
IMMOBILIEN IN ANDALUSIEN

naussichten

08 | 22



Seite 11



Seite 13



Seite 17



ANDALUSIEN in Spaniens Süden lockt

Herzlich Willkommen liebe Leserinnen und Leser. Wir freuen uns Ihnen unser neues Haussichten-Magazin vorstellen zu dürfen. Anbei erhalten Sie wieder einen kleinen Auszug aus unserem Immobilienprogramm in Andalusien. Ob Bestandsimmobilie oder Neubau ... von Malaga bis kurz vor Gibraltar sind wir auf ausgewählte Immobilien, mit unseren Partnern vor Ort, spezialisiert. Das Magazin enthält nur einen kleinen Teil unserer

Angebote - weitere entdecken Sie auf unserer Homepage unter www.kp-international.de. Stöbern Sie nun gerne in unserem kleinen Haussichten-Magazin und finden vielleicht ein tolles Haus oder eine tolle Wohnung als hervorragende Kapitalanlage oder für sich um vor Ort schöne Zeiten zu verbringen. Herzlichst, Ihr Arno Kupec

29600 ELVIRIA, MARBELLA OST

Objekt-Nr.: AMFI-A854

SCHÖNE WOHNUNGEN IN ELVIRIA IN MARBELLA

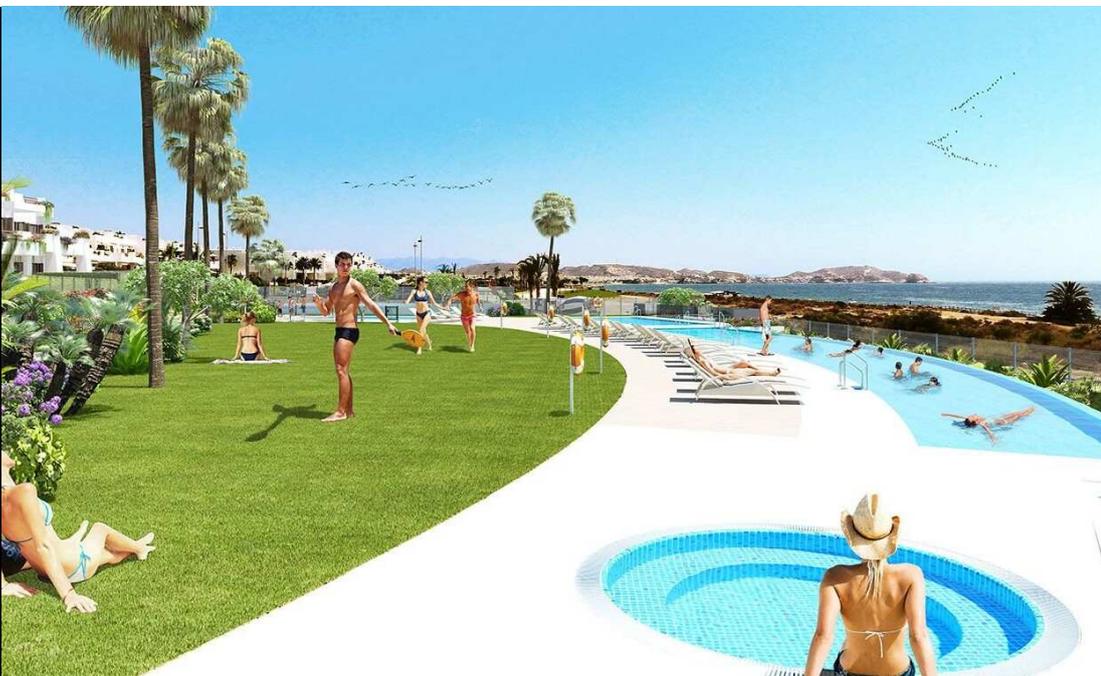
SCHÖNE WOHNUNGEN ZUM VERKAUF IN ELVIRIA IN MARBELLA ELVIRIA, MARBELLA OST Diese schöne Wohnresidenz ist im typischen mediterranen Stil erbaut. Es gibt mehrere Pools in den weiten und schön gestalteten Gärten. Es stehen noch 2-Schlafzimmer Wohnungen zum Verkauf. Die Wohnungen haben einen Eingangsbereich, Wohn-/Essraum, Komplettküche mit allen Elektrogeräten, Waschraum und eine schöne Terrasse mit teilweise Meerblick. ... **mehr Info unter www.kp-international.de**

Kaufpreis: 207.797 €
Käufercourtage: provisionsfrei
Baujahr:
Wohnfläche ca.: 88,00 m²
Zimmer: 2
Energieausweis: liegt zur Besichtigung vor

Arno Kupec
☎ +49 6192 9770592

IMMOBILIEN HOFHEIM





04648 SAN JUAN DE LOS TERREROS | Objekt-Nr.: HA-STN-135-A01

Attraktive 3-Zimmer-Erdgeschoss-Wohnungen mit Gemeinschaftspools nur wenige hundert Meter vom Strand

Diese schönen und sehr strandnah gelegenen Erdgeschoss-Wohnungen verfügen über eine konstruierte Fläche von ca. 102 m² - 104 m² (verschiedene Modelle, inklusive Terrassen) mit 2 Schlafzimmern, 1 - 2 Badezimmern, 1 Wohn-/Esszimmer, 1 Küche, 1 Hauswirtschaftsraum und 1 überdachten Terrasse (ca. 19 m² - 20 m²). Die privaten Gärten haben eine Größe von ca. 18 m² - 39 m². Die Wohnanlage liegt direkt am Strand, in einem

privilegierten Gebiet an der Küste von Almeria. Es ist eine ruhige Wohngegend, die aber alle Dienstleistungen bietet, die man braucht. Mit seinem schönen Design in Weiß, das an ein andalusisches Dorf erinnert, ist dieser Komplex Teil eines Wohngebiets mit eigenen Restaurants, einem Supermarkt und einem Sportzentrum mit einem Fitnessstudio und Leichtathletikanlagen. ... **mehr Info unter www.kp-international.de**

Kaufpreis: 215.000 €
Käufercourtage: provisionsfrei
Baujahr:
Wohnfläche ca.: 102,00 m²
Zimmer: 3
Energieausweis: Bedarf
Energieträger:
Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: B

SC Kupec Hann
 ☎ +49 6192 9770592

29680 LA RESINA GOLF, ESTEPONA

Objekt-Nr.: AMFI-A1248

NEUE WOHNUNGEN ZU VERKAUFEN BEI LA RESINA GOLF IN ESTEPONA

NEUE WOHNUNGEN ZU VERKAUFEN BEI LA RESINA GOLF IN ESTEPONA LA RESINA GOLF, ESTEPONA Bezugsfertige neue Apartments & Stadthäuser im mediterranen Stil mit einer atemberaubenden natürlichen Golfumgebung. Die Wohnanlage liegt in der begehrten Gegend des La Resina Golf & Country Club, einer begehrten Lage von Luxusvillen und traumhaften Meerblickimmobilien, nur 1,3 km vom Strand entfernt. Die pulsierende Stadt Estepona liegt nur 5 Minuten entfernt, ebenso wie Marbella und der berühmte Yachthafen Puerto Banus mit seiner kosmopolitischen Atmosphäre. ... **mehr Info unter www.kp-international.de**

Kaufpreis: 216.000 €
Käufercourtage: provisionsfrei
Baujahr: 2018
Wohnfläche ca.: 110,00 m²
Zimmer: 2
Energieausweis: liegt zur Besichtigung vor

Arno Kupec
 ☎ +49 6192 9770592

AL IMMOBILIEN HOFHEIM



29600 MARBELLA
Objekt-Nr.: AMFI-A1472

Gepflegte Wohnung mit Meerblick

Die gepflegte 2 Schlafzimmer/1 Bad Wohnung verfügt über einen Salon mit Kamin, eine offene Küche mit allen Elektrogeräten, Haushaltsraum und eine nach Süden ausgerichteten Terrasse mit Meerblick und kleiner, mit Glasgarden geschlossenen Terrasse. Die Terrasse besitzt Seiten-Markisen, welche bei Wind runtergelassen werden können. Beheizte Marmorplatten verwöhnen auch im Winter mit angenehmen Temperaturen. Strand und Meer sind nur wenige Autominuten entfernt. Hier könnten Sie schon Ihren nächsten Urlaub verbringen. Die Einrichtung ist im Preis inbegriffen. ... **mehr Info unter www.kp-international.de**

Kaufpreis: 219.000 €
Käufercourtage: provisionsfrei
Baujahr:
Wohnfläche ca.: 76,00 m²
Zimmer: 3
Energieausweis: liegt zur Besichtigung vor

Arno Kupec AMF
☎ +49 6192 9770592



04648 SAN JUAN DE LOS TERREROS
Objekt-Nr.: HA-STN-135-A02

Attraktive 3-Zimmer-Obergeschoss-Wohnungen mit Gemeinschaftspools nur wenige hundert Meter vom

Diese schönen und sehr strandnah gelegenen Obergeschoss-Wohnungen verfügen über eine konstruierte Fläche von ca. 163 m² - 166 m² (verschiedene Modelle, inklusive Terrassen) mit 2 Schlafzimmern, 1 - 2 Badezimmern, 1 Wohn-/Esszimmer, 1 Küche, 1 Hauswirtschaftsraum, 1 Balkon (ca. 19 m² - 20 m²) und 1 Dachterrasse (ca. 60 m² - 61 m²). Die Wohnanlage liegt direkt am Strand, in einem privilegierten Gebiet an der Küste von Almeria. Es ist eine ruhige Wohngegend, die aber alle Dienstleistungen bietet, die man braucht. ... **mehr Info unter www.kp-international.de**

