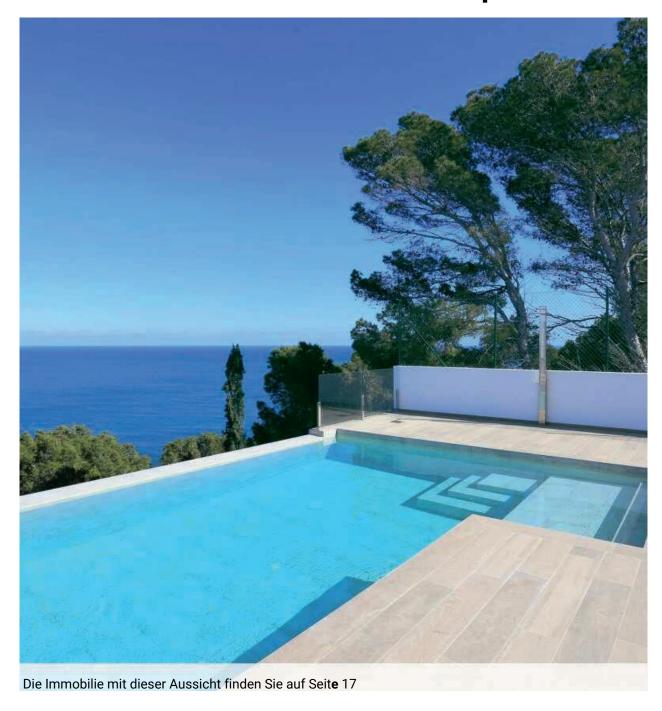
04 21

# IMMOBILIEN

in Javea/ Costa Blanca/ Spanien









### Herzlich willkommen liebe Leserinnen und Leser!

Wir freuen uns sehr, Ihnen die neueste Ausgabe unseres regelmäßig erscheinenden Immobilien - Magazins haussichten vorstellen zu dürfen. In dieser aktuellen Ausgabe finden Sie einen Auszug der neuesten Angebote aus unserem Portfolio.

Nicht die passende Immobilie dabei?

Alle Immobilienangebote sowie ausführliche Informationen und Fotos zu allen Objekten finden Sie auch auf unserer Webseite. Für detaillierte Fragen stehen wir Ihnen selbstverständlich gerne auch telefonisch oder in einem persönlichen Beratungsgespräch mit Rat und Tat zu Verfügung.

Unser Rundum-Service für Sie!

Wir helfen Ihnen gerne bei der Suche nach einem neuen Zuhause oder einer geeigneten Immobilie als zukunftssichere Kapitalanlage. Zudem kümmern wir uns um den stressfreien Verkauf Ihrer Immobilie und entwickeln die passende Vermarktungsstrategie für eine optimale und stressfreie Vermarktung - denn wir kennen den Immobilienmarkt und sind in der Region bestens vernetzt.

Vielen Dank für Ihr Vertrauen und viel Spaß beim Durchstöbern des haussichten - Magazins!



### 03730 JAVEA (ALICANTE) Objekt-Nr.: MLC-MIR0081

### \*\*\*Neubauvilla Xina in exzellenter Lage\*\*\*

Die Villa Xina liegt in einer hochwertigen Wohngegend, nur 8 Minuten vom Meer entfernt, in einer der schönsten Gegenden der spanischen Küste, und ist der perfekte Ort, um Privatsphäre und Ruhe zu genießen. Diese Villa befindet sich auf einem 1000 m² großen Grundstück in Südlage in Monte Olimpo, einer Urbanisation, die einen bequemen Zugang zu allen Annehmlichkeiten der Gegend bietet. Villa Xina ist ein offenes Konzept, eine einzigartige, einstöckige zeitgenössische Residenz. ... mehr Info unter www.kp-international.de

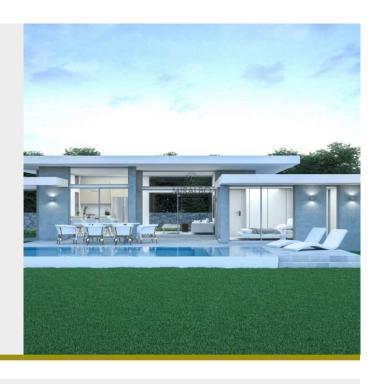
**Kaufpreis:** 550.000 € Käufercourtage: provisionsfrei Baujahr: 2019

Grundstück ca.: 1.000,00 m² Wohnfläche ca.: 214,00 m<sup>2</sup> Zimmer: 4

Energieausweis: liegt zur Besichtigung vor

Arno Kupec

\*\* +49 6192 9770592





03730 JAVEA (ALICANTE) Objekt-Nr.: MLC-MIR0082

### \*\*\*Neubauvilla Lyra in traumhafter Lage mit Panoramablick\*\*\*

Villa Lyra Die Villa Lyra befindet sich in einer hochwertigen Wohngegend, nur 8 Minuten vom Meer entfernt, in einer der schönsten Gegenden der spanischen Küste. Sie ist der perfekte Ort, um Privatsphäre und Ruhe zu genießen. Diese Villa befindet sich auf einem 1000 m² großen Grundstück in Südlage in Monte Olimpo, einer Urbanisation, die einen bequemen Zugang zu allen Annehmlichkeiten der Gegend bietet. Villa Lyra ist eine 2-stöckige, helle, moderne Villa mit 3 Schlafzimmern und 3 Bädern. ... mehr Info unter www.kp-international.de

**Kaufpreis:** 550.000 €

Käufercourtage: provisionsfrei

Bauiahr: 2019

Grundstück ca.: 1.000,00 m² Wohnfläche ca.: 162,00 m<sup>2</sup>

Zimmer: 4

Energieausweis: liegt zur Besichtigung vor

Arno Kupec

**\*** +49 6192 9770592

### 03730 JAVEA (ALICANTE) Objekt-Nr.: MLC-MIR0059

### \*\*\*Neubauvilla Juno mit exklusivem Panoramablick\*\*\*

Schöne Design-Villa in MONTE OLIMPO RESI-DENTIAL nur 7 Minuten vom Sandstrand von Javea entfernt. Die Urbanisation ist eine der modernsten in Javea und verfügt über eine perfekte Infrastruktur einschließlich Kanalisation, Hauptgas, alle Kabel unterirdisch, Straßenbeleuchtung usw.. Das 1000 m² Grundstück ist komplett flach. Die Villa ist komplett nach Süden ausgerichtet, um die Sonnenstunden während des ganzen Jahres zu maximieren. ... mehr Info unter www.kp-international.de

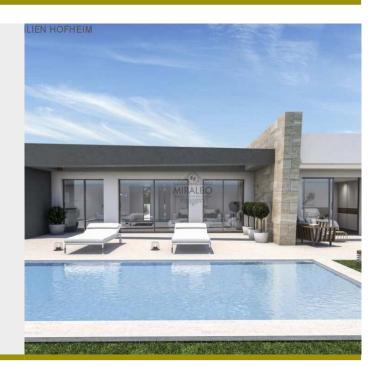
**Kaufpreis:** 565.000 € Käufercourtage: provisionsfrei

Baujahr: 2018

Grundstück ca.: 1.000,00 m² Wohnfläche ca.: 140,00 m<sup>2</sup> Zimmer: 4 Energieausweis: liegt zur

Arno Kupec

Besichtigung vor



Objekt-Nr.: MLC-MIR0065

### Wunderschöne Villa Regia mit Pool und Garten

VILLA REGIA Die Villa Regia befindet sich in einer hochwertigen Wohngegend und nur 8 Minuten vom Meer entfernt an einem der schönsten Orte an der spanischen Küste. Sie ist der ideale Ort, um in Ruhe zu genießen. Diese Villa bietet Ihnen eine Südlage auf einem 1000 m² großen Grundstück in Monte Olimpo, einer Urbanisation, die bequemen Zugang zu allen Annehmlichkeiten in der Nähe der Stadt bietet. Die Villa Regia ist eine helle zweistöckige Villa mit 3 Schlafzimmern und 2 modernen Badezimmern, von denen 1 en-suite ist. ... mehr Info unter www.kp-international.de

**Kaufpreis:** 575.000 € Käufercourtage: provisionsfrei Baujahr: 2020

Grundstück ca.: 1.000,00 m² Wohnfläche ca.: 185,00 m<sup>2</sup> Zimmer: 4

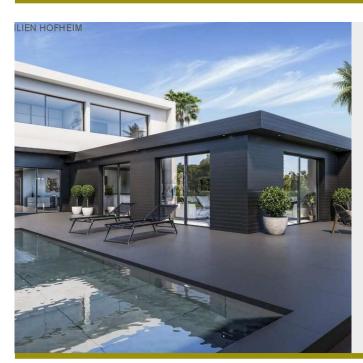
Energieausweis: liegt zur

Besichtigung vor

Arno Kupec

\*\* +49 6192 9770592





03730 JAVEA (ALICANTE) Objekt-Nr.: MLC-MIR0061

### \*\*\*Neubauvilla Minos mit exklusivem Panoramablick\*\*\*

Diese Villa wurde für ein Grundstück von 1000 m² mit einer ausgezeichneten Lage in der Urbanisation Monte Olimpo entworfen, nur 7 Autominuten vom Strand, Stadt und Gewerbegebiet der Küstenstadt Jvea, Alicante. Diese wunderschöne Villa mit modernem Design erstreckt sich über zwei Etagen. Der Eingang der Villa befindet sich im Erdgeschoss. Sie finden ein großes Wohnzimmer und ein helles Esszimmer mit Einbauküche und komplett ausgestattet. Auf dieser Etage befindet sich auch ein herrliches Schlafzimmer mit Garderobe und ein Badezimmer. ... mehr Info unter www.kp-international.de

**Kaufpreis:** 595.000 €

Käufercourtage: provisionsfrei

Bauiahr: 2017

Grundstück ca.: 1.000,00 m² Wohnfläche ca.: 231,00 m²

Zimmer: 4

Energieausweis: liegt zur Besichtigung vor

Arno Kupec

**\*** +49 6192 9770592

### 03730 JÁVEA

Objekt-Nr.: MLC-MIR0064

### **Elegante Villa Carisa mit Pool und Sonnenterrasse**

Die Villa Carisa befindet sich in einer hochwertigen Wohngegend und nur 8 Minuten vom Meer entfernt an einem der schönsten Orte an der spanischen Küste. Sie ist der ideale Ort, um in Ruhe zu genießen. Diese Villa bietet Ihnen eine Südlage auf einem 1000 m² großen Grundstück in Monte Olimpo, einer Urbanisation, die bequemen Zugang zu allen Annehmlichkeiten der Stadt bietet. Die Villa Carisa ist eine helle zweistöckige Villa mit 3 Schlafzimmern und 2 modernen Badezimmern. ... mehr Info unter www.kp-international.de