Kaufpreis: 222.000 €
Käufercourtage: provisionsfrei
Baujahr:
Wohnfläche ca.: 163,00 m²
Zimmer: 3
Energieausweis: Bedarf
Energieträger:
Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: B

SC Kupec Hann
☎ +49 6192 9770592

29600 LA MAIRENA, MARBELLA OST
Objekt-Nr.: AMFI-A713

NEUBAUWOHNUNGEN IN LA MAIRENA IN OJEN

Diese exklusive Wohnanlage mit Südorientierung liegt in einem ruhigen Naturgebiet, das von der UNESCO zum Biosphärenreservat erklärt worden ist und nur sieben Kilometer vom Strand Elviria östlich von Marbella entfernt ist. Es gibt Wohnungstypen mit jeweils 2 Schlafzimmern, und bebauten Flächen von 87 bis 105 qm sowie Terrassen von 18 bis ca. 117 qm. Fast alle Apartments haben Wohn-/Esszimmer, Komplettküche, Stellplatz sowie eine großzügige Terrasse mit Ausblick auf den Korkeichenwald und das Meer. ... **mehr Info unter www.kp-international.de**

Kaufpreis: 228.000 €
Käufercourtage: provisionsfrei
Baujahr:
Wohnfläche ca.: 87,00 m²
Zimmer: 2
Energieausweis: liegt zur Besichtigung vor

Arno Kupec
☎ +49 6192 9770592





29680 CANCELADA, ESTEPONA | Objekt-Nr.: AMFI-A1254

95 MODERNE WOHNUNGEN ZUM VERKAUF IN CANCELADA IN DER NÄHE VON ESTEPONA

95 MODERNE WOHNUNGEN ZUM VERKAUF IN CANCELADA IN DER NÄHE VON ESTEPONA CANCELADA, ESTEPONA Der Wohnkomplex wird in Cancelada in der Nähe vom Strand, Geschäften und Restaurants gebaut. Apartments mit 2, 3 und 4 Schlafzimmern stehen zur Verfügung. Die zentrale Lage und die Nähe zu allen Einrichtungen, sowie der wunderschöne Strand an der Costa Lita ist für alle zukünftigen Immobilienbesitzer, die eine schnelle und bequeme Verbindung nach Estepona, Puerto Banus und Marbella suchen, aber auch gerne auf eine Fahrzeug wenn es um Shopping oder Restaurantbesuche geht. Die Anlage selbst wird mit einem Pool, Paddle-Tennis, Putting Green, Bocciabahn, Fitnessraum und Social Club ausgestattet sein. Spaß und Unterhaltung für Jung und Alt. Die

Immobilien bieten eine Einbauküche, Keramikboden und Klimaanlage warm-kalt mit aerothermischer Energie. Die Apartments im Erdgeschoss verfügen über einen eigenen Garten und die Penthäuser bieten eine große Terrasse.

In der Nähe von Geschäften, In der Nähe der Stadt, In der Nähe von Schulen, Gres Böden, Teilweise Meerblick, Gästezimmer, Doppelverglasung, Brandneu, Esszimmer, Private Terrasse, Wohnzimmer, Moderne Ausstattung in der Nähe Blick auf die Berge, Abgeschlossene Wohnanlage, Klimaanlage, Garten, aussicht, Blick auf den Pool, In der Nähe von Kinderspielflächen, der Nähe von Meer / Strand, In der Nähe von Golf, Voll möbliert ... **mehr Info unter www.kp-international.de**

Kaufpreis: 233.000 €
Käufercourtage: provisionsfrei
Baujahr:
Wohnfläche ca.: 74,00 m²
Zimmer: 2
Energieausweis: liegt zur Besichtigung vor

Arno Kupec
 ☎ +49 6192 9770592

08
22

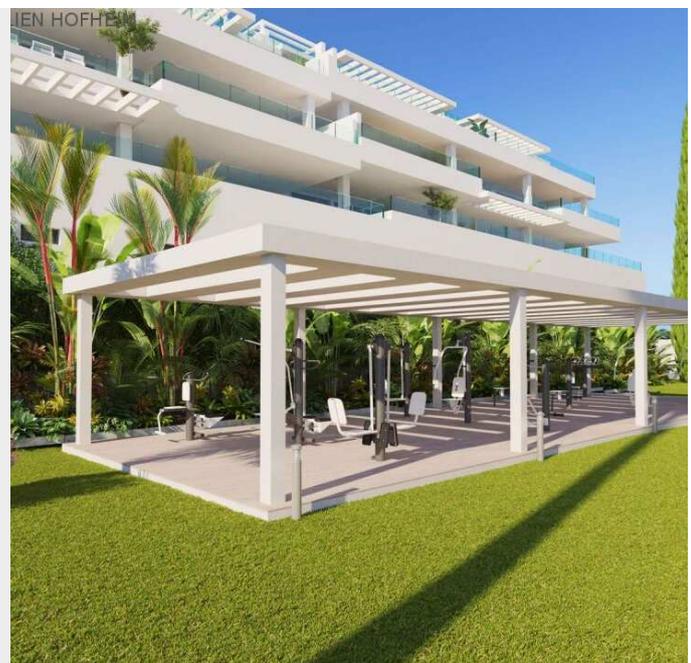
29680 ESTEPONA
 Objekt-Nr.: AMFI-1226

2019: Neubauwohnung mit herrlichem Meerblick in Estepona

Diese modernen 2 und 3 Schlafzimmer Wohnungen und Penthäuser in Estepona sind in einer erstklassigen Lage, um jeden Aspekt des Luxuslebens an der Costa del Sol zu genießen. In exponierter Lage in der begehrten Stadt Estepona mit herrlichem Meerblick. Die Anlage entsteht nur wenige Gehminuten vom Strand und allen wichtigen Einrichtungen entfernt. Ob Keramik- oder Laminatfußboden, Farben oder Schränke - die Apartments können individuell gestaltet werden. Die offene Einbauküche ist komplett ausgestattet. ... **mehr Info unter www.kp-international.de**

Kaufpreis: 235.700 €
Käufercourtage: provisionsfrei
Baujahr: 2018
Wohnfläche ca.: 80,00 m²
Zimmer: 3
Energieausweis: liegt zur Besichtigung vor

Arno Kupec
 ☎ +49 6192 9770592



04648 SAN JUAN DE LOS TERREROS

Objekt-Nr.: HA-STN-130-A06

Wunderschöne 4-Zimmer-Penthouse-Wohnungen mit Gemeinschaftspools nur 800 m vom Strand

Diese komfortablen Wohnungen im 1. oder 2. Stock verfügen über eine konstruierte Fläche von ca. 177 m² - 179 m² (inklusive Terrassen) mit 3 Schlafzimmern, 2 Badezimmern, 1 Wohn-/Esszimmer, 1 Küche, 1 Hauswirtschaftsraum, 1 überdachten Terrasse / Balkon (ca. 20 m²) und 1 Dachterrasse (ca. 65 m²). Die Wohnanlage liegt nur einen Spaziergang vom Strand Los Nardos entfernt. Genießen Sie die warme andalusische Sonne an einem der Pools, die von farbenfrohen Gärten umgeben sind. Wenn Sie sich abkühlen oder schwimmen möchten bieten diese beiden Pools sehr viel Platz. ... **mehr Info unter www.kp-international.de**

Kaufpreis: 236.000 €
Käufercourtage: provisionsfrei
Baujahr:
Wohnfläche ca.: 177,00 m²
Zimmer: 4
Energieausweis: Bedarf
Energieträger:
Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: C

SC Kupec Hann
☎ +49 6192 9770592



INTERNATIONAL IMMOBILIEN HOFHEIM



29680 EL CAMPANARIO, ESTEPONA

Objekt-Nr.: AMFI-A672

GOLF WOHNUNGEN IN CORTIJO DEL MAR IN ESTEPONA

Fantastische Golfapartments in Strandnähe Diese fantastische neue Wohnanlage liegt in unmittelbarer Nähe eines neu angelegten Golfplatzes. Es stehen noch 2 Erdgeschoss-Wohnungen zum Verkauf zu Euro 242.500 mit großem Garten und zu Euro 313.000 inkl. der kompletten Möblierung. Zur Ausstattung gehören: Einbauküche mit Siemens Elektrogeräten, Marmorböden- und bäder, Klima- und Alarmanlage, Garage und Abstellraum. In den gepflegten Gärten befinden sich 2 große Pools. ... **mehr Info unter www.kp-international.de**

Kaufpreis: 242.500 €
Käufercourtage: provisionsfrei
Baujahr:
Wohnfläche ca.: 111,00 m²
Zimmer: 2
Energieausweis: liegt zur Besichtigung vor

Arno Kupec
☎ +49 6192 9770592

29679 BENAHAIVIS

Objekt-Nr.: AMFI-A1193

Fantastische Wohnungen mit Pool

Die kleine Wohnanlage besteht aus nur 4 Wohnblöcken direkt im entzückenden Bergdorf Benahavis, dem Nachbarort von Marbella. 2 fantastische Hotels, leckere Restaurants, Bars, Geschäfte, Apotheke, Schule und ärztliche Versorgung befinden sich in Gehdistanz und nur wenige Autominuten von 6 Golfplätzen entfernt. 2 Schlafzimmer/ 2 Bad Wohnungen aber auch grosse Duplex-Penthäuser mit Dachterrasse sowie Erdgeschoss Wohnungen mit privatem Garten stehen zur Verfügung (bis zu 170 m² Wohnfläche und 150 m² Garten). ... **mehr Info unter www.kp-international.de**

Kaufpreis: 245.000 €
Käufercourtage: provisionsfrei
Baujahr:
Wohnfläche ca.: 112,00 m²
Zimmer: 3
Energieausweis: liegt zur Besichtigung vor

Arno Kupec AMF
☎ +49 6192 9770592





29691 MANILVA | Objekt-Nr.: AMFI-A1420

Wunderschöne Immobilie nahe Strand und Stadt

Suchen Sie eine bezahlbare Immobilie nahe Strand und Stadt? Wir bieten Ihnen bezugsbereite und moderne Wohnungen in Geh-Distanz zum Meer und einiger Einrichtungen westlich von Estepona Stadt. Die Wohnungen und Penthäuser sind ausgestattet mit Keramikböden, Einbauküchen und Schränken, die neueste Technik

bei Klimaanlage und Warmwasser (Energiesparend), Tiefgaragenplatz, Gartenanlage mit Pool und zum Teil bester Meerblick.