**Kaufpreis:** 595.000 € Käufercourtage: provisionsfrei

Baujahr: 2020

Grundstück ca.: 1.000,00 m² Wohnfläche ca.: 213,00 m<sup>2</sup>

Zimmer: 4

Energieausweis: liegt zur Besichtigung vor

Arno Kupec









03730 JÁVEA | Objekt-Nr.: MLC-MIR0066

### Wunderschöne Villa Anna mit Pool, Garten und Sonnenterrasse

VILLA ANNA Die Villa Anna befindet sich in einer hochwertigen Wohngegend und nur 8 Minuten vom Meer entfernt an einem der schönsten Orte an der spanischen Küste. Sie ist der ideale Ort, um Ruhe und Frieden zu genießen. Diese Villa bietet Ihnen eine Südlage auf einem 1000 m² großen Grundstück in Monte Olimpo, einer Urbanisation, die bequemen Zugang zu allen Annehmlichkeiten der Stadt bietet. Die Villa Anna ist eine helle zweistöckige Villa mit 3 Schlafzimmern und 2 modernen Badezimmern. Die Hauptebene besteht aus einem Wohnzimmer, einem Esszimmer und einer offenen Küche sowie zwei modernen Schlafzimmern mit Bad. Die großen Fenster und erhöhten Decken machen diesen Boden

hell und geräumig mit Blick auf die Sonnenterrasse, den Garten und den Pool. Im Obergeschoss finden Sie das Hauptschlafzimmer und sein eigenes Bad sowie den Zugang zu einer privaten Terrasse. Die Villa Anna wird mit hochwertiger Konstruktion und besonderer Liebe zum Detail angeboten. Dazu gehören schöne Oberflächen, elegante Accessoires, eine voll ausgestattete Küche, Einbauschränke sowie Terrassen mit Gärten und Schwimmbädern. Das Konzept wurde so konzipiert, dass es einfach zu warten ist und Ihnen fertig und gebrauchsfertig geliefert wird. ... mehr Info unter www.kp-international.de

**Kaufpreis:** 595.000 € Käufercourtage: provisionsfrei

Baujahr: 2020

Grundstück ca.: 1.000,00 m² Wohnfläche ca.: 166,00 m²

Zimmer: 4

Energieausweis: liegt zur Besichtigung vor

Arno Kupec

**\*** +49 6192 9770592

#### 03730 JAVEA

Objekt-Nr.: MLC-MIR0084

### Eine wunderschöne Villa Chloe in Monte Olimpo

VILLA CHLOE Die Villa Chloe befindet sich in einer hochwertigen Wohngegend und nur 8 Minuten vom Meer entfernt an einem der schönsten Orte an der spanischen Küste. Sie ist der ideale Ort, um in Ruhe zu genießen. Diese Villa bietet Ihnen eine Südlage auf einem 1000 m² großen Grundstück in Monte Olimpo, einer Urbanisation, die bequemen Zugang zu allen Annehmlichkeiten der Stadt bietet. Die Villa Chloe ist eine helle zweistöckige Villa mit 3 Schlafzimmern und 3 modernen Bädern. ... mehr Info unter www.kp-international.de

**Kaufpreis:** 595.000 € Käufercourtage: provisionsfrei

Baujahr:

Grundstück ca.: 1.011,00 m<sup>2</sup> Wohnfläche ca.: 176,00 m<sup>2</sup>

Zimmer: 5

Energieausweis: liegt zur Besichtigung vor

Arno Kupec





### 03730 JAVEA (ALICANTE) Objekt-Nr.: MLC-MIR0001

#### \*\*\*Neubauvilla Fenix mit exklusivem Panoramablick\*\*\*

Diese schöne Villa wurde entworfen, um auf einem exklusiven 1000 m² Grundstück gebaut zu werden, in exzellenter Lage in der Urbanisation Monte Olimpo, nur 8 Minuten Fahrt vom Strand, der Stadt und dem gesamten Gewerbegebiet des Ferienortes Javea, Alicante entfernt. Die Villa hat eine sehr praktische Aufteilung und ist auf einer Ebene mit 3 komfortablen Schlafzimmern und einem geräumigen Wohnzimmer mit direktem Zugang zur voll ausgestatteten Küche verteilt. Das Anwesen verfügt über eine große Terrasse und einen schönen Pool, ein perfekter Ort zum Entspannen und Genießen. ... mehr Info unter www.kp-international.de

**Kaufpreis:** 685.000 € Käufercourtage: provisionsfrei Baujahr: 2016

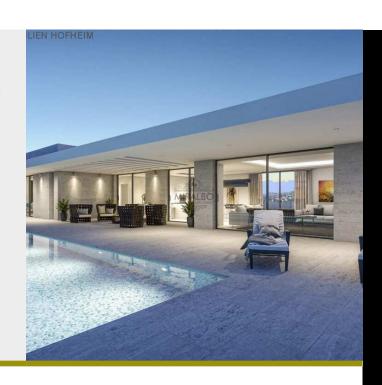
Grundstück ca.: 1.000,00 m² Wohnfläche ca.: 140,00 m<sup>2</sup>

Zimmer: 4

Energieausweis: liegt zur Besichtigung vor

Arno Kupec

\*\* +49 6192 9770592





03730 JAVEA (ALICANTE) Objekt-Nr.: MLC-MIR0055

### \*\*\*Neubauvilla Gaia mit Pool und einzigartigem Panoramablick\*\*\*

Diese schöne Villa wurde entworfen, um auf einem 1000 m² Grundstück gebaut zu werden, und genießt eine exzellente Lage in der Urbanisation Monte Olimpo, in der Nähe von Javea. Der Eingang zu dieser zweistöckigen Villa mit Doppelhoch befindet sich im ersten Stock. Hier finden Sie ein geräumiges und helles Wohn- und Esszimmer mit integrierter voll ausgestatteter Küche. Auf dieser Ebene gibt es auch zwei komfortable Schlafzimmer mit integrierten Kleiderschränken und ein Badezimmer. ... mehr Info unter www.kp-international.de

**Kaufpreis:** 695.000 €

Käufercourtage: provisionsfrei

Bauiahr: 2018

Grundstück ca.: 1.000,00 m² Wohnfläche ca.: 253,00 m<sup>2</sup>

Zimmer: 4

Energieausweis: liegt zur Besichtigung vor

Arno Kupec

**\*** +49 6192 9770592

03730 JAVEA (ALICANTE) Objekt-Nr.: MLC-MIR0074

### \*\*\*Neubauvilla Enya mit Pool in bester Lage\*\*\*

Nur 8 Minuten vom Strand mit Blick auf das Mittelmeer entfernt, genießen Sie Ihre Tage am Pool oder unterhaltsame auf der weitläufigen Terrasse. Villa Enya ist eine spektakuläre offene Konzept, eine Art, 3 Schlafzimmer, 3.5 Badezimmer moderne Residenz in der begehrten Wohn Urbanisierung von Monte Olimpo entfernt. Das Haus ist auf einem 1000 m² großen Grundstück gut ausgestattet und verfügt über eine große Terrasse, einen Pool und eine Chillout-Zone im

Freien. ... mehr Info unter www.kp-international.de

**Kaufpreis:** 775.000 €

Käufercourtage: provisionsfrei

Baujahr: 2018

Grundstück ca.: 1.000,00 m² Wohnfläche ca.: 216,00 m<sup>2</sup>

Zimmer: 4

Energieausweis: liegt zur Besichtigung vor

Arno Kupec









03730 JAVEA | Objekt-Nr.: MLC-MIR0111

### Elegante und einzigartige Villa Danae in Costa Blanca Nord

Mit ihren scharfen Winkeln und ihrer hochmodernen Ästhetik erweist sich die Villa Danae als elegantes und einzigartiges Anwesen. Das Hotel liegt in einer privaten Wohngegend in Javea mit Panoramablick auf die Berge und das Meer. Es ist nur eine kurze Autofahrt vom Strand, Einkaufsmöglichkeiten oder Restaurants entfernt. Die Villa Danae befindet sich auf einem 1000 m 2 großen Grundstück mit allem, was Sie brauchen, nur wenige Minuten entfernt. Die Villa erstreckt sich über 2 Etagen und verfügt über ein helles und geräumiges Interieur mit hohem Deckeneingang, großen doppelt verglasten Fenstern, einem Carpot für 2 Autos und

vielen geräumigen Außenterrassen sowie einem schönen Infinity -Pool. Die architektonischen Pläne umfassen ein offenes Wohnen im Erdgeschoss mit einer voll ausgestatteten Küche mit erstklassigen Materialien und Geräten, einem Gästebad, einem Wäschebereich und einem Schlafzimmer mit eigenem Bad. In der obersten Etage befindet sich die Master-Suite mit dem privilegiertesten Blick von dieser Villa sowie das Master - Badezimmer. Ein weiteres Schlafzimmer befindet sich auf dieser Etage. Alle 3 Schlafzimmer in der Villa Danae sind mit Einbauschränken und eigenem Bad ausgestattet. ... mehr Info unter www.kp-international.de

**Kaufpreis:** 775.000 € Käufercourtage: provisionsfrei

Baujahr:

Grundstück ca.: 1.000,00 m² Wohnfläche ca.: 188,00 m²

Zimmer: 4

Energieausweis: liegt zur Besichtigung vor

Arno Kupec

**\*** +49 6192 9770592

03730 JAVEA (ALICANTE) Objekt-Nr.: MLC-MIR0009

### \*\*\*Neubauvilla Nerea mit Pool und Panoramasicht\*\*\*

Diese spektakuläre Villa mit 205 m² und einzigartigem Design wird auf einem exquisiten 1000 m² großen Grundstück gebaut und genießt eine exzellente Lage in der Urbanisation Monte Olimpo, nur 8 Minuten Fahrt vom Strand, der Stadt und dem Einkaufsviertel des Ferienortes Javea entfernt, Alicante. Die Villa erstreckt sich über 2 Etagen mit 4 komfortablen Zimmern mit Bad, einem geräumigen Wohnzimmer mit direktem Zugang zur voll ausgestatteten Küche italienischen Designs. ... mehr Info unter www.kp-international.de

**Kaufpreis:** 790.000 € Käufercourtage: provisionsfrei

Baujahr: 2017

Grundstück ca.: 1.000,00 m² Wohnfläche ca.: 282,00 m²

Zimmer: 5

Energieausweis: liegt zur Besichtigung vor

Arno Kupec



Objekt-Nr.: MLC-MIR0110

### Moderne Villa los mit schönem Infinity-Pool

Die Villa los bietet warmes und zeitgemäßes Design in einer der modernsten Wohngegenden von Javea. Nur eine kurze Fahrt vom Strand entfernt, Einkaufsmöglichkeiten oder Restaurants Diese Eigenschaft wird auf einem 1000m 2 Grundstück mit allem, was Sie brauchen, nur wenige Minuten entfernt angeboten. Diese Villa mit 3 Schlafzimmern und 4 Bädern erstreckt sich über 2 Etagen. Das offene Konzept befindet sich auf der Hauptebene und bietet Zugang zu den wunderschönen Außenbereichen am spanischen Hang sowie zu den Schlafzimmersuiten in der obersten Etage. ... mehr Info unter www.kp-international.de

**Kaufpreis:** 795.000 € Käufercourtage: provisionsfrei Baujahr: 2020

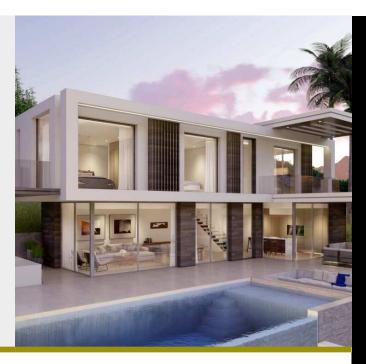
Grundstück ca.: 1.000,00 m² Wohnfläche ca.: 172,00 m<sup>2</sup>

Zimmer: 4

Energieausweis: liegt zur Besichtigung vor

Arno Kupec

\*\* +49 6192 9770592









03730 JAVEA (ALICANTE) | Objekt-Nr.: MLC-MIR0049

### \*\*\*Neubauvilla Megara mit BEST-Aussicht in exzellenter Lage\*\*\*

Diese schöne moderne Villa von 243 m² wurde für ein exquisites Grundstück von 1000 m² entworfen und genießt eine exzellente Lage in der neuen Urbanisation Monte Olimpo in Javea, nur 8 Minuten Fahrt vom Strand und dem gesamten Gewerbegebiet entfernt. Die Villa erstreckt sich über zwei Ebenen mit 3 komfortablen Schlafzimmern, einem geräumigen Wohnzimmer und einer voll ausgestatteten Küche. Das Anwesen verfügt über eine herrliche Terrasse mit fantastischem Blick auf das Tal und das Meer und einen 40 m² großen Pool. Das Haus ist mit hohen Qualitätsstandards entworfen, unter Verwendung der besten Materialien und erstklassiger Oberflächen. Alle Boden- und Badezimmerfliesen werden von der Luxusmarke Porcelanosa sein. Die Terrassenfliesen werden aus Natursteinen hergestellt. Die Küche ist italienisches Design mit voll ausgestatteten Bosch-Geräten. Wir werden

die Immobilie komplett fertig mit Garten, Pflanzen, Natursteinmauern, Terrassen, Lichtern und einfach bezugsfertig übergeben. Diese Immobilie genießt eine Panorama - Landschaft und einen schönen Meerblick.

\* Klimaanlage \* Einbauschränke \* Dachterrasse \* Pool \* Panoramablick \* Meerblick \* ital. Designerküche \* Carport für 2 PKW

\* Zentralheizung \* Hauswirtschaftsraum

Stadtzentrum 1 km Flughafen 80 km Meer 3 km Javea, Gemeinde der Autonomen Region von Valencia, befindet sich im Norden der Provinz Alicante an der Costa Blanca Norte. Javea grenzt im Norden an Denia, zwei Gemeinden, die durch den Berg Montg voneinander getrennt sind. Im Osten genzt sie an das Mittelmeer, im Süden, Südosten an die Gemeinden Poble Nou de Benitachell und Teulada - Moraira. ... mehr Info unter www.kp-international.de

**Kaufpreis:** 845.000 € Käufercourtage: provisionsfrei

Baujahr: 2018

Grundstück ca.: 1.000,00 m<sup>2</sup> Wohnfläche ca.: 233.00 m<sup>2</sup>

Zimmer: 4

Energieausweis: liegt zur Besichtigung vor

Arno Kupec

Objekt-Nr.: MLC-MIR0107

### Wunderschöne Villa Iris mit Panoramablick und Infinity-Pool

Die Villa Iris vereint zeitgemäßes Design mit scharfen Winkeln und hochmoderner Ästhetik und erweist sich als elegantes und einzigartiges Anwesen. Das Hotel liegt in einer privaten Wohngegend in Javea, nur eine kurze Autofahrt vom Strand, Einkaufsmöglichkeiten oder Restaurants entfernt. Die Villa Iris befindet sich auf einem 1000 m 2 großen Grundstück mit allem, was Sie brauchen, nur wenige Minuten entfernt. Die Villa besteht aus 4 Schlafzimmern, alle mit eigenem Bad und Einbauschränken. ... mehr Info unter www.kp-international.de

**Kaufpreis:** 860.000 € Käufercourtage: provisionsfrei Baujahr: 2020

Grundstück ca.: 1.000,00 m² Wohnfläche ca.: 220,00 m²

Zimmer: 5

Energieausweis: liegt zur Besichtigung vor

Arno Kupec

\*\* +49 6192 9770592





03730 JÁVEA

Objekt-Nr.: MLC-MIR0100

#### Elegante Designervilla Rodas mit Panoramablick auf Meer

Mit offenem Panoramablick auf das Meer und die Berge wird elegante Designervilla erstellt. Die Lage in dem Wohnpark Monte Olimpo ist erstklassig und nur wenige Minuten vom Strand entfernt. Sie bietet eine der modernsten Infrastrukturen von Javea mit Radwegen, Kanalanschluss, Strassenbeleuchtung, Bürgersteigen und Glasfaser - Internet. Die Architektur ist einzigartig und spielt mit mit geschwungenen Überhängen und doppelten Geschossböden. Eine Villa gestaltet für den Kunden der das Besondere kombiniert mit Eleganz sucht. ... mehr Info unter www.kp-international.de

Kaufpreis: 885.000 €

Käufercourtage: provisionsfrei

Bauiahr: 2020

Grundstück ca.: 1.000,00 m² Wohnfläche ca.: 240,00 m²

Zimmer: 5

Energieausweis: liegt zur Besichtigung vor

Arno Kupec

**\*** +49 6192 9770592

03730 JAVEA (ALICANTE) Objekt-Nr.: MLC-MIR0073

### \*\*\*Neubauvilla Elide auf riesigem Grundstück mit einzigartiger Aussicht\*\*\*

Elegant gestaltet und nur 8 Minuten vom Strand entfernt erwartet Sie diese spektakuläre moderne Villa. Genießen Sie in diesem gut ausgestatteten Hotel einen Panoramablick auf das Meer, die Berge und das Tal. In der Urbanisation Monte Olimpo Residencial gelegen, bietet dieses exquisite 1000 - Meter-Grundstück reichlich Platz für die 220 gm große Villa. Genießen Sie Ihr Leben drinnen und draußen mit dieser hellen und geräumigen 4 Schlafzimmer 5 Badezimmer Ei-

gentum. ... mehr Info unter www.kp-international.de

**Kaufpreis:** 895.000 € Käufercourtage: provisionsfrei

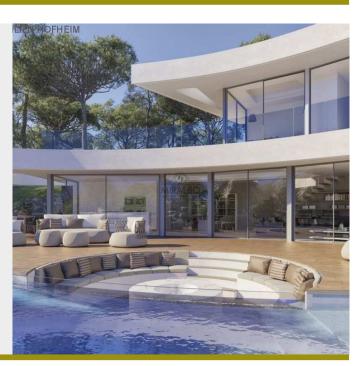
Baujahr: 2018

Grundstück ca.: 1.000,00 m² Wohnfläche ca.: 220,00 m²

Zimmer: 5

Energieausweis: liegt zur Besichtigung vor

Arno Kupec



### 03730 JAVEA (ALICANTE) Objekt-Nr.: MLC-MIR0076

### \*\*\*Neubauvilla Aurora mit Pool auf riesigem Grundstück\*\*\*

Diese Villa, eingebettet in die exklusive Urbanisation La Sella, wird Sie mit ihrer fantastischen Aussicht und Ruhe überraschen. Nur 15 Minuten von Javea & Denia entfernt finden Sie alles, was Sie brauchen, einschließlich Einkaufsmöglichkeiten, Annehmlichkeiten und Aktivitäten wie Golf, Tennis und Reiten. Das Haus verfügt über 4 Schlafzimmer, 5 Badezimmer und einen offenen Wohnbereich. Die weitläufige Terrasse, der Garten und der Pool machen das Leben im Freien so angenehm und so einfach wie drinnen. ... mehr Info unter www.kp-international.de

**Kaufpreis:** 895.000 € Käufercourtage: provisionsfrei

Baujahr: 2019

Grundstück ca.: 1.515,00 m² Wohnfläche ca.: 333,00 m<sup>2</sup>

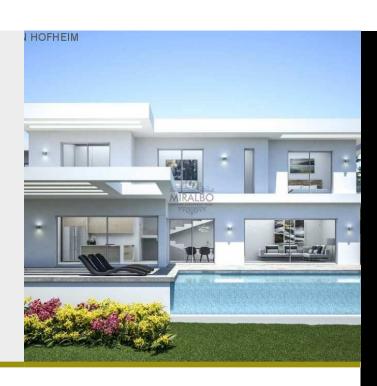
Zimmer: 5

Energieausweis: liegt zur

Besichtigung vor

Arno Kupec

\*\* +49 6192 9770592





### 003730 JÁVEA

Objekt-Nr.: MLC-MIR0106

### Einzigartige Villa Chronos mit Panoramablick auf Berge und Meer

Organisches und zeitgemäßes Design erweckt diese einzigartige Villa in unserer Wohngegend Monte Olimpo zum Leben. Mit Panoramablick auf die Berge und das Meer in bester Lage in Javea können Sie in dieser architektonischen Kreation, nur wenige Minuten vom Strand entfernt, in einer der modernsten Urbanisationen von Javea wohnen. Die architektonischen Pläne umfassen ein offenes Wohnzimmer im Erdgeschoss, ein Gästebad und ein Schlafzimmer mit eigenem

Bad. ... mehr Info unter www.kp-international.de **Kaufpreis:** 895.000 € Käufercourtage: provisionsfrei

Bauiahr: 2020

Grundstück ca.: 1.000,00 m² Wohnfläche ca.: 250,00 m<sup>2</sup>

Zimmer: 5

Energieausweis: liegt zur Besichtigung vor

Arno Kupec

**\*** +49 6192 9770592

03730 JAVEA (ALICANTE) Objekt-Nr.: MLC-MIR0079

### \*\*\*Neubauvilla Pandora mit Panorama- und Meerblick aus jedem Raum\*\*\*

Villa Pandora Lassen Sie sich von den Kurven der Villa Pandora verführen. Wunderschön gelegen, nur 8 Minuten vom Strand entfernt in der begehrten Urbanisation Monte Olimpo, befindet sich diese Villa auf einem 1000 m² großen Grundstück mit Blick auf das Mittelmeer und den Montgo Berg. Die Villa Pandora ist ein gut ausgestattetes, modernes, offenes Gebäude mit 4 Schlafzimmern und 4 Bädern. ... mehr Info unter www.kp-international.de

**Kaufpreis:** 945.000 €

Käufercourtage: provisionsfrei

Baujahr: 2019

Grundstück ca.: 1.000,00 m² Wohnfläche ca.: 258,00 m²

Zimmer: 5

Energieausweis: liegt zur Besichtigung vor

Arno Kupec



### 03730 JAVEA (ALICANTE) Objekt-Nr.: MLC-MIR0077

### \*\*\*Neubauvilla Dea mit herrlichem Panoramablick in jedem Zimmer\*\*\*

Villa Dea Diese außergewöhnliche Designvilla befindet sich in der exklusiven Urbanisation Monte Olimpo, nur 7 Minuten vom Sandstrand entfernt und in der Nähe von Restaurants, Geschäften und dem Javea Golf Club. Das 1000 m² große Grundstück ist fast flach und bietet einen wunderschönen Panoramablick auf das Meer und die Berge. Die exklusive Architektur mit ihren Winkeln und ungewöhnlichen Kanten sorgt für Aufmerksamkeit. Der praktische Grundriss garantiert ein komfortables Leben in dieser