- Double glazing - Fitted wardrobes - Gated community ... **mehr**

Info unter www.kp-international.de

Kaufpreis: 262.000 €

Käufercourtage: provisionsfrei

Baujahr:

Wohnfläche ca.: 80,00 m²

Zimmer: 3

Energieausweis: liegt zur Besichtigung vor

Arno Kupec AMF

☎ +49 6192 9770592

08
22

29680 ESTEPONA

Objekt-Nr.: AMFI-A1304-270

Schön möblierte Erdgeschosswohnung in Cortijo del Mar

Kommen sie direkt auf unsere Internetpräsenz unter KP-International.de oder -.com. Hier finden sie, neben unserer Vielzahl von Angeboten, auch Rundgänge und Videofilme - so erhalten sie von Anfang an einen geeigneten Überblick über unsere Angebote und deren Inhalte. Charmante Erdgeschosswohnung mit überdachter Terrasse und großem Privatgarten von 54 m². Die nach Südwesten ausgerichtete Immobilie ist voll möbliert und die Küche ist ebenfalls komplett ausgestattet, plus Waschküche. ... **mehr**
Info unter www.kp-international.de

Kaufpreis: 249.000 €

Käufercourtage: provisionsfrei

Baujahr:

Wohnfläche ca.: 104,00 m²

Zimmer: 3

Energieausweis: liegt zur Besichtigung vor

Arno Kupec

☎ +49 6192 9770592



29680 ESTEPONA
Objekt-Nr.: AMFI-1206

*****2019: Neubauwohnung mit Meerblick in Estepona Centro*****

Die Wohnanlage in Estepona ist die perfekte Wahl für diejenigen, die nach Qualität kosmopolitischen Lebens in der Nähe von allen Einrichtungen und Dienstleistungen suchen. Ein idealer Zweitwohnsitz oder als permanente Wohnresidenz. Avantgardistisch und elegant im Design überschreitet die Entwicklung die Grenzen der traditionellen Architektur und bietet ein neues Lifestyle-Konzept im urbanen Leben durch die Kombination von hochwertigen Materialien mit kühnen neuen inspirierenden Designs. ... **mehr Info unter www.kp-international.de**

Kaufpreis: 264.500 €
Käufercourtage: provisionsfrei
Baujahr: 2019
Wohnfläche ca.: 84,00 m²
Zimmer: 3
Energieausweis: liegt zur Besichtigung vor

Arno Kupec
☎ +49 6192 9770592

IMMOBILIEN HOFHEIM



04648 SAN JUAN DE LOS TERREROS | Objekt-Nr.: HA-STN-135-A04

Attraktive 4-Zimmer-Obergeschoss-Wohnungen mit Gemeinschaftspools nur wenige hundert Meter vom Strand

Diese schönen und sehr strandnah gelegenen Obergeschoss-Wohnungen verfügen über eine konstruierte Fläche von ca. 195 m² - 256 m² (verschiedene Modelle, inklusive Terrassen) mit 3 Schlafzimmern, 2 Badezimmern, 1 Wohn-/Esszimmer, 1 Küche, 1 Hauswirtschaftsraum, 1 Balkon (ca. 27 m² - 33 m²) und 1 Dachterrasse (ca. 72 m² - 107 m²). Die Wohnanlage liegt direkt am Strand, in einem privilegierten Gebiet an der Küste von Almeria. Es ist

eine ruhige Wohngegend, die aber alle Dienstleistungen bietet, die man braucht. Mit seinem schönen Design in Weiß, das an ein andalusisches Dorf erinnert, ist dieser Komplex Teil eines Wohngebiets mit eigenen Restaurants, einem Supermarkt und einem Sportzentrum mit einem Fitnessstudio und Leichtathletikanlagen. ... **mehr Info unter www.kp-international.de**

Kaufpreis: 324.000 €
Käufercourtage: provisionsfrei
Baujahr:
Wohnfläche ca.: 195,00 m²
Zimmer: 4
Energieausweis: Bedarf
Energieträger:
Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: B

SC Kupec Hann
☎ +49 6192 9770592

29680 ESTEPONA

Objekt-Nr.: AMFI-TH148

22 MODERNE REIHENHÄUSER BEI LA RESINA IN ESTEPONA

Das moderne Wohnprojekt besteht aus 22 Reihenhäusern mit 3 und 4 Schlafzimmern. Die eleganten Immobilien werden ausgestattet mit einer modernen Einbauküche komplett, Klimaanlage, Keramikboden und einem Untergeschoss optional ausbaubar. Die Reihenhäuser entstehen nahe dem Golf Resort La Resina, östlich von Estepona Stadt. Nur wenige Autominuten von allen Einrichtungen und dem Strand entfernt. Jedes Haus verfügt über eine private Terrasse, sowie Privat-Garten als auch einem Gemeinschaftsbereich mit Poolanlage. ... **mehr Info unter www.kp-international.de**

Kaufpreis: 345.000 €
Käufercourtage: provisionsfrei
Baujahr:
Grundstück ca.: 267,00 m²
Wohnfläche ca.: 183,00 m²
Zimmer: 5
Energieausweis: liegt zur Besichtigung vor

Arno Kupec
 ☎ +49 6192 9770592



IMMOBILIEN HOFHEIM



29679 TEE 5, BENAHAIVIS

Objekt-Nr.: AMFI-A1258-225

LUXURIÖSE WOHNUNG IN LOS FLAMINGOS IN BENAHAIVIS

LUXURIÖSE WOHNUNG ZUM VERKAUF IN LOS FLAMINGOS IN BENAHAIVIS Luxuriöse und geräumige Wohnung zu verkaufen in der erstklassigen Urbanisation Los Flamingos Golf in Benahavis in einem geschlossenen Komplex, im ersten Stock, in einem zeitgenössischen Stil mit Süd / Südwest Ausrichtung mit Blick auf Golf und das 5-Sterne-Hotel Villa Padierna, nah an allen Anlagen. Wohnung mit südwestlicher Ausrichtung mit großem Wohn- / Essbereich, voll ausgestattete Küche, 2 Schlafzimmer, 2 Bäder, Gäste-WC, schöne Terrasse mit Glasvorhängen. ... **mehr Info unter www.kp-international.de**

Kaufpreis: 349.995 €
Käufercourtage: provisionsfrei
Baujahr:
Wohnfläche ca.: 132,00 m²
Zimmer: 2
Energieausweis: liegt zur Besichtigung vor

Arno Kupec
 ☎ +49 6192 9770592

29604 MARBELLA

Objekt-Nr.: AMFI-A1309

SCHÖNE MÖBLIERTE WOHNUNG IN DER SIERRA BLANCA IN MARBELLA

Auf der begehrten Goldenen Meile von Marbella liegt dieses modernisierte Apartment im 1. Stock zum Verkauf. 2 Schlafzimmer mit Bädern en-Suite, sehr großzügiges Wohnzimmer, Küche mit Essgelegenheit und Terrasse mit begrenztem Meer- und Bergblick. Komplett ausgestattete Küche. Die gesicherte Wohnanlage bietet offene Parkplätze vor den Wohnungen. Klimaanlage warm/kalt ist installiert, ebenso Kamin, Parkettboden und Möbel im Preis inbegriffen. ... **mehr Info unter www.kp-international.de**

Kaufpreis: 375.000 €
Käufercourtage: provisionsfrei
Baujahr:
Wohnfläche ca.: 117,00 m²
Zimmer: 4
Energieausweis: liegt zur Besichtigung vor

Arno Kupec
 ☎ +49 6192 9770592





04648 SAN JUAN DE LOS TERREROS | Objekt-Nr.: HA-STN-125-E01

Strandnah gelegene Villen mit Meerblick und optionalem Privatpool

HIER STEHT NUR NOCH DAS MUSTERHAUS ZUM VERKAUF! Diese strandnah gelegenen Villen verfügen über eine konstruierte Fläche von ca. 251 m² (inklusive Terrassen) mit 3 Schlafzimmern, 3 Badezimmern (2 en-suite), 1 Wohn-/Esszimmer, 1 Küche, 1 Hauswirtschaftsraum, 1 Abstellraum, 1 teilüberdachten Terrasse (ca. 31 m²) und 1 Dachterrasse (ca. 64 m²). Die Grundstücke haben eine Größe von ca. 420 m² - 431 m². Diese kleine Wohnanlage, die aus nur 8 Wohneinheiten besteht, ist der perfekte Ort, um

das Mittelmeer und eine umfassende Privatsphäre zu genießen, die nur ein eigenes Haus mit Grundstück bieten kann. Der große Privatgarten, die herrlichen Terrassen und die Möglichkeit eines eigenen Pools sorgen für ein exklusives und ruhiges Ambiente. Wählen Sie Ihr Haus ganz nach Ihren Bedürfnissen aus - mit 2 Schlafzimmern in einer Doppelhaushälfte oder mit 3 Schlafzimmern in einer freistehenden Villa. ... **mehr Info unter www.kp-international.de**

Kaufpreis: 390.000 €

Käufercourtage: provisionsfrei

Baujahr:

Grundstück ca.: 420,00 m²

Wohnfläche ca.: 251,00 m²

Zimmer: 4

Energieausweis: Bedarf

Energieträger:

Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

Energieeffizienzklasse: C

SC Kupec Hann

☎ +49 6192 9770592

29679 LOS ARQUEROS, BENAHAUIS

Objekt-Nr.: AMFI-A1227

***24 MODERNE WOHNUNGEN ZU VERKAUFEN IN LOS ARQUEROS IN

24 MODERNE WOHNUNGEN ZU VERKAUFEN IN LOS ARQUEROS IN BENAHAUIS LOS ARQUEROS, BENAHAUIS Alle 2 und 3 Schlafzimmer Wohnungen werden ausgestattet mit Klimaanlage warm/kalt, Fußbodenheizung überall, Einbauküche, Keramikboden und vielem mehr... Die Wohnanlage ist das letzte Neubau-Projekt, welches in Los Arqueros entsteht. Die Boutique Wohnanlage verfügt über einen hübsch angelegten Garten im maurischen Stil mit Außenpool, einem beheizten Innenpool, Fitnessraum und Spa mit Sauna, Thermal Dusche und Türkischem Bad. Alle Apartments haben einen bezogenen bis fantastischen Meerblick. ... **mehr Info unter www.kp-international.de**

Kaufpreis: 395.600 €

Käufercourtage: provisionsfrei

Baujahr:

Wohnfläche ca.: 135,00 m²

Zimmer: 2

Energieausweis: liegt zur Besichtigung vor

Arno Kupec

☎ +49 6192 9770592

OFHEIM





29679 BENAHAVIS | Objekt-Nr.: AMFI-TH143

SCHÖNE REIHENHÄUSER BEI EL PARAISO IN BENAHAVIS

Mediterrane 3 und 4 Schlafzimmer Reihenhäuser mit modernen Innenleben und privatem Garten stehen zum Verkauf nahe mehrerer Golfplätze in Benahavis. Im Erdgeschoss befindet sich die moderne offene Einbauküche, Salon mit Kamin, WC, Terrasse und privater Garten (plus Gästeschlafzimmer mit Bad bei den 4 Schlafzimmern Häusern). Im ersten Stock sind 3 Schlafzimmer und 2 Bäder (das Hauptschlafzimmer mit Bad en-Suite) und Aufgang zur Dachterrasse mit herrlichem Blick aufs Meer und die Berge. Keramikfußboden sowie Holzboden schaffen eine gemütliche Atmosphäre, Klimaanlage warm/kalt, Fußbodenheizung, Rollläden und vieles mehr... Hübsch eingewachsene Gartenanlage mit Pool

mit Zugang vom Privat-Garten. Umzäunte Wohnanlage mit Sicherheitstor. Die Häuser sind Anfang 2019 bezugsfertig.

*Küche ausgestattet *Nahe der Stadt *Nahe Schulen *teilweise Meerblick *Kamin *Marmor Böden *Gästezimmer *Doppelglas *Neubau *2 Wohnzimmer *Gästetoilette *Private Terrasse *Nahe Einrichtungen *Landsicht *Überdachte Terrasse *Elektrische Rollläden *Einbauschränke *Geschlossene Anlage *Klimaanlage *Blick auf den Pool *Fussbodenheizung (Badezimmer) *Nahe am Meer/Strand *Nahe Golf *Holzboden ... **mehr Info unter www.kp-international.de**

Kaufpreis: 460.000 €
Käufercourtage: provisionsfrei
Baujahr: 2019
Wohnfläche ca.: 175,00 m²
Zimmer: 6
Energieausweis: liegt zur Besichtigung vor

Arno Kupec
☎ +49 6192 9770592

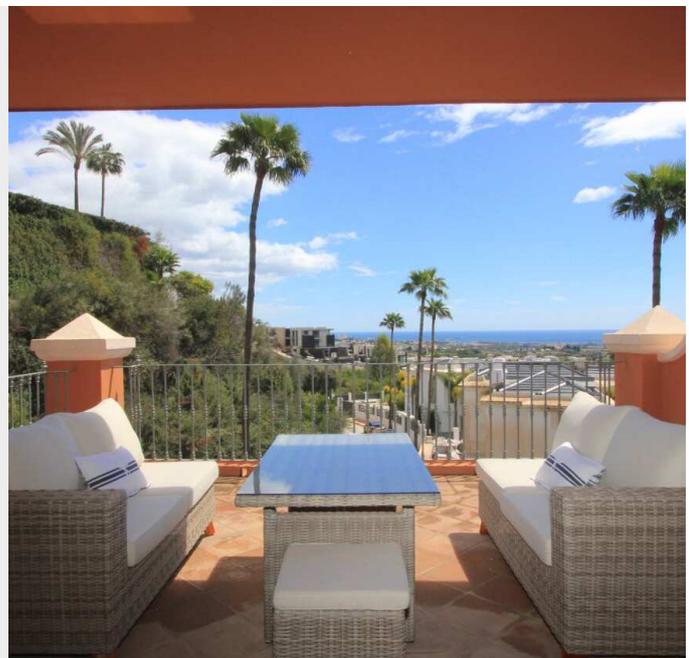
29679 BENAHAVIS
Objekt-Nr.: AMFI-A1515

Schöne Wohnung mit fantastischem Meerblick

Geräumige 3-Zimmer-Wohnung in der Urbanisation Monte Halcones mit fantastischem Meerblick. Das Anwesen befindet sich in der Anlage von El Real de los Halcones, direkt neben dem Supermarkt, Apotheke, mehrere Bars und Restaurants. Es hat direkten Zugang zur Ronda A-397 Straße und auf der anderen Seite direkten Zugang zur Quinta Golf und Nueva Andaluca. Nur 5 Minuten vom Zentrum von San Pedro de Alcántara und weniger als 10 Minuten von Puerto Bans entfernt. ... **mehr Info unter www.kp-international.de**

Kaufpreis: 490.000 €
Käufercourtage: provisionsfrei
Baujahr:
Wohnfläche ca.: 187,00 m²
Zimmer: 4
Energieausweis: liegt zur Besichtigung vor

Arno Kupec AMF
☎ +49 6192 9770592



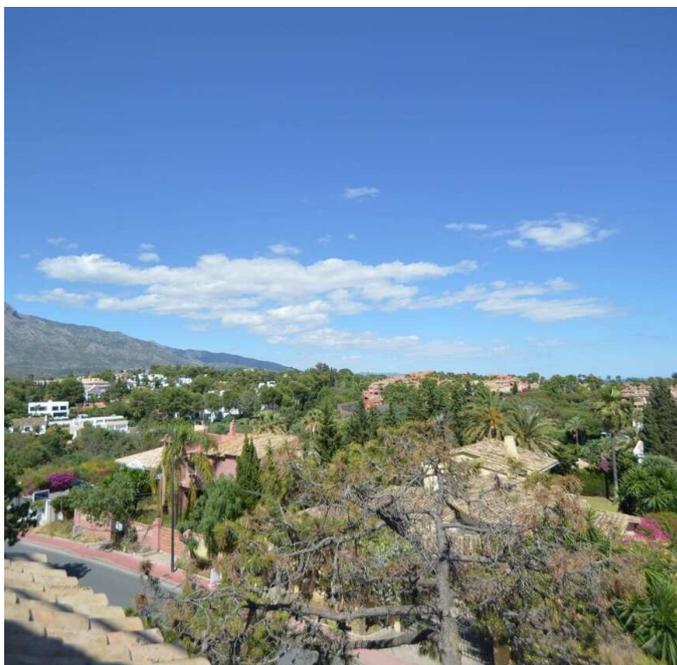
29600 MARBELLA
Objekt-Nr.: AMFI-P467

Dieses 1.114 m² große Baugrundstück befindet sich in der prestigeträchtigen, grünen und ruhigen

Dieses 1.114 m² große Baugrundstück befindet sich in der prestigeträchtigen, grünen und ruhigen Urbanisation Elviria im Osten von Marbella in erhöhter Lage. Darauf können Sie eine freistehende Villa mit 445 m² Wohnfläche und 5 Schlafzimmern mit einer 155 m² großen Terrasse und einem 40 m² großen Pool in Südostausrichtung und mit freiem Meerblick errichten. Dieses Grundstück ist perfekt gelegen, um Ihren Hauptwohnsitz oder Ihre Ferienresidenz zu errichten, da es nur 2 Autominuten vom Einkaufszentrum Elviria mit Supermärkten, Apotheken, Banken und Restaurants entfernt ist. ... **mehr Info unter www.kp-international.de**

Kaufpreis: 495.000 €
Käufercourtage: provisionsfrei
Grundstück ca.: 1.114,00 m²

Arno Kupec AMF
☎ +49 6192 9770592



29660 NUEVA ANDALUCIA
Objekt-Nr.: AMFI-A1292

*****SCHÖNES HELLES APARTMENT IN NUEVA ANDALUCIA IN MARBELLA*****

Dieses großartige, renovierte Apartment in Nueva Andalucia in Marbella ist sehr hell und verfügt über eine schöne Aussicht nur wenige Schritte von Puerto Bans und vielen Einkaufsmöglichkeiten entfernt. Diese wunderschöne 3-Schlafzimmerwohnung mit zwei Badezimmern bietet Süd-, Ost- und Westausrichtung. Dieses Objekt liegt nur 2 Minuten von Puerto Bans, mit herrlichem Blick auf das GolfTal, auf die "La Concha" und das Mittelmeer. ... **mehr Info unter www.kp-international.de**

Kaufpreis: 499.000 €
Käufercourtage: provisionsfrei
Baujahr:
Wohnfläche ca.: 260,00 m²
Zimmer: 5
Energieausweis: liegt zur Besichtigung vor