Villa. ... mehr Info unter www.kp-international.de **Kaufpreis:** 950.000 € Käufercourtage: provisionsfrei Bauiahr: 2019

Grundstück ca.: 1.000,00 m² Wohnfläche ca.: 394,00 m<sup>2</sup>

Zimmer: 5

Energieausweis: liegt zur Besichtigung vor

Arno Kupec

**\*** +49 6192 9770592









03730 JAVEA (ALICANTE) | Objekt-Nr.: MLC-MIR0070

### \*\*\*Neubauvilla Midas mit Swimmingpool\*\*\*

Diese Villa, eingebettet in die exklusive Urbanisation La Sella, wird Sie mit ihrer fantastischen Aussicht und Ruhe überraschen. Nur 15 Minuten von Javea & Denia entfernt finden Sie alles, was Sie brauchen, einschließlich Einkaufsmöglichkeiten, Annehmlichkeiten und Aktivitäten wie Golf. Tennis und Reiten. Das Haus verfügt über 4 Schlafzimmer, 5 Badezimmer und einen offenen Wohnbereich. Die weitläufige Terrasse, der Garten und der Pool machen das Leben im Freien so angenehm und so einfach wie drinnen. Moderne Oberflächen und Details sind immer in unserer hochwertigen Konstruktion enthalten.

\* Klimaanlage \* Einbauschränke \* Terrasse \* Pool \* Panoramablick \* ital. Designerküche \* Carport für 2 PKW \* Fußbodenheizung

Stadtzentrum 3,6 km Flughafen 80 km Meer 3,7 km Javea, Gemeinde der Autonomen Region von Valencia, befindet sich im Norden der Provinz Alicante an der Costa Blanca Norte. Javea grenzt im Norden an Denia, zwei Gemeinden, die durch den Berg Montg voneinander getrennt sind. Im Osten genzt sie an das Mittelmeer, im Süden, Südosten an die Gemeinden Poble Nou de Benitachell und Teulada - Moraira. Im Westen grenzt sie an Denia und Jess Pobre. Entfernungen von Javea zu Alicante 92km Valencia 110 km Benidorm 53 km Madrid 455 km Gata de Gorgos 6 km Denia 10,30 km Flughafen Aeropuerto de LAltet (Alicante)100 km Flughafen Aeropuerto de Manises (Valencia) 105 km ... mehr Info unter www.kp-international.de

**Kaufpreis:** 960.000 € Käufercourtage: provisionsfrei

Baujahr: 2018

Grundstück ca.: 1.000,00 m² Wohnfläche ca.: 341,00 m²

Zimmer: 5

Energieausweis: liegt zur Besichtigung vor

Arno Kupec

Objekt-Nr.: MLC-MIR0088

### Moderne, elegante Villa Cleo mit herrlichem Blick auf Meer und Berge

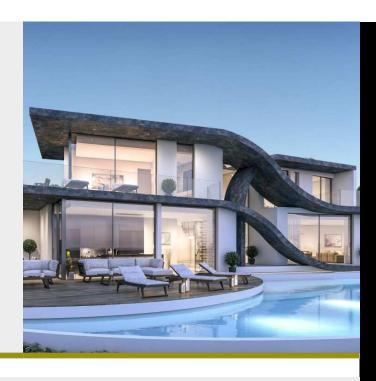
Die Villa Cleo vereint Flair und Originalität mit Kurven, Bändern und modernen Linien und erweist sich als etwas gewagtes. Modern, elegant und gut ausgestattet bietet diese private Residenz mit 4 Schlafzimmern und 4 Bädern den modernen Luxus und die Qualität eines Miralbo -Hauses. Nur 8 Minuten vom Strand, Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants entfernt in der hochklassigen Urbanisation Monte Olimpo bietet die Villa Cleo auf einem 1000 m² großen Grundstück alles, was Sie brauchen. ... mehr Info unter www.kp-international.de

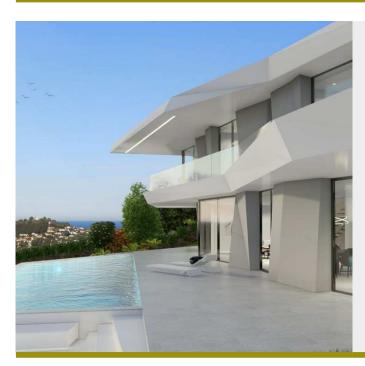
**Kaufpreis:** 965.000 € Käufercourtage: provisionsfrei Baujahr: 2020 Grundstück ca.: 1.000,00 m²

Wohnfläche ca.: 227,00 m<sup>2</sup> Zimmer: 5 Energieausweis: liegt zur

Besichtigung vor

Arno Kunec \*\* +49 6192 9770592





03730 JÁVEA

Objekt-Nr.: MLC-MIR0097

### Wunderschöne Designvilla Artisa mit Panoramablick

Diese wunderschöne Designvilla befindet sich auf einem 1.000 m² großen Grundstück in der prestigeträchtigen Wohngegend von Monte Olimpo in Javea. In perfekter Infrastruktur und nur 7 Minuten von den Hauptstränden und Restaurants entfernt bietet das Grundstück einen offenen Panoramablick auf das Dorf, den Montgo-Berg und das Mittelmeer. Diese ungewöhnliche Architektur mit vielen Details wird ein weit sichtbarer Blickfang sein. Verschiedene Winkel in Kombination mit den scharfen Überhängen machen diese Liegenschaft einzigartig und sehr speziell. ... mehr info unter

www.kp-international.de

**Kaufpreis:** 965.000 € Käufercourtage: provisionsfrei

Bauiahr: 2020

Grundstück ca.: 1.000,00 m² Wohnfläche ca.: 245,00 m<sup>2</sup>

Zimmer: 5

Energieausweis: liegt zur Besichtigung vor

Arno Kupec

**\*** +49 6192 9770592

### 03730 JAVEA (ALICANTE) Objekt-Nr.: MLC-MIR0069

#### \*\*\*Neubauvilla Casia mit Ausstattung in höchster **Oualität\*\*\***

Schöne moderne Villa von einzigartigem Design, in Monte Olimpo Residencial, einer der neuesten Urbanisationen an der Costa Blanca mit der besten Infrastruktur und Panoramablick auf das Meer und das Tal. Das Haus befindet sich auf einem 1000 m<sup>2</sup> Grundstück und verfügt über 250 m², 4 komfortable Schlafzimmer en-Suite, helle Wohn-und Esszimmer mit extra hohen Decken, eine moderne voll ausgestattete Küche, Kinoraum, schöne Terrassen und Infinity-Pool. ... mehr Info unter www.kp-international.de

**Kaufpreis:** 985.000 € Käufercourtage: provisionsfrei

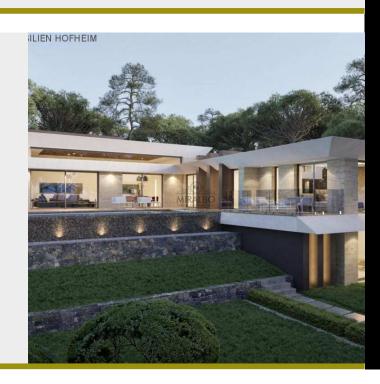
Baujahr: 2018

Grundstück ca.: 1.000,00 m<sup>2</sup> Wohnfläche ca.: 250,00 m²

Zimmer: 5

Energieausweis: liegt zur Besichtigung vor

Arno Kupec









03590 ALTEA | Objekt-Nr.: MLC\_MIR0099A

### Luxuriöses Penthouse in Panorama Bay

Altea ist ein Synonym für luxuriöses Wohnen und beherbergt einige der begehrtesten Wohngegenden an der Costa Blanca. Die bei den Reichen und Berühmten beliebte Stadt bietet fantastische Möglichkeiten und Einrichtungen für Segler, Golfer und Wassersportler. Die Strandpromenade bietet endlose Gourmet - Restaurants und eine Vielzahl von Luxus - Boutiquen. Diese malerische Stadt mit ihrer blauen Kuppelkirche und den atemberaubenden Stränden ist ein Hotspot für Kulturreisende und Künstler gleichermaßen die Aufgrund seiner Schönheit und Eleganz im Gegensatz zu den Nachbargebieten erhalten geblieben ist. Mit der exklusiven Greenwich Sports Marina, die sich in Gehweite unterhalb der

Pehthäuser befindet, ist diese erstklassige Lage eine echte Oase für Bootsliebhaber. Der einzige Yachthafen der Welt, der mit dem Prime Meridian 000 00 übereinstimmt, ist der ideale Ort, um sich inmitten von Luxusyachten auszuruhen und zu entspannen und eine der emblematischsten Buchten des Mittelmeers zu genießen. Unsere exklusiven Penthäuser verbinden zeitloses Design mit zeitgemäßem, offenem Wohnen. Entworfen mit dem Gedanken an puren Luxus, liefern sie das Ultimative in High - Spec-Interieur und weiten Blick auf das Meer. ... mehr Info unter

www.kp-international.de

**Kaufpreis:** 1.125.000 € Käufercourtage: provisionsfrei

Baujahr: 2020

Wohnfläche ca.: 193,00 m² Zimmer: 4

Energieausweis: liegt zur Besichtigung vor

Arno Kupec

**\*** +49 6192 9770592

03730 JAVEA (ALICANTE) Objekt-Nr.: MLC-MIR0052

### \*\*\*Neubauvilla Casandra mit Panoramablick über Landschaft, Berge und das Meer\*\*\*

Diese elegante und anspruchsvolle Villa befindet sich in der schönen Urbanisation MONTE OL-IMPO, in der Stadt Javea, einer der schönsten an der Costa Blanca. Die privilegierte Lage und das einzigartige Design des Hauses ermöglichen es uns, von jedem Zimmer aus einen herrlichen Blick auf den Montgo und das Meer zu genießen. Das Haus hat 3 Etagen mit dem Zugang in der untersten Ebene, wo sich eine Garage für zwei Autos und der Abstellraum befindet. ... mehr Info unter www.kp-international.de

**Kaufpreis:** 1.350.000 € Käufercourtage: provisionsfrei

Baujahr: 2018

Grundstück ca.: 1.500,00 m² Wohnfläche ca.: 390,00 m²

Zimmer: 5

Energieausweis: liegt zur Besichtigung vor

Arno Kupec



Objekt-Nr.: MLC-MIR0095

### Stilvolle Residenz Nysa mit Meerblick und schönem Infinity-Pool

Opulent, verführerisch und akribisch detailliert, befindet sich diese stilvolle Residenz auf einem großen Grundstück in der begehrten Gegend der Costa Nova La Marina in Javea. Das nach Süden ausgerichtete Anwesen erstreckt sich über 2 Etagen und verfügt über ein offenes Wohnzimmer / Küche / Essbereich, drei Schlafzimmer mit Bad, eine Gästetoilette und einen weiten Meer-

blick. ... mehr Info unter www.kp-international.de **Kaufpreis:** 1.370.000 € Käufercourtage: provisionsfrei