Arno Kupec

29680 ESTEPONA
Objekt-Nr.: AMFI-TH136

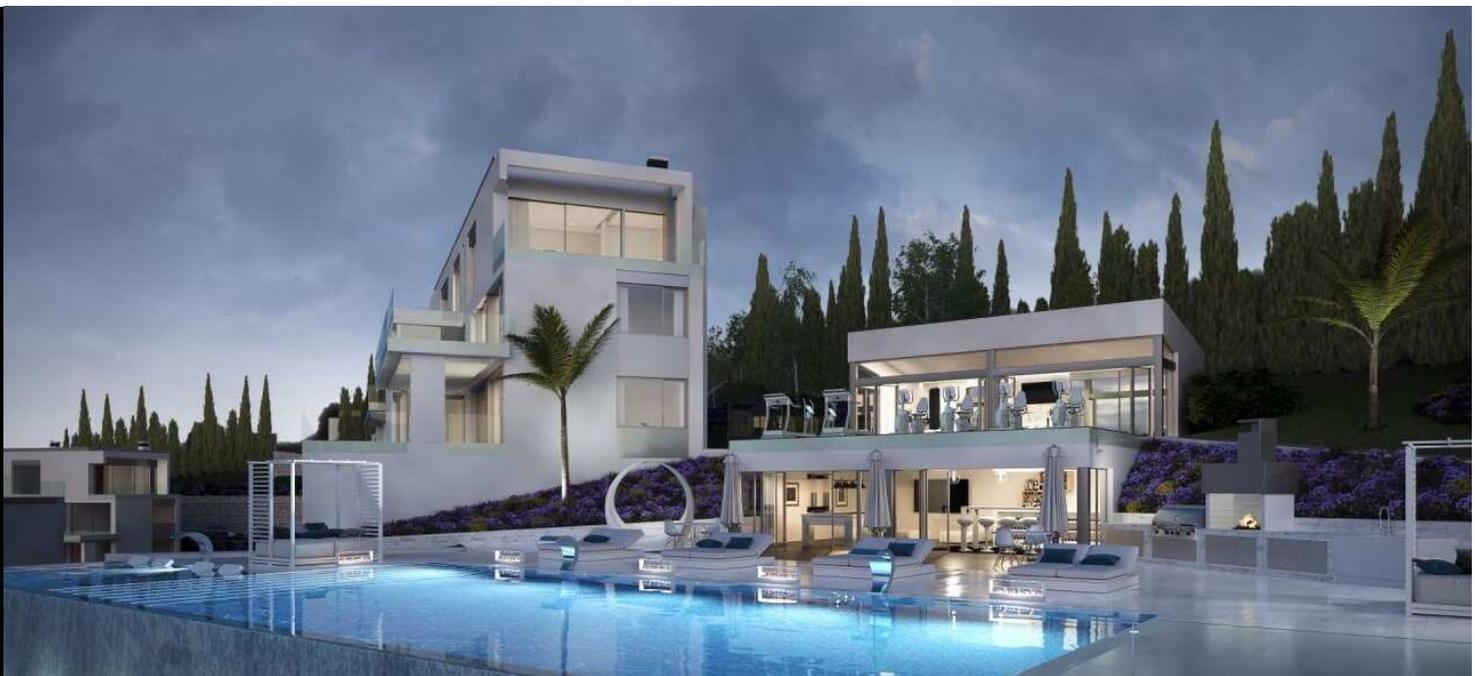
*****STADTHÄUSER AM STRAND IN ESTEPONA*****

STADTHÄUSER STRAND ZU VERKAUFEN IN ESTEPONA Traditionelle Reihenhäuser zum Verkauf direkt am Strand von Estepona. Der kleine Reihenhauskomplex befindet sich am Strand westlich von Estepona und nur wenige Gehminuten vom Stadtzentrum entfernt. Die Reihenhäuser haben folgenden Grundriss: Das Erdgeschoss besteht aus einem Wohn- / Esszimmer, Einbauküche, Gäste-WC, überdachter Terrasse und privatem Garten. Auf der ersten Etage befinden sich 3 Schlafzimmer mit 2 Bädern und ein weiteres Schlafzimmer mit Bad und Terrasse befindet sich im Dachgeschoss. ... **mehr Info unter www.kp-international.de**

Kaufpreis: 500.000 €
Käufercourtage: provisionsfrei
Baujahr:
Wohnfläche ca.: 255,00 m²
Zimmer: 7
Energieausweis: liegt zur Besichtigung vor

Arno Kupec
☎ +49 6192 9770592





29650 MIJAS | Objekt-Nr.: AMFI-A1312

NEUBAUPROJEKT FÜR 30 EXKLUSIVE WOHNUNGEN UND PENTHÄUSER IN LA CALA DE MIJAS

Diese Luxus-Residenz ist eine Oase der Ruhe in der Nähe von La Cala Golf mit drei Golfplätzen, 4-Sterne Hotel & Spa, Restaurants, Tennis, Squash und anderen Sporteinrichtungen. Die Objekte haben einen herrlichen Blick auf das Meer, auf die wunderbare Landschaft und die Berge. Aufgeteilt auf 6 Gebäude entstehen 30 luxuriöse und zeitgenössische 3-Schlafzimmer Penthäuser und 2- und 3-Schlafzimmer Wohnungen mit großen und sonnigen Terrassen. Diese verfügen in modernster Ausstattung über großzügige, helle Räume und eine bereits ausgestattete Komplettküche mit allen Elektrogeräten sowie Waschküche. Jede Wohnung hat zwei Garagenstellplätze und einen Abstellraum. Zu den erstklassigen Ausstattungsmerkmalen gehören: Fußbodenheizung und Fußbodenkühlung, Klimaanlage warm/kalt, Soundsystem, Domotik, Eichen-, Marmor- und Keramikböden, automatische Rollläden und Markisen, Einbauschränke, Videoeingangskontrolle, Alarm. Die Penthäuser haben Whirlpool und Dusche auf der Terrasse, Die

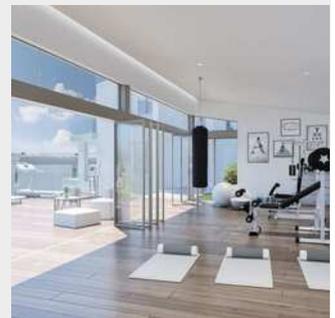
Erdgeschosswohnungen einen Tauchpool mit 8 m², die Wohnungen in der ersten Etage Dusche und einen kleinen Tauchpool. Die Residenz bietet ein SPA Zentrum mit Sauna, Dampfbad, Fitness, beheiztem Pool und Club. Geschlossene und private Anlage mit sehr schön gestalteten Gärten und Pool. Die Fertigstellung ist geplant für Mitte 2021.

* Küche ausgestattet * innerhalb Golfresort * Kamin * Jacuzzi * Abstellraum * Trainingsraum * Alarm * Videoeingang * Neubau * Grill * bergnah * 24 Std. Sicherheitservice * Gästetoilette * private Terrasse * Sicht zum Meer, Bergsicht * Poolheizung * Fußbodenheizung (Ganzes Haus) * Hausautomation * Waschküche * Internet - Wifi * überdachte Terrasse * elektrische Rollläden * Einbauschränke * geschlossene Wohnanlage * Klimaanlage * Lift * Panoramablick * Nähe Golfplatz * Thermalbad - SPA * türkisches Bad * Unterflur-Kühlsystem ... **mehr Info unter**

www.kp-international.de

Kaufpreis: 499.000 €
Käufercourtage: provisionsfrei
Baujahr:
Wohnfläche ca.: 150,00 m²
Zimmer: 5
Energieausweis: liegt zur Besichtigung vor

Arno Kupec
☎ +49 6192 9770592



29679 BENAHAVÍS, MÁLAGA
Objekt-Nr.: AMFI-A1301

*****CHARMANTE WOHNUNG MIT MEERBLICK IN BENAHAVIS EL MIRADOR DEL PARAISO*****

Sehr schöne, luxuriöse Wohnung in geschlossener Urbanisation mit Südwestorientierung und Meerblick. Auf einer Ebene befinden sich der Eingangsbereich, geräumiges Wohn-/Esszimmer mit Zugang zur Terrasse, von der aus Sie einen schönen Meerblick genießen können, eine voll ausgestattete Küche mit Miele-Geräten, zwei Schlafzimmer mit jeweils Bad en-Suite. Das sehr große Hauptschlafzimmer hat einen Ankleidebereich und bietet auch direkten Zugang zur Terrasse. Selbst von den Bädern bietet sich ein herrlicher, offener Blick auf die hügelige Umgebung und das Meer in östlicher Richtung. ... **mehr Info unter www.kp-international.de**

Kaufpreis: 549.000 €
Käufercourtage: provisionsfrei
Baujahr:
Wohnfläche ca.: 170,00 m²
Zimmer: 3
Energieausweis: liegt zur Besichtigung vor

Arno Kupec
☎ +49 6192 9770592



29660 NUEVA ANDALUCÍA
Objekt-Nr.: AMFI-A598

*****Luxuriöses Apartment mit hervorragender Aussicht*****

Diese Luxusanlage mit Südorientierung wurde im modernen Stil konzipiert und befindet sich in bester Lage im GolfTal. Die Anlage besteht aus nur 39 terrassenförmig angelegten Einheiten, so dass jede Wohnung einen wunderschönen offenen Meerblick hat. Zur edlen Ausstattung gehört Klima warm/kalt, Fußbodenheizung in den Bädern, Böden aus Marmor und Haussteuerungssystem. Ein Parkplatz und Abstellraum in der Tiefgarage sind im Preis inbegriffen. ... **mehr Info unter www.kp-international.de**

Kaufpreis: 565.000 €
Käufercourtage: provisionsfrei
Baujahr:
Wohnfläche ca.: 119,00 m²
Zimmer: 3
Energieausweis: liegt zur Besichtigung vor

Arno Kupec
☎ +49 6192 9770592

29602 MARBELLA OST
Objekt-Nr.: AMFI-A1291-249

*****SCHÖNE WOHNUNG IN ELVIRIA HILLS, MARBELLA OST*****

Geräumige und helle Wohnung zum Verkauf in Elviria Hills in Marbella in einer der begehrtesten Lagen. Die Wohnung liegt im ersten Stock, ist nach Süden ausgerichtet und bietet mit herrlichem Panoramablick auf die Küste und das Mittelmeer. Großzügiger, heller Wohn- und Essbereich, voll ausgestattete Küche, Hauptschlafzimmer en-Suite und zwei Gästezimmer mit Bad. Von allen Zimmern aus gibt es direkten Zugang zur Terrasse. Zu den Ausstattungsmerkmalen gehören: Klimaanlage warm/kalt, Fußbodenheizung in den Badezimmern, Rollläden, Alarm. Garage und Abstellraum. ... **mehr Info unter www.kp-international.de**

Kaufpreis: 569.000 €
Käufercourtage: provisionsfrei
Baujahr:
Wohnfläche ca.: 192,00 m²
Zimmer: 5
Energieausweis: liegt zur Besichtigung vor

Arno Kupec
☎ +49 6192 9770592





29601 MARBELLA | Objekt-Nr.: A667

Penthaus zu verkaufen in Bahia de Marbella in Marbella

Kommen Sie direkt auf unsere Internetpräsenz unter kp-international.de oder kp-international.com. Hier finden Sie neben unserer Vielzahl von Angeboten auch Panorama-Bilder und oft Videofilme - so erhalten Sie von Anfang an einen geeigneten Überblick über Ihre Wunschimmobilie, unsere Angebote und deren Inhalte. Die grosszügige Raumaufteilung ist wie folgt: Auf der Hauptebene liegen das Wohn-/Esszimmer mit direktem Zugang zur 40 m² grossen Terrasse mit elektrischer Markise und herrlichem Blick, 2 Schlafzimmer (ursprünglich 3 Schlafzimmer) und 2 Bäder sowie die moderne Komplettküche. Ein 6 m hohes Treppenhaus in der Wohnung mündet in einer Galerie in der zweiten Ebene mit Hauptschlafzimmer und Badezimmer ensuite und Ankleideraum und einer weiteren Terrasse.

Weitere erstklassige Ausstattungsmerkmale sind: SAT-TV, Alarm, Marmorbäder, Klima warm/kalt, 24 Std. Sicherheitsdienst mit

Videokontrolle. 668.000,- EUR Objekt merken Jetzt anfragen
Bebaut: 165 m² Terrasse: 50 m² Schlafzimmer: 3 Bäder: 3 Blick: Afrika, Berge, Gibraltar, Meer Parken: Garage, Privatparkplatz Ausstattung: Etagen: 2 Garten: Gemeinschaftlich Gäste WC: 1 Möbliert: Nein Wohnzimmer: 1

Los Monteros ist eine der begehrtesten Wohngegenden in bester Strandlage von Marbella und befindet sich ca. 4 km östlich von Marbella und ca. 30 Minuten vom Internationalen Flughafen Málaga entfernt. Los Monteros ist bekannt durch seine großen und exklusiven Villen, wunderschönen sandigen Strände und 24-Std.-Sicherheitsservice. Das berühmte 5-Sterne + Luxus-Hotel Los Monteros mit dessen mondänem Beachclub La Cabana ist bekannt für guten Service und Unterhaltung. ... **mehr Info unter www.kp-international.de**

Kaufpreis: 668.000 €
Käufercourtage: provisionsfrei
Baujahr:
Wohnfläche ca.: 165,00 m²
Zimmer: 4
Energieausweis: liegt zur Besichtigung vor

Arno Kupec
☎ +49 6192 9770592

29691 MANILVA
Objekt-Nr.: AMFI-V2178

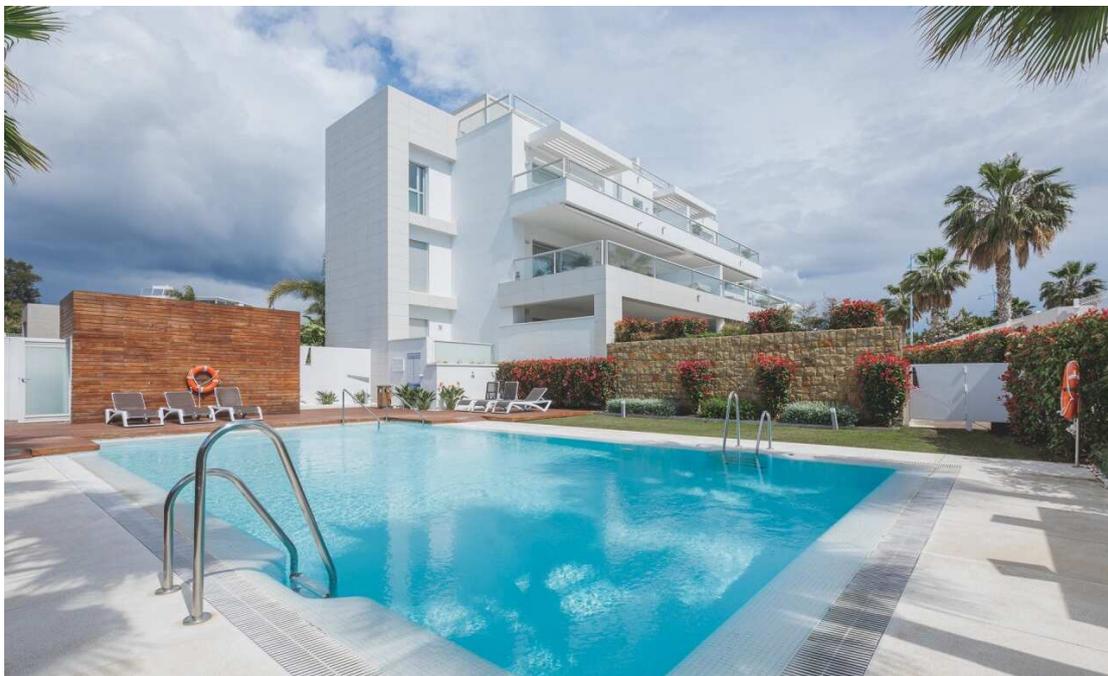
Moderne Villen mit atemberaubender Aussicht über das Mittelmeer in Richtung Nordafrika

Diese modernen Villen liegen in Urb. La Duquesa Golf in Manilva an der Costa del Sol. Die geräumigen Villen werden auf zwei Ebenen gebaut nur unter Verwendung der besten Materialien. Die Dächer der ersten Etage bedecken dezent die gemeinsame Terrasse von allen Schlafzimmern, so dass das Licht je nach Tageszeit bequem eintritt. Ihnen steht das Beste zur Verfügung: Golfplätze, Tennisclubs, Wassersport, Polo Club, Reiten, Parks, Wildnis Wildparks und vieles mehr und all dies begleitet von mehr als 320 Tagen Sonnenschein im Jahr. ... **mehr Info unter www.kp-international.de**

Kaufpreis: 682.000 €
Käufercourtage: provisionsfrei
Baujahr:
Grundstück ca.: 523,00 m²
Wohnfläche ca.: 159,00 m²
Zimmer: 4
Energieausweis: liegt zur Besichtigung vor

Arno Kupec AMF
☎ +49 6192 9770592





29670 SAN PEDRO DE ALCANTARA | Objekt-Nr.: AMFI-A1491

Fabelhaftes, brandneues Apartment in der Luxus-Neubausiedlung Jade Beach

Fabelhaftes, brandneues Apartment in der Luxus-Neubausiedlung Jade Beach, in einer sehr begehrten Lage, nur 100 m vom Strand und der Strandpromenade von San Pedro entfernt und in fußläufiger Entfernung zum Boulevard, der Stadt San Pedro und allen Annehmlichkeiten, die

diese zu bieten hat.
- Double glazing - Fitted wardrobes ... **mehr Info unter www.kp-international.de**

Kaufpreis: 695.000 €
Käufercourtage: provisionsfrei
Baujahr:
Wohnfläche ca.: 95,00 m²
Zimmer: 3
Energieausweis: liegt zur Besichtigung vor

Arno Kupec AMF
☎ +49 6192 9770592

29680 ESTEPONA
Objekt-Nr.: AMFI-A1433-360

Schöne Duplex-Penthauswohnung am Strand mit spektakulärem Panoramablick auf das Mittelmeer

Komplett renovierte 3 Schlafzimmer Duplex-Penthauswohnung in erster Strandlinie im 9. Stock mit spektakulärem Panoramablick auf das Mittelmeer und die Küste. Das Penthaus ist Süden ausgerichtet und verfügt über direkten Zugang zum Strand und ist fußläufig zum Hafen und Stadtzentrum von Estepona. Das Hauptgeschoss ist wie folgt aufgeteilt: Geräumiger Wohn-/Loungebereich mit offener, voll ausgestatteter Küche mit Bosch-Geräten und direktem Zugang zu einer großen überdachten und offenen Terrasse mit herrlichem Blick. Gäste-WC. ... **mehr Info unter www.kp-international.de**

Kaufpreis: 695.000 €
Käufercourtage: provisionsfrei
Baujahr:
Wohnfläche ca.: 151,00 m²
Zimmer: 4
Energieausweis: liegt zur Besichtigung vor

Arno Kupec AMF
☎ +49 6192 9770592





29680 SELWO | Objekt-Nr.: AMFI-V1965

15 MODERNE VILLEN ZUM VERKAUF IN DER NÄHE VON SELWO IN ESTEPONA

15 MODERNE VILLEN ZUM VERKAUF IN DER NÄHE VON SELWO IN ESTEPONA Geräumige 4-Schlafzimmer-Villen mit durchschnittlichen 356 qm gebaut und ca. 600 bis 700 qm Grundstücke. Fertigstellung 2018. Direkt am Golfplatz mit Golf- und Meerblick. Modernes Design, hoher Standard mit Meer- und Golfblick. Klimaanlage und Fußbodenheizung im gesamten, offene Küche, Garage für 2-3 Fahrzeuge und einen privaten Parkplatz für 1-2 Autos, Keller mit Oberlicht und große Räume für Oma Wohnung oder Heimkino, Fitnessraum etc ... Keramikboden, Glasterrasse,

Unendlichkeit Pool und vieles mehr zu unglaublich niedrigen Preisen. Verschiedene Haustypen werden angeboten. Wenn Sie interessiert sind, lohnt sich ein kurzer Besuch vor Ort.