Baujahr: 2020

Grundstück ca.: 916,00 m<sup>2</sup> Wohnfläche ca.: 155,00 m<sup>2</sup>

Zimmer: 4

Energieausweis: liegt zur Besichtigung vor

Arno Kupec

\*\* +49 6192 9770592









03724 MORAIRA | Objekt-Nr.: MLC-MIR0098

### Charmante Villa Kairos mit Infinity-Pool und Panoramablick

Diese charmante Villa befindet sich in einer ruhigen Wohngegend von Moraira. Schon mom Eingang aus öffnet sich der schöne Panoramablick auf das. Diese luxuriöse Villa verfügt über 4 komfortable Schlafzimmer mit Badezimmern en-suite und integrierten Kleiderschränken. Im Erdgeschoss, von einem geräumigen hellen Wohnzimmer mit hohen Decken, gibt es Zugang zu einer großen Terrasse mit Infinity - Pool. Eine moderne voll ausgestattete Küche integriert in den offenen Wohnraum mit Esszimmer geben einen besonderer Charme für die Innenräume. Das Design der Villa ermöglicht es von allen Zimmern aus einen herrlichen Panoramablick auf das Meer zu genießen. Ein wunderschöner Garten umgibt ein Haus mit automatischer Bewässerung und Beleuchtung. Das Haus hat eine Atmosphäre Klima.- und Heizsystem,

integrierte Kleiderschränke und Doppelverglasung gewährleisten den Komfort des Hauses. Es wurde die besten Qualitätsstandards geplant, unter Verwendung von hochwertigen Materialien. Schlafzimmer 4 Badezimmer 4 Schwimmbad 12m x 4m Baujahr 2020 Klimaanlage Zentral warm/kalt Heizung Fußbodenheizung Küche Komplett Italienische Designküche Alarm Verbundener Alarm Parken Doppelstellplatz Entfernung zum Flughafen 70 Km Entfernung zur Stadt 3.6 Km Entfernung zum Strand 4 Km Baufläche 313 m² Grund 725 m² Grösse Terrasse 208 m² Moraira, "die Perle an der Costa Blanca", mit anerkanntem Heilklima und, im Gegensatz zu den umliegenden Orten, fast frei von Hochhäusern oder Wolkenkratzern, liegt fast mittig zwischen Valencia und Alicante. ... mehr Info unter www.kp-international.de

**Kaufpreis:** 1.390.000 € Käufercourtage: provisionsfrei

Baujahr: 2020

Grundstück ca.: 725,00 m<sup>2</sup> Wohnfläche ca.: 313.00 m<sup>2</sup>

Zimmer: 5

Energieausweis: liegt zur Besichtigung vor

Arno Kupec







03730 JAVEA (ALICANTE) | Objekt-Nr.: MLC-MIR0013

### \*\*\*Neubauvilla Circe in bester Lage von Javea\*\*\*

Diese luxuriöse Villa befindet sich in der schönen Gegend von Monte Olimpo in der Stadt Jyea. Dank des natürlichen Reliefs des Grundstücks und eines einzigartigen Designs genießen alle Zimmer des Hauses einen herrlichen Panoramablick auf den Naturpark Montgo und auf das Meer am Horizont. Im Erdgeschoss finden wir ein helles und geräumiges Wohnzimmer mit einer kompletten integrierten Küche und Zugang zu einer fantastischen Terrasse mit einem Infinity-Pool, hier gibt es auch eine Toilette für die Gäste und eines der Schlafzimmer mit seinem Badezimmer. Das Haus verfügt insgesamt über vier komfortable Schlafzimmer, eines im Erdgeschoss und drei im ersten Stock. Jedes Schlafzimmer verfügt über ein eigenes Bad, Einbauschränke und Zugang zu einer der Terrassen, von denen Sie einen fantastischen Blick auf die natürliche Umgebung genießen können. Diese Villa verfügt

über einen eigenen Fitnessraum im Unterbau, wo sich auch der Abstellraum befindet. Das Haus verfügt über einen Doppelstellplatz mit Carport zum Schutz. Die Villa ist mit hohen Qualitätsstandards unter Verwendung der besten Materialien und Qualität Porcelanosa Markenausführungen konzipiert. Das Haus verfügt über Hausautomation und integrierte Steuerung, automatische Jalousien, Fußbodenheizung, Klimaanlage und Tischlerei mit Doppelverglasung, um den Komfort von zu Hause zu gewährleisten. Um Ihre Sicherheit zu gewährleisten, ist ein System von Überwachungskameras und Zugangskontrolle installiert. Die Außenwohnräume haben ein einzigartiges Design mit einer Vielzahl von Texturen, Materialien und Vegetation, die die Schönheit der Umgebung einrahmen und verstärken. ... mehr Info unter www.kp-international.de

**Kaufpreis:** 1.395.000 € Käufercourtage: provisionsfrei

Baujahr: 2018

Grundstück ca.: 1.500,00 m² Wohnfläche ca.: 405,00 m²

Zimmer: 5

Energieausweis: liegt zur Besichtigung vor

Arno Kupec

**\*** +49 6192 9770592

03730 JAVEA (ALICANTE) Objekt-Nr.: MLC-MIR0016

### \*\*\*Neubauvilla Cratos mit Terrasse, Carport und Pool\*\*\*

Diese luxuriöse Villa mit einzigartigem Design befindet sich in der schönen und ruhigen Wohngegend von Monte Olimpo in Jvea. Die ideale Lage des 1500 m² großen Grundstücks ermöglicht uns einen spektakulären Blick auf die Naturlandschaft und das Meer. Im Erdgeschoss befindet sich ein Wohnzimmer mit doppelter Höhe. Dieser helle und geräumige Ort ist das Herz der Villa, denn alle Räume sind um ihn herum angeord-

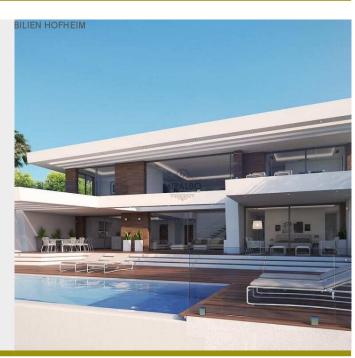
net. ... mehr Info unter www.kp-international.de Kaufpreis: 1.395.000 € Käufercourtage: provisionsfrei

Baujahr: 2018

Grundstück ca.: 1.500,00 m² Wohnfläche ca.: 425,00 m² Zimmer: 5

Energieausweis: liegt zur Besichtigung vor

Arno Kupec



### 03730 JAVEA (ALICANTE) Objekt-Nr.: MLC-MIR0011

#### \*\*\*Neubauvilla Dione mit wundervoller Terrasse\*\*\*

Villa Dione Diese moderne und hübsche Villa befindet sich in der Wohngegend von Villes Del Vent, wo Sie einen spektakulären Blick auf das Tal, den Naturpark Montg und das Meer genießen. Die Villa besteht aus drei Etagen und ist perfekt auf das Gelände abgestimmt, so dass wir von jedem Raum des Hauses einen spektakulären Ausblick genießen können. Das Erdgeschoss besteht aus einem geräumigen und hel-Ien Wohnzimmer, das mit dem Esszimmer und der Küche verschmilzt. ... mehr Info unter www.kp-international.de

**Kaufpreis:** 1.420.000 € Käufercourtage: provisionsfrei

Baujahr: 2018

Grundstück ca.: 1.500,00 m² Wohnfläche ca.: 380,00 m<sup>2</sup>

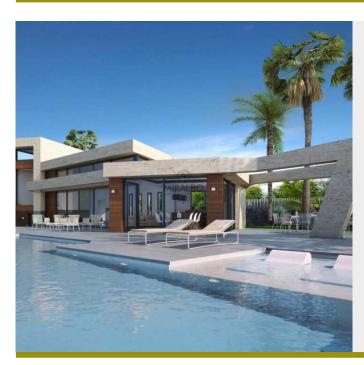
Zimmer: 5

Energieausweis: liegt zur Besichtigung vor

Arno Kunec

\*\* +49 6192 9770592





03730 JAVÉA (ALICANTE) Objekt-Nr.: MLC-MIR0053

### \*\*\*Neubauvilla Cosmos mit tollem Ausblick auf die Stadt\*\*\*

Villa Cosmos Diese prächtige Villa wurde auf einem 1500 m² großen Grundstück mit makelloser Infrastruktur und in der neuen Urbanisation Monte Olimpo in Javea entworfen. Die Villa verfügt über 4 Schlafzimmer, 5 Badezimmer, ein großes und helles Wohn- / Esszimmer und eine voll ausgestattete Küche mit italienischem Design. Die Villa verfügt über eine Klimaanlage, Fußbodenheizung, ein Domotiksystem und die neuesten Technologien. ... mehr Info unter www.kp-international.de

**Kaufpreis:** 1.445.000 € Käufercourtage: provisionsfrei

Bauiahr: 2018

Grundstück ca.: 1.500,00 m<sup>2</sup> Wohnfläche ca.: 525,00 m<sup>2</sup>

Zimmer: 5

Energieausweis: liegt zur Besichtigung vor

Arno Kupec

**\*** +49 6192 9770592

### 03720 BENISSA (ALICANTE) Objekt-Nr.: MLC-MIR0068

#### \*\*\*Neubauvilla Medea mit atemberaubendem Ausblick\*\*\*

Villa Medea Moderner spanischer Lebensstil vom Feinsten. Diese beeindruckende, prächtige Villa wurde so konzipiert, dass sie die erstklassige Lage voll ausnutzt, wo sich die Architektur nahtlos in die Landschaft einfügt. Es befindet sich auf einem flachen, nach Süden ausgerichteten Grundstück und bietet einen herrlichen Panoramablick auf das Mittelmeer. Der weiße Sandstrand von La Fustera (Benissa) und Restaurants sind zu Fuß erreichbar. Die Lage ist per-

fekt. ... mehr Info unter www.kp-international.de **Kaufpreis:** 1.495.000 € Käufercourtage: provisionsfrei

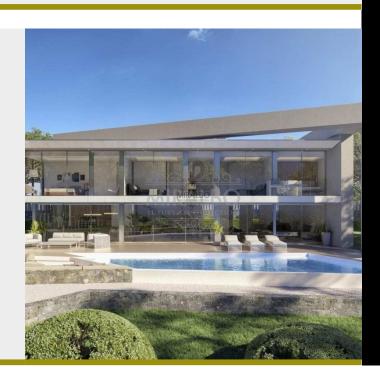
Baujahr: 2018

Grundstück ca.: 1.090,00 m<sup>2</sup> Wohnfläche ca.: 364,00 m²

Zimmer: 5

Energieausweis: liegt zur Besichtigung vor

Arno Kupec



Objekt-Nr.: MLC-MIR0089

#### Luxuriöse Privatresident Villa Claudia mit verführerischen Kurven

Hinter den verführerischen Kurven und Glaswänden befindet sich eine moderne, luxuriöse Privatresidenz mit über 350 m² großen Terrassen mit einem funkelnden Infinity-Pool, einem privaten Innen-Spa und einer voll ausgestatteten Garage für 2 Autos. In wunderschöner Lage, nur 8 Minuten vom Strand entfernt, in der begehrten Urbanisation Monte Olimpo erwartet Sie diese Villa auf einem 1500 m² großen Grundstück mit Blick auf das Mittelmeer und den Berg Montgo. Villa Claudia a ist eine gut ausgestattete, moderne, offene Residenz mit 4 Schlafzimmern und 4 Bädern. ... mehr Info unter www.kp-international.de

**Kaufpreis:** 1.595.000 € Käufercourtage: provisionsfrei

Bauiahr: 2020

Grundstück ca.: 1.500,00 m² Wohnfläche ca.: 342,00 m<sup>2</sup>

Zimmer: 5

Energieausweis: liegt zur Besichtigung vor

Arno Kupec

**\*** +49 6192 9770592









03700 DENIA | Objekt-Nr.: MLC-MIR0099

### Atemberaubende moderne Luxusvilla Lina mit herrlichem Meerblick

Miralbo Properties präsentiert diese atemberaubende moderne Luxusvilla im Ibicenco-Stil zum Verkauf im Rotas in Denia. Diese makellose Villa mit atemberaubendem Meerblick und wunderschöner Präsentation erstreckt sich über zwei Ebenen, die durch Innentreppen und einen Aufzug verbunden sind. Die Villa befindet sich auf einem 940 Quadratmeter großen Grundstück in Las Rotas, Denias begehrtester Gegend. In der Nähe des Stadtzentrums von Denia, seiner schönen Strände und Buchten entlang des Mittelmeers sowie aller Geschäfte und Dienstleistungen. Die Unterkunft ist über eine elektrische Schiebetür mit Fernbedienung zugänglich, die zu einem großen Eingang führt, der zu einer Garage und einem Aufzug führt, um zum Erdgeschoss zu gelangen. Beim Betreten durch die Hauptsicherheitstür erhalten wir eine

Eingangshalle. Auf dieser Ebene finden wir 3 Doppelzimmer, 2 Badezimmer, 1 davon en suite und den Maschinenraum. Die Innentreppe führt in die obere Etage, wo sich das geräumige Wohn-/ Esszimmer mit beeindruckendem Meerblick befindet, eine geräumige Küche mit zentraler Insel, voll ausgestattet. Der Wohnbereich bietet direkten Zugang zu mehreren Terrassen sowie zum 33,23 m² großen Infinity-Pool und Grillplatz. Auf dieser Ebene finden wir auch 1 Schlafzimmer mit Doppelbett, ein Badezimmer, das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad mit offenem Design sowie ein großes Ankleidezimmer, das vom Schlafzimmer aus zugänglich ist. Mit seinen großen raumhohen Fenstern können Sie von Ihrem Bett und jedem Zimmer des Hauses aus das unendliche Blau des Mittelmeers bewundern. ... mehr Info unter

**Kaufpreis:** 1.880.000 € Käufercourtage: provisionsfrei

Baujahr:

Grundstück ca.: 940,00 m² Wohnfläche ca.: 348,00 m²

Zimmer: 6

Energieausweis: liegt zur Besichtigung vor

Arno Kupec

#### 03700 DENIA

Objekt-Nr.: MLC-MIR0092

#### Moderne Luxusvilla Rhea nur wenige Gehminuten vom Strand entfernt

Anspruchsvolle moderne Luxusvilla nur wenige Gehminuten vom Strand entfernt. Diese wunderschöne Villa bietet ultimativen Luxus mit einer aufregenden Kombination aus klassischen Elementen und avantgardistischen Materialien. Das moderne Design bietet großformatige Fenster mit viel Tageslicht und freiem Blick auf den weitläufigen Garten. Das Anwesen verfügt über einen großen Außenbereich mit Pool und überdachter Sommerküche, perfekt für die langen Sommermonate. ... mehr Info unter www.kp-international.de

**Kaufpreis:** 1.980.000 € Käufercourtage: provisionsfrei

Bauiahr: 2020

Grundstück ca.: 1.168,00 m² Wohnfläche ca.: 338,00 m<sup>2</sup>

Zimmer: 5

Energieausweis: liegt zur Besichtigung vor

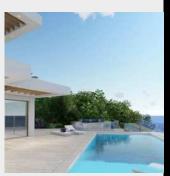
Arno Kupec

\*\* +49 6192 9770592









03730 JÁVEA | Objekt-Nr.: MLC\_MIR0096

### Wunderschöne Villa Alia mit Traumhafter Lage und Blick auf Meer

Diese Lage ist der Traum von vielen der nur für wenige Realität wird. Hoch über dem Mittelmeer in erster Meereslinie mit offenem Blick bis nach Ibiza liegt diese Villa in einmaliger Position. Eingebettet in eine hochwertige Villengegend mit Supermarkt und Restaurants lässt die Infrastruktur keine Wünsche offen. Die moderne Villa wurde so konzipiert, dass Sie den Blick auf das Meer von allen Räumen öffnet. Lichtdurchflutet mit offenem Grundriss lässt sich hier das Leben an der spanischen Küste in vollen Zügen geniessen. Die grosszügige Mastersuite im Obergeschoss ist purer Luxus mit offenem Bad und Ankeide. Der unvergleichliche Blick auf das Mittelmeer ist von jedem Winkel zu geniessen. Die Aussenanlagen mit den grossen Terrassen, der malerischen Chil-I-out Zone und dem stilvollem BBQ-Bereich bieten jede Möglichkeit für das Leben in Familie oder dem Entspannen mit Freunden.

Diese Villa in Top-Ausstattung wird Sie überraschen und ist ein echtes Juwel an der nördlichen Costa Blanca.

Schlafzimmer 4 Badezimmer 5 Schwimmbad 12m x 4m Garten Modern Blick 1. Meereslinie Baujahr 2020 Klimaanlage Zentral warm/kalt Heizung Fußbodenheizung Küche Komplett Italienische Designküche Alarm Komplettes Sicherheitssystem Parken Garage Entfernung zum Flughafen 98 Km Entfernung zur Stadt 3 Km Entfernung zum Strand 2 Km Baufläche 293 m² Grund 830 m² Grösse Terrasse 385 m<sup>2</sup>

Jvea ist eine der Hauptreiseziele der Costa Blanca bei Alicante. Jvea befindet sich zwischen dem Kap San Antonio und dem Kap de la Nao, hat ca. 20 km traumhafte Sandstrände und viele kleine versteckte Buchten die zum verweilen und Baden einladen. ...

mehr Info unter www.kp-international.de

**Kaufpreis:** 2.280.000 € Käufercourtage: provisionsfrei

Baujahr: 2020

Grundstück ca.: 830,00 m<sup>2</sup> Wohnfläche ca.: 293.00 m<sup>2</sup>

Zimmer: 5

Energieausweis: liegt zur Besichtigung vor

Arno Kupec







03730 JÁVEA | Objekt-Nr.: MLC-MIR0105

### Einzigartige Luxusvilla Delfos mit atemberaubendem Blick auf Meer

VILLA DELFOS Diese einzigartige Luxusvilla befindet sich in idealer Lage auf einem privilegierten Grundstück mit Blick auf die bezaubernde Küste von Javea. Wenn Sie die schönen Hangstraßen dieses exklusiven Wohngebiets hinauffahren, können Sie die Villa Delfos mit Blick auf die gesamte Gegend sehen. Im Erdgeschoss befindet sich das offene Wohn- und Esszimmer mit einer luxuriösen Küche, die alle einen atemberaubenden Blick auf das Meer bieten. Im Außenbereich, auf den nach Süden ausgerichteten Terrassen, ist der schöne integrierte Whirlpool und der kreisförmige Infinity-Pool das Herzstück. Diese Luxusimmobilie mit 4 Schlafzimmern und 5 Bädern verfügt über eine Master-Suite mit einem kompletten Badezimmer, einem Ankleidezimmer und einer Terrasse mit Blick auf den beneidenswerten Meerblick. Alle Schlafzimmer sind mit Einbauschränken, en-suite Badezimmern und

Außenterrassen ausgestattet. Das Anwesen selbst wurde so gestaltet, dass es sich perfekt in die Umgebung einfügt. Ein stilvolles Interieur in dieser atemberaubenden Landschaft erwartet Sie mit ultimativem Luxus.

Schlafzimmer 4 Badezimmer 5 Schwimmbad 11 x 3 m Garten Privat Ansichten Meeresblicke Orientierung Süd Baujahr 2020 Klimaanlage Zentral heiß / kalt Zentralheizung Fußbodenheizung Küche
Voll Italienische Designküche Alarm Verbundener Alarm Parken
Garage für 3 Autos Entfernung zum Flughafen 80 km Entfernung
zur Stadt 1 km Entfernung zum Strand 1 km Hausfläche 426 m²
Grundstücksfläche 800 m² Terrassenbereich 165 m²
Jvea ist eine der Hauptreiseziele der Costa Blanca bei Alicante.
Jvea befindet sich zwischen dem Kap San Antonio und dem Kap
de la Nao, hat ca. ... mehr Info unter www.kp-international.de

Kaufpreis: 2.350.000 € Käufercourtage: provisionsfrei

Baujahr: 2020

Grundstück ca.: 800,00 m<sup>2</sup> Wohnfläche ca.: 426,00 m<sup>2</sup>

Zimmer: 5

**Energieausweis:** liegt zur Besichtigung vor

Arno Kupec

**\*** +49 6192 9770592

03730 MARBELLA (ALICANTE) Objekt-Nr.: MLC-MIR0080

### \*\*\*Neubauvilla Crystal mit Pool in TOP-Lage\*\*

Villa Crystal Diese majestätische Villa mit Blick auf das Mittelmeer und die Meerenge von Gibraltar liegt nur 10 Minuten vom Stadtzentrum von Marbella entfernt. Hier erwarten Sie ein erstklassiges Geschäftsviertel, ein breites kulinarisches und Unterhaltungsangebot, der spektakuläre Hafen und schöne Strände. Villa Crystal befindet sich auf einem exklusiven Grundstück in einer erstklassigen Wohnanlage, die ein sicheres und komfortables Wohnen gewährleistet. Eine private Oase mit herrlicher Aussicht und bester Südorientierung. ... mehr Info unter www.kp-international.de