* Frontlinie Golf * voll ausgestattete Küche (offen) * Gästewohnung * Inside Golf Resort * Kamin * Porzellanböden * Keller * Alarm * brandneu * Seeblick * Blick auf den Golfplatz * Fußbodenheizung (durchgehend) * elektrische Jalousien * Einbauschränke * Klimaanlage * In der Nähe von Meer/ Strand ... **mehr Info unter www.kp-international.de**

Kaufpreis: 710.000 €
Käufercourtage: provisionsfrei
Baujahr:
Grundstück ca.: 626,00 m²
Wohnfläche ca.: 305,00 m²
Zimmer: 4
Energieausweis: liegt zur Besichtigung vor

Arno Kupec
☎ +49 6192 9770592

29600 MARBELLA
Objekt-Nr.: AMFI-A1299

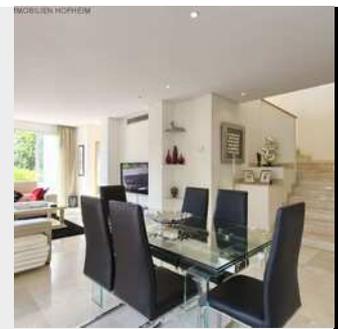
SCHÖNES PENTHOUSE IN SAMARA, MARBELLA OST

Die Wohnanlage liegt nur 7 Minuten von den unglaublichsten Stränden Marbellas und etwa 10 Minuten von Marbella Stadt entfernt. Man bekommt das Gefühl, ins Paradies zu kommen. Hohe Qualität ist das Schlüsselwort, sowohl bei der Urbanisation als auch bei der Wohnung. Das Penthouse besteht aus einer voll ausgestatteten, offenen Küche mit einem Frühstücksbereich, einem geräumiges Wohnzimmer mit Essbereich, 3 Schlafzimmern, 2 Badezimmern und eine Gästetoilette, einer großen Terrasse auf der Sie den ganzen Tag die Sonne genießen können. ... **mehr Info unter www.kp-international.de**

Kaufpreis: 745.000 €
Käufercourtage: provisionsfrei
Baujahr:
Wohnfläche ca.: 230,00 m²
Zimmer: 4
Energieausweis: liegt zur Besichtigung vor

Arno Kupec
☎ +49 6192 9770592





29689 ESTEPONA | Objekt-Nr.: AMFI- A1276-242

DUPLEX PENTHOUSE IN ALCAZABA BEACH - ESTEPONA

Penthouse mit Dachterrasse und Blick auf den Garten sowie teilweise Meerblick. Der berühmte Architekt Melvin Villarroel schuf diese kleine Wunderwelt aus 366 Apartments in dem sehr beliebten Strandkomplex Alcazaba Beach. Der Apartmentkomplex verfügt über einen beheizten Innenpool, 7 Außenpools, mehrere Tennis- und Paddle-Tennisplätze, einen Fitnessraum, eine Sauna, ein Restaurant und einen Kinderspielplatz. Geschäfte, Restaurants und Bars außerhalb der Entwicklung sind zu Fuß erreichbar. Das geräumige Duplex-Penthouse mit 3 Schlafzimmern ist komplett mit Abstellraum und 2 Garagenplätzen ausgestattet. Südlage, direkter Zugang zum Strand, in der Nähe des Stadtzentrums von Estepona (zu Fuß erreichbar). Erdgeschoss: Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zur Hauptterrasse, voll ausgestattete Küche, zwei Gästezimmer, ein Bad und ein separates Badezimmer.

Obergeschoss: Hauptschlafzimmer en suite mit Ankleidebereich. Große Terrassen mit Grillplatz. Zwei Garagenplätze und ein Abstellraum. Gated Community mit 24 Stunden Sicherheit.

* voll ausgestattete Küche * teilweise Meerblick * Sauna * Gästezimmer * Fitnessstudio * Sicherheitseingang * Esszimmer * BBQ * Sicherheitsdienst 24 Stunden * private Terrasse * Wohnzimmer * Ausstattung in der Nähe * beheizter Pool * Wäschekammer * Einbauschränke * abgeschlossene Wohnanlage * Klimaanlage * Aufzug * Gartenaussicht * Tennis / Paddle-Platz * Fußbodenheizung (Badezimmer) * In der Nähe von Golf * Voll möbliert * Ausgezeichneter Zustand * In der Nähe der Stadt * Marmorböden * Satelliten Fernsehen * Frontlinie Strand ... **mehr Info unter www.kp-international.de**

Kaufpreis: 750.000 €

Käufercourtage: provisionsfrei

Baujahr:

Wohnfläche ca.: 193,00 m²

Zimmer: 6

Energieausweis: liegt zur Besichtigung vor

Arno Kupec

☎ +49 6192 9770592

29680 ESTEPONA

Objekt-Nr.: AMFI-P412-01

Diese Baugrundstücke liegen in bester Lage an der "Neuen Goldenen Meile" von Marbella, nur ca. 2 km

Diese Baugrundstücke liegen in bester Lage an der "Neuen Goldenen Meile" von Marbella, nur ca. 2 km vom Strand, wenige Autominuten vom Yachthafen Puerto Bans sowie vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten und mehreren erstklassigen Golfplätzen entfernt. Bis San Pedro sind es ca. 7 km. Die Anlage umfasst insgesamt 27 Grundstücke mit Flächen zwischen 2.085 und 4.281 m². Die Grundstücke können mit jeweils einer Villa bebaut werden. ... **mehr Info unter www.kp-international.de**

Kaufpreis: 795.000 €

Käufercourtage: provisionsfrei

Grundstück ca.: 2.957,00 m²

Arno Kupec AMF

☎ +49 6192 9770592



29600 MARBELLA - PUERTO BANUS

Objekt-Nr.: AMFI-A697

***WOHNUNGEN UND PENTHÄUSER IN LA ALZAMBRA HÜGEL-VEREIN IN PUERTO

WOHNUNGEN UND PENTHÄUSER ZUM VERKAUF IN LA ALZAMBRA HÜGEL-VEREIN IN PUERTO BANUS MARBELLA - PUERTO BANUS Elegante Apartments und Penthäuser in exklusiver Top-Lage mit Meerblick Diese luxuriöse Wohnanlage befindet sich am Fuße des Hausbergs von Marbella "La Concha". Es bietet einen einzigartigen Blick auf das Meer und die Bucht von Marbella bis hin zu den Bergen. Dieser außergewöhnliche Komplex ist umgeben von schönen Gärten und in der Nähe befinden sich zahlreiche Golfplätze, viele Strände und der Yachthafen Puerto Bans sowie die Stadt Marbella. ... mehr Info unter www.kp-international.de

Kaufpreis: 800.000 €
Käufercourtage: provisionsfrei
Baujahr:
Wohnfläche ca.: 174,00 m²
Zimmer: 3
Energieausweis: liegt zur Besichtigung vor

Arno Kupec
 ☎ +49 6192 9770592



29679 BENAHAVIS | Objekt-Nr.: AMFI-A1284

24 WOHNUNGEN MIT ALLERBESTEM MEERBLICK BEI BENAHAVIS

Die Boutique Wohnanlage entsteht oberhalb von San Pedro (Marbella) mit einem unvergleichlichen Blick bis Afrika und Gibraltar. Alle 24 Wohnungen verfügen über 3 Schlafzimmer (die Master-Suite mit Ankleidezimmer), 2 Bäder, 1 WC, grosses Wohnzimmer mit offener Küche und Terrasse (ca. 60m²). 2 EG-Wohnungen bieten einen privaten Garten und die Penthäuser haben zusätzlich eine Dachterrasse mit kleinem privaten Pool. 2 grosse Parkplätze und ein Abstellraum sind im Preis inbegriffen. Ausgestattet sind die luxuriösen Apartments mit Fussbodenheizung überall, Klimaanlage, Keramikboden, offene Einbauküche und moderne Haustechnik steuerbar über eine App-Funktion. In der Wohnanlage steht den Eigentümern eine Gartenanlage mit Pool zur Verfügung,

aber auch ein Clubhaus mit beheiztem Pool, Fitnessraum, Sauna etc...