**Kaufpreis:** 2.595.000 € **Käufercourtage:** provisionsfrei

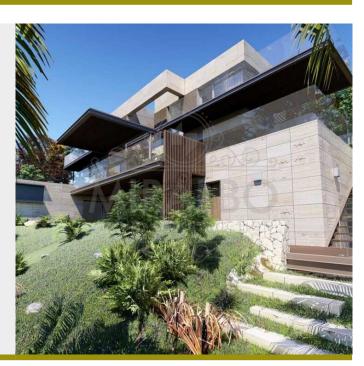
Baujahr: 2019

**Grundstück ca.:** 2.789,00 m<sup>2</sup> **Wohnfläche ca.:** 632,00 m<sup>2</sup>

Zimmer: 6

**Energieausweis:** liegt zur Besichtigung vor

Arno Kupec



### 03730 JAVÉA (ALICANTE) Objekt-Nr.: MLC-MIR0020

#### \*\*\*Neubauvilla Theia mit Panoramablick auf das Meer\*\*\*

Villa Theia Das Designprojekt Villa Theia befindet sich in der begehrten und schönen Gegend von La Granadella in Javea, Alicante. Dieses dreistöckige Anwesen bietet einen herrlichen Blick auf das Meer und die Bucht. Die Immobilie befindet sich in erster Meereslinie auf einem privaten Grundstück von 1200 m² und hat eine bebaute Fläche von ca. 600 m², von denen 340 m² Innenflächen entsprechen. Die Form des Hauses passt sich perfekt der natürlichen Form des Grundstücks an und besteht aus drei Etagen. ... mehr Info unter www.kp-international.de

**Kaufpreis:** 2.600.000 € Käufercourtage: provisionsfrei

Bauiahr: 2018

Grundstück ca.: 1.200,00 m² Wohnfläche ca.: 440,00 m<sup>2</sup>

Zimmer: 6

Energieausweis: liegt zur Besichtigung vor

Arno Kupec

\*\* +49 6192 9770592









03730 JÁVEA | Objekt-Nr.: MLC-MIR0085

### Einzigartige Residenz Afrodita mit herrlichem Meerblick

Die Villa Afrodita ist eine spektakuläre, einzigartige Residenz mit herrlichem Meerblick im Herzen der Urbanisation Monte Olimpo. Dieses fantastische Haus befindet sich in guter Lage auf einem 2000 m² großen Grundstück und bietet viele atemberaubende Wasserfallmerkmale, über 350 m² große Terrassen, einen Infinity-Pool in olympischer Größe und ein separates Gästeapartment. Die Hauptvilla verfügt über vier Schlafzimmer mit Bad, ein geräumiges, elegantes Esszimmer, eine wunderschön gestaltete italienische Küche und ein Gästezimmer. In der unteren Etage gibt es unzählige Unterhaltungsmöglichkeiten mit einem privaten Kino und einem luxuriösen Spa mit Whirlpool. In einem separaten Apartment mit Schlafzimmer, Bad, Büro, Fitnessraum und eigenem Zugang genießen Sie Ruhe und Privatsphäre. Diese einzigartige Immobilie wird von MIRALBO URBANA mit hochwertigen

Konstruktionen und Oberflächen geliefert und umfasst außerdem automatische Jalousien, Fußbodenheizung, Klimaanlage, doppelt verglaste Fenster und Smart - Home-Technologie mit umfassendem Sicherheitssystem.

Schlafzimmer 6 Badezimmer 5 Schwimmbad 20 x 8 m (speziell) Garten Privat Ansichten See- und Bergblick Orientierung Nordwest Baujahr 2016 Klimaanlage Zentral heiß / kalt Zentralheizung Fußbodenheizung Küche Americana Alarm Verbundener Alarm Parken Carport 2 Autos Entfernung zum Flughafen 75 km Entfernung zur Stadt 4 km Entfernung zum Strand 3 km Hausfläche 525 m² Grundstücksfläche 2000 m² Terrassenbereich 350 m² Jvea ist eine der Hauptreiseziele der Costa Blanca bei Alicante. Jvea befindet sich zwischen dem Kap San Antonio und dem Kap de la Nao, hat ca. ... mehr Info unter www.kp-international.de

**Kaufpreis:** 2.600.000 € Käufercourtage: provisionsfrei

Baujahr: 2016

Grundstück ca.: 2.000,00 m² Wohnfläche ca.: 525.00 m<sup>2</sup>

Zimmer: 7

Energieausweis: liegt zur Besichtigung vor

Arno Kupec

### 03730 MARBELLA (ALICANTE) Objekt-Nr.: MLC-MIR0083

#### \*\*\*Neubauvilla Star House mit außergewöhnlich besonderer Architektur\*\*

Villa Star House Eine einzigartige State of Art -Eigenschaft, für diejenigen, die keine Angst haben, hervorzuheben. Die verführerischen Linien der organischen Architektur folgen der Topographie des Landes und lassen den Eindruck entstehen, dass die Architektur aus der Landschaft hervorgeht. Die gesamte Form des Gebäudes ist perfekt an die natürliche Form des Grundstücks angepasst, fügt sich in die Umgebung ein und schafft ein Maximum an Front und die wundervolle Aussicht. ... mehr Info unter www.kp-international.de

**Kaufpreis:** 2.700.000 € Käufercourtage: provisionsfrei

Bauiahr: 2019

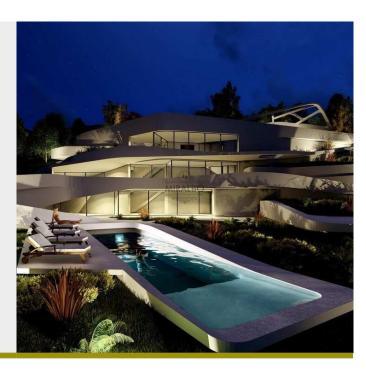
Grundstück ca.: 3.000,00 m² Wohnfläche ca.: 650,00 m<sup>2</sup>

Zimmer: 5

Energieausweis: liegt zur Besichtigung vor

Arno Kupec

**\*** +49 6192 9770592









03730 JÁVEA | Objekt-Nr.: MLC-MIR0102

### Atemberaubende Luxusvilla Micenas mit Infinity-Pool und Panoramablick auf Meer

VILLA MICENAS In idealer Lage in der begehrtesten Wohngegend von Javea genießen Sie alles, was das Leben zu bieten hat, von dieser atemberaubenden Luxusimmobilie. Mit ihrem eleganten Design erweist sich die Villa Micenas als modern und zeitgemäß und wird mit hochwertigen Oberflächen und Annehmlichkeiten abgerundet. Im Erdgeschoss öffnen sich moderne offene Wohnbereiche zu nach Süden ausgerichteten Außenterrassen und ein funkelnder Infinity-Pool, der perfekt ist, um die spanische Sonne und den Panoramablick auf das Meer zu genießen. Mit großen Glasscheiben in der gesamten Residenz sind das Äußere und das Innere mit modernem Design und modernen Materialien wunderschön integriert. Wohnzimmer, Esszimmer und Küche bieten

einen unglaublichen Meerblick. Perfekt, um die Ruhe zu genießen oder zu genießen, wenn Sie dem Alltag entfliehen möchten. Die oberste Etage der Villa Micenas wurde für luxuriöses Wohnen entworfen und verfügt über eine atemberaubende Master-Suite mit einem geräumigen Ankleidezimmer, einem kompletten Master - Badezimmer und einer privaten Terrasse. Auf dieser Etage befinden sich zwei weitere Schlafzimmer mit eigenem Bad. Ein Gästeapartment im Untergeschoss der Villa Micenas mit eigenen Wohnbereichen und Schlafzimmern rundet dieses Anwesen auf insgesamt 5 Schlafzimmer und 7 Badezimmer ab. ... mehr Info unter

www.kp-international.de

**Kaufpreis:** 2.700.000 € Käufercourtage: provisionsfrei

Baujahr: 2020

Grundstück ca.: 800,00 m² Wohnfläche ca.: 519,00 m²

Energieausweis: liegt zur Besichtigung vor

Arno Kupec







03730 JAVEA (ALICANTE) | Objekt-Nr.: MLC-MIR0054

### \*\*\*Neubauvilla Ariadna mit Meerblick\*\*\*

VILLA ARIADNA Dieses elegante Projekt befindet sich auf dem Gebiet von Cuesta San Antonio im Ferienort Javea. Das exquisite 2200 m² große Grundstück gilt aufgrund seiner herrlichen Südaussicht als eine der prestigeträchtigsten Gegenden der Costa Blanca. Diese moderne Villa verfügt über insgesamt 475 m² und 263 m² Terrassen. Nach Süden ausgerichtet, können wir die beste Aussicht genießen. Beim Zugang zum Haus bietet uns die Eingangshalle einen wunderschönen Meerblick. Auf dieser Etage befindet sich ein Parkplatz für zwei Autos, die Treppe und ein Aufzug, mit dem wir zum Haus gelangen können. Im ersten Stock des Hauses finden wir die Ruhe der Schlafzimmer mit insgesamt 4 Schlafzimmern. Alle Zimmer verfügen über ein großes Badezimmer, Einbauschränke und einen privilegierten Meerblick. Drei der Schlafzimmer haben auch einen unabhängigen Zugang zur

eigenen Terrasse. Im Erdgeschoss des Hauses gehen wir in ein luxuriöses Wohnzimmer von 150 m2. Durch diese können wir auf die große Terrasse zugreifen. Am Ende befindet sich ein Infinity--Pool von 14 x 6. Außerdem befindet sich auf dieser Etage eine luxuriöse Design-Küche mit der neuesten Ausrüstungstechnologie. In der unteren Etage der Villa befindet sich der Erholungsbereich. Hier gibt es ein privates Spa, in dem Sie sich entspannen können, einen beheizten Innenpool und Zugang zu einer schönen Terrasse. Andererseits können Sie auf dieser Etage auch ein luxuriöses Kino genießen. Die Wohnräume im Freien haben ein einzigartiges Design mit einer Vielzahl von Texturen, Materialien und Pflanzen, die die Umgebung prägen und verbessern. ... mehr Info unter www.kp-international.de

**Kaufpreis:** 3.600.000 € Käufercourtage: provisionsfrei

Baujahr: 2018

Grundstück ca.: 2.200,00 m² Wohnfläche ca.: 606,00 m²

Zimmer: 5

Energieausweis: liegt zur Besichtigung vor

Arno Kupec

**\*** +49 6192 9770592

### 03730 JÁVEA

Objekt-Nr.: MLC-MIR0087

#### Villa Genesis - die neueste Kreation mit verführerischen Kurven

Wir freuen uns, unsere neueste Kreation zu veröffentlichen. Villa Genesis, die ihre Kurven verführerisch um den Hang ihrer Lage schlängelt, verkörpert die Zukunft mit all ihren Möglichkeiten. Jeder Luxus wartet in diesem gewagten Miralbo - Anwesen. Wenn Sie die verwinkelten Straßen dieses bezaubernden spanischen Hügels hinauffahren, werden Sie von den spektakulären Ausblicken fasziniert sein, und sie werden nicht besser als von der Villa Genesis, die sich in der obersten Reihe befindet. ... mehr Info unter www.kp-international.de

**Kaufpreis:** 3.800.000 € Käufercourtage: provisionsfrei

Baujahr: 2020

Grundstück ca.: 2.000,00 m² Wohnfläche ca.: 500,00 m<sup>2</sup>

Zimmer: 5

Energieausweis: liegt zur Besichtigung vor

Arno Kupec



### 03724 MORAIRA (ALICANTE) Objekt-Nr.: MLC-MIR0056

#### \*\*\*Neubauvilla Olivia mit Privatzugang zum Strand\*\*\*

Diese luxuriöse Villa mit einem wunderschönen, eleganten und zeitlosen Stil liegt auf einem einzigartigen Grundstück direkt am Meer, in der Nähe des Stadtzentrums von Moraira und des Privilegs, einen privaten Zugang zum Strand zu haben. Sowohl das Äußere als auch das spektakuläre Interieur der Villa wurden mit hochwertigen Oberflächen hergestellt und suchen stets nach Schönheit und Komfort. ... mehr Info unter www.kp-international.de

**Kaufpreis:** 4.800.000 € Käufercourtage: provisionsfrei

Baujahr: 2018

Grundstück ca.: 1.300,00 m² Wohnfläche ca.: 450,00 m<sup>2</sup>

Zimmer: 5

Energieausweis: liegt zur Besichtigung vor

Arno Kupec

**\*** +49 6192 9770592









07800 IBIZA | Objekt-Nr.: MLC-MIR0086

### Prachtvolle Villa Essence in luxuriöser Oase mit Blick auf Mittelmeer

Genießen Sie in dieser luxuriösen Oase mit Blick auf das Mittelmeer und den offenen Blick nach Formentera alles was das Leben zu bieten hat. Moderne schlanke und kühne Linien definieren dieses stilvolle architektonische Schmuckstück mit luxuriösen Oberflächen und hochwertigen Materialien, die keine Wünsche offen lassen. Von jedem Wohnraum aus genießen Sie eine herrliche Aussicht, da dieses moderne Haus sanft in das Grundstück integriert ist und die günstige Lage von Miradores nutzt. Ergänzt mit einer Kombination aus weißem Marmor, Fassadenelementen und einer Fülle von Panorama - Fenster, das Außendesign ist edel, sauber und cool. Das elegante und subtile Interieur aus einer Kombination von warmen Holzakzenten und Naturstein strahlt Schönheit aus, steht jedoch niemals in Konkurrenz zur umliegenden Aussicht. Das Beste kommt bekanntlich zuletzt und keine

Ibiza-Residenz ist komplett ohne Aussenflächen für das Leben im Freien. Die Chill-Out Zonen und die Poolterrasse sind spektakulär und suchen Ihresgleichen. Ob Sie einen ruhigen Rückzugsort oder einen Abend mit Unterhaltung wünschen, die weitläufige Dachterrasse mit Blick auf Ibiza. Formentera und das endlose Meer ist

Schlafzimmer 5 Badezimmer 6 Schwimmbad 13m x 5m Blick Meer- und Bergsicht Baujahr 2020 Klimaanlage Zentral warm/kalt Heizung Fußbodenheizung Küche Komplett Italienische Designküche Alarm Komplettes Sicherheitssystem Parken Garage 3 Autos Entfernung zum Flughafen 10km Km Entfernung zur Stadt 4km Km Entfernung zum Strand 5km Km Baufläche 685 m² Grund

Ibiza gehört zur spanischen Inselgruppe "Die Balearen". Sie liegt

**Kaufpreis:** 5.800.000 € Käufercourtage: provisionsfrei

Baujahr: 2020

Grundstück ca.: 920,00 m² Wohnfläche ca.: 685,00 m²

Zimmer: 6

Energieausweis: liegt zur Besichtigung vor

Arno Kupec



07026 IBIZA | Objekt-Nr.: MLC-MIR0094

## Herrliche Villa Serenity mit unvergleichlichem Sonnenuntergangsblick und immensen Außenterrassen

Die Villa Serenity befindet sich in der Urbanisation Vista Alegre -Ibizas begehrtester Wohngegend - und ist ein 1.048 m² großes, herrliches Anwesen mit unvergleichlichem Sonnenuntergangsblick auf das Meer und 772 m² großen Außenterrassen. Diese außergewöhnliche Residenz wurde so entworfen, dass sie von ihrem privilegierten Grundstück von 2470 m² profitiert. Sie ist einzigartig in Bezug auf Architektur und hochwertigen Materialien. Dieses weitläufige Anwesen besteht aus einer Hauptvilla, einem Gästehaus und einem weiteren Studio - Apartment und bietet mit insgesamt 8 Zimmern mit Bad, modernen und geräumigen Wohn-, Essund Küchenbereichen, verschiedenen Außenterrassen und zahlreichen Unterhaltungsmöglichkeiten endlose Möglichkeiten für diejenigen, die es lieben Familie und Freunde aufzunehmen. Die Villa Serenity mit ihrem unendlichen Panoramablick auf das Meer ist ein Paradies auf Erden in einer exklusiven Lage, in der ultimativer Luxus erwartet wird.

Schlafzimmer 8 Badezimmer 12 Schwimmbad 180m2 Baujahr 2020 Klimaanlage Integriert Heizung Fußbodenheizung Küche 3

Küchen Alarm Komplettes Sicherheitssystem Parken Garage für 4 Autos Baufläche 1048m2 m² Grund 2470m2 m² Grösse Terrasse 772m2 m²

Ibiza gehört zur spanischen Inselgruppe "Die Balearen". Sie liegt ca. 90 Kilometer vom spanischen Festland entfernt und ist ungefähr 40 Kilometer lang und 20 Kilometer breit. Sie ist eine Insel der Kontraste und ein überaus bevorzugtes Urlaubsgebiet mit ihrem hügeligen Inland, den zerklüften und bizarren Küstenregionen und den kleinen, feinsandigen Buchten (Calas). Ibiza zählt zwar zu den Top - Partylocation (Süd-Ibiza) in Europa, aber der Nordosten und -westen der Insel ist ruhig und kann daher prima für einen Familienurlaub genutzt werden. Es gibt Cafés, Imbisse und Wassersportanbieter, viele kleine Buchten, wunderschöne naturbelassene kleine Strände inmitten von hohen Felsen und dichten Pinienwäldern, sowie die großen Strände Ibizas wie Ses Salines, Cala Conta, Cala Bassa, Cala Tarida und Playa des Aguas Blancas. ... mehr Info unter www.kp-international.de

Kaufpreis: 9.850.000 €
Käufercourtage: provisionsfrei

Baujahr: 2020

Grundstück ca.: 2.470,00 m<sup>2</sup>
Wohnfläche ca.: 1.049.00 m<sup>2</sup>

Zimmer: 9

**Energieausweis:** liegt zur Besichtigung vor

Arno Kupec















### Playa de San Juan

Dieser schöne Strand in Alicante ist ein sehr sauberer Strand mit einer Länge von 5km und im Sommer einer sehr angenehmen Wassertemperatur. Sie können sich hier sehr

gut sonnen, schwimmen gehen oder schöne Strandspaziergänge entlang der Küste tätigen.

### **Playa del Portet**

Dieser schöne Strand liegt in einer Bucht von El Portet in Moraira. Hier können Sie die Sonne genießen, aber auch gut Schnorcheln und Schwimmen gehen. Das Wasser im Mittelmeer ist im Sommer sehr angenehm warm und dazu können Sie sich an einer Strandbar ein kühles Getränk und etwas zu Essen zu sich nehmen.





### Playa del Albir

Playa del Albir ist ein sehr schöner Strand in Altea. Dieser kann im Sommer ein wenig voller sein, da dieser sehr beliebt ist. Liegen-, Tretboot- sowie Kanuvermietung sind

vorhanden. Außerdem überfügt der Strand über eine sehr schöne Promenade mit zahlreichen Restaurants.

### Playa del Moraig

Playa del Moraig ist eine sehr schöne Bucht südlich von Javea's Strand El Arenal. Die Bucht bietet eine unglaubliche Unterwasserwelt, perfekt zum Tauchen oder Schnorcheln. Es gibt sogar Unterwasserhöhlen durch die man durch schwimmen kann. Die Bucht hat eine kleine Strandbar mit leckeren Cocktails und Essen.





### **Playa del Postiguet**

Playa del Postiguet ist ein entral gelegener Strand in Alicante. In der Hauptsaison ist dieser naturgemäß ein wenig voller, dennoch hat dieser eine wunderschöne

Strandpromenade mit zahlreichen Restaurants und Bars. Strandliegen und Sonnenschirme lassen sich ausleihen. Der Strand an sich ist sehr sauber und perfekt für Kinder



### **KP-International Immobilien Hofheim**

Langgasse 1 65719 Hofheim am Taunus Telefon: 00491607060601 E-Mail: info@kp-international.de





### **IMPRESSUM**

KP International Immobilien Hofheim Langgasse 1 65719 Hofheim - GERMANY

Telefon: +49-(0)6192 - 977 0592 Fax: +49-(0)6192 - 977 0590

info@kp-international.de

USt-IdNr.: DE165983005 Geschäftsinhaber: Arno Kupec

KP International Immobilien Hofheim Kupec-Properties-International Arno Kupec Langgasse 1 D - 65719 Hofheim/Ts. Tel.: +49-(0)6192-9770592 Fax.: +49-(0)6192-9770590 USt-ID: DE165983005 kupec@kp-international.de http://www.kp-international.de http://www.immowoerld.com Aufsichtsbehörde: Hofheim/Ts., Der Magistrat der Stadt Hofheim, Kreishaus, 65719 Hofheim/Ts. RECHT-LICHER HINWEIS KP-International Immobilien Hofheim überprüft ihre Webseiten regelmässig auf Aktualität der Inhalte. Trotz sorgfältige Pflege der Seiten können sich zeitweise Differenzen ergeben. Aus diesem Grund kann keine Gewähr für Richtigkeit und Vollständigkeit der zur Verfügung gestellten Informationen übernommen werden. HAFTUNGSAUSSCHLUSS Mit Urteil vom 12.Mai, 1998 hat das Landgericht Hamburg u.a. entschieden, dass Inhaber von Internetseiten Inhalte verlinkter Seiten/URL's mit zu verantworten haben. Dies können Inhaber von Internetseiten nur dadurch verhindern, so das Landgericht Hamburg, indem sich der Inhaber der Inhalte verlinkter Seiten/URL's ausdrückling distanziert. Auf unseren Internetseiten finden Sie mehrere verlinkte Seiten/URL's vor. Wir haben auf den Inhalt dieser verlinkten Seiten/URL's keinerlei Einfluss und distanzieren und ausdrücklich davon. Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie hier finden: ec.europa.eu/consumers/odr Ihre KP-International Immobilien Hofheim

#### AGE

Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Miet-

und/oder Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken, Maßangaben und Einrichtungen enthalten sind, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind nur nach vorheriger Terminabsprache, mit Ihrem Ansprechpartner, möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten.

Änderungen, Druckfehler, Zwischenverkauf vorbehalten. Die objektbezogenen Angaben basieren auf den Informationen des Verkäufers.

Konzeptionelle Gestaltung: Schwarz Design Consulting, Oppenhoffallee 115, 52066 Aachen

haussichten ist ein Produkt der ZwoVadis GmbH: ZwoVadis GmbH, Projektstr. 4, 52134 Herzogenrath, www.haussichten.de