*Küche ausgestattet *Nähe von Geschäften *Nähe der Stadt *Nähe des Hafens *Individual A/C units *Kamin *Porcelain Floors *Sauna *Gästezimmer *Abstellraum *Trainingraum *Alarm *Solarium *Sicherheitseingang *Doppelglas *Neubau *2 Wohnzimmer *Gästetoilette *Private Terrasse *Sicht zum Meer *Innenpool *Fussbodenheizung (Ganzes Haus) *Überdachte Terrasse *Einbauschränke *Geschlossene Anlage *Lift *Panoramablick *Nahe am Meer/Strand *Nahe Golf *Offene Küche ... mehr Info unter www.kp-international.de

Kaufpreis: 830.000 €
Käufercourtage: provisionsfrei
Baujahr:
Wohnfläche ca.: 180,00 m²
Zimmer: 6
Energieausweis: liegt zur Besichtigung vor

Arno Kupec
 ☎ +49 6192 9770592



29660 NUEVA ANDALUCÍA | Objekt-Nr.: AMFI-V1296

Herrlich schöne Villa in Nueva Andaluca

Kommen sie direkt auf unsere Internetpräsenz unter KP-International.de oder -.com. Hier finden sie, neben unserer Vielzahl von Angeboten, auch Rundgänge und Videofilme - so erhalten sie von Anfang an einen geeigneten Überblick über unsere Angebote und deren Inhalte. Durch die helle Diele der Villa gelangt man in den großzügigen Wohn-/Essbereich mit offenem Kamin und Zugang zur überdachten Terrasse, in die große Wohnküche und in eines der Schlafzimmer ensuite. Ein Treppe führt vom Eingangsbereich in den ersten Stock, wo sich das Hauptschlafzimmer ensuite und die eigene Terrasse befinden, von der man einen herrlichen Blick auf die Umgebung und vom Obergeschoss auf das Meer hat. Drei weitere Schlafzimmer und zwei Bäder befinden sich im unteren Bereich des Hauses. Das fünfte Schlafzimmer liegt auf der Hauptetage. Ausstattung: Marmorböden, Holzböden

in 4 Schlafzimmern, elektrische Fußbodenheizung in allen Bädern, Klimaanlage (warm/kalt) in allen Räumen. Die Küche ist in Höhe von EUR 15.000 im Preis inbegriffen. Die große Garage hat Platz für ein bis zwei Autos und ist komplett unterkellert. Wir haben ihnen mit den Bildern und den Informationen einen kleinen Überblick über das Angebot gegeben. Konnten wir ihr Interesse wecken oder wünschen Sie weitere Informationen? Schreiben Sie oder rufen Sie uns an, gerne stehen wir Ihnen zur Verfügung. Diese schöne Villa befindet sich im Herzen von Nueva Andaluca in einem abgeschlossenen Wohngebiet nur einige Autominuten von dem berühmten Jachthafen in Puerto Bans entfernt mit all seinen internationalen Restaurants und Edelboutiquen. ... **mehr Info unter www.kp-international.de**

Kaufpreis: 850.000 €
Käufercourtage: provisionsfrei
Baujahr:
Grundstück ca.: 1.150,00 m²
Wohnfläche ca.: 361,00 m²
Zimmer: 6
Energieausweis: liegt zur Besichtigung vor

Arno Kupec
 ☎ +49 6192 9770592

29678 BENAHAVIS
 Objekt-Nr.: AMFI-P409

GRUNDSTÜCK IN MARBELLA CLUB GOLF RESORT IN BENAHAVIS

GRUNDSTÜCK ZUM VERKAUF IN MARBELLA CLUB GOLF RESORT IN BENAHAVIS BENAHAVIS Großes Grundstück zum Verkauf, ideal gelegen im Golf Resort, direkt neben einem der besten Reitzentren Spaniens. Dieses Reitzentrum ist auch Teil des Resorts. Die glücklichen Besitzer können die zahlreichen Einrichtungen des Clubs nutzen: 5-Sterne-Hotel, Clubhaus, Reitzentrum, Golfplatz (2 Erwachsene und Kinder), Benützung des Strandes und Spa-Bereiches des Marbella Club Hotels und vieles mehr. Das Grundstück hat eine Größe von 6.230 qm und eine Bebaubarkeit von 0.11 qm / qm für den Bau einer Villa. ... **mehr Info unter www.kp-international.de**

Kaufpreis: 850.000 €
Käufercourtage: provisionsfrei
Grundstück ca.: 6.230,00 m²

Arno Kupec
 ☎ +49 6192 9770592



29600 MARBELLA
Objekt-Nr.: AMFI-A1507

Moderne Wohnung ideal für Golfliebhaber

Eine kürzlich renovierte moderne Wohnung in Nueva Andalucia. Aufgrund seiner Lage im Herzen des Golfzals ist es ideal für Golfliebhaber, da es in unmittelbarer Nähe zu einigen der besten Golfplätze der Costa del Sol liegt. Die Wohnung befindet sich auf einem erhöhten Erdgeschoss und wird teilweise möbliert angeboten. Die Immobilie bietet 3 Schlafzimmer und 3,5 Bäder mit einer voll ausgestatteten Küche und einer separaten Waschküche. Die Wohnung bietet Fußbodenheizung überall und Klimaanlage, Einbauschränke und ist in einem exzellenten Zustand. ... **mehr Info unter www.kp-international.de**

Kaufpreis: 898.000 €
Käufercourtage: provisionsfrei
Baujahr:
Wohnfläche ca.: 300,00 m²
Zimmer: 4
Energieausweis: liegt zur Besichtigung vor

Arno Kupec AMF
☎ +49 6192 9770592



29680 ESTEPONA | Objekt-Nr.: AMFI-V1577-267

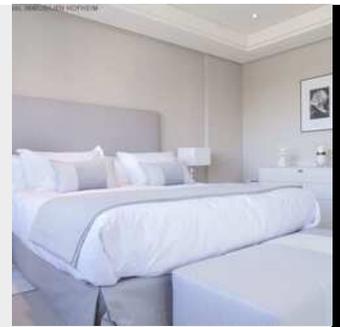
ATEMBERAUBENDE VILLA IN PUERTA LOS REALES IN ESTEPONA MIT PANORAMABLICK

ATEMBERAUBENDE VILLA ZUM VERKAUF IN PUERTA LOS REALES IN ESTEPONA MIT PANORAMABLICK ESTEPONA Fast 200 Meter über dem Meeresspiegel gelegen garantieren Sie einen gigantischen Blick auf das Meer und die Berge. Diese gemütliche Unterkunft bietet 3 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, eine voll ausgestattete Küche im Landhausstil mit amerikanischem Kühl- / Gefrierschrank und Siemens-Geräten. Das Wohnzimmer verfügt über einen Kamin und Holzbalken. Elektroheizungen sind verfügbar, aber es gibt auch eine Vorinstallation für Heizung. Ein Alarmsystem ist installiert. Große Terrassen, teilweise überdacht und eine Aussichtsplattform geben dem Objekt eine ganz individuelle

Note. Der fabelhafte Poolbereich mit Grillplatz ist ideal für verschwenderische Partys, aber auch für gemütliche ruhige Abende bei Wein und Kerzenlicht. Platz für 2 Fahrzeuge in der Garage und ein Abstellraum ist im Haus. Andalusische Atmosphäre, Top-Infrastruktur, zahlreiche Golfplätze, weite Strände, alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, internationale Restaurants und Schulen sowie gute Hotels machen diese Gegend attraktiv. Gleichzeitig ist es gut mit Marbella und dem Luxusyachthafen von Puerto Bans verbunden. Der Flughafen von Mlaga ist innerhalb von 45 Minuten Fahrt. ... **mehr Info unter www.kp-international.de**

Kaufpreis: 980.000 €
Käufercourtage: provisionsfrei
Baujahr:
Grundstück ca.: 5.460,00 m²
Wohnfläche ca.: 309,00 m²
Zimmer: 3
Energieausweis: liegt zur Besichtigung vor

Arno Kupec
☎ +49 6192 9770592



29600 MARINA MARIOLA, MARBELLA GOLDENE MEILE | Objekt-Nr.: AMFI-A773-1

LUXURIÖSE WOHNUNG DIREKT AM STRAND IN MARBELLA GOLDENE MEILE

LUXURIÖSE WOHNUNG DIREKT AM STRAND IN MARBELLA GOLDENE MEILE MARINA MARIOLA, MARBELLA GOLDENE MEILE Ein exklusives Wohngebäude mit Fitnessraum, Jacuzzi und Pool mit Blick auf den See. Die Wohnung verfügt über 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer. Die bebaute Fläche ist ca. 150 m². Beinhaltet einen Doppelparkplatz und einen Abstellraum. Klimaanlage warm und kalt, Hydromassage-Badewanne in der Master-Suite, voll ausgestattete Küche, einschließlich aller Haushaltsgeräte.

* voll ausgestattete Küche * In der Nähe der Stadt * Marmorböden * Jacuzzi * Frontlinie * Strand * Lagerraum * Fitnessstudio * Esszimmer * Sicherheitsdienst 24 Stunden * Wohnzimmer * Ausstattung in der Nähe * Seeblick * Innenpool * beheizter Pool * überdachte Terrasse * Einbauschränke * abgeschlossene Wohnanlage * Klimaanlage * Aufzug * ausgezeichnete Zustand ...
mehr Info unter www.kp-international.de

Kaufpreis: 1.250.000 €
Käufercourtage: provisionsfrei
Baujahr:
Wohnfläche ca.: 150,00 m²
Zimmer: 2
Energieausweis: liegt zur Besichtigung vor

Arno Kupec
☎ +49 6192 9770592

26001 MARBELLA
Objekt-Nr.: AMFI-A1286

SCHÖNE WOHNUNG IN MARBELLA AN DER GOLDENE MEILE

Derzeit entstehen 20 moderne Luxus - Apartments/Penthäuser auf der beliebten Goldenen Meile in Marbella. Kreative luxuriöse High-End-Wohnungen mit höchstem Qualitätsstandard. Das 8.000 m² Grundstück liegt nur wenige Autominuten vom berühmten Yachthafen Puerto Banus und Marbella Zentrum entfernt. Den Eigentümern stehen 6.000 m² Gemeinschaftsfläche mit üppigen Gärten, Schwimmbad und Sonnenterrassen zur Verfügung. Große Fensterfronten und hohe Decken bieten eine helle und freundliche Atmosphäre. ... **mehr Info unter www.kp-international.de**

Kaufpreis: 1.390.000 €
Käufercourtage: provisionsfrei
Baujahr:
Wohnfläche ca.: 340,00 m²
Zimmer: 4
Energieausweis: liegt zur Besichtigung vor

Arno Kupec
☎ +49 6192 9770592





29680 SELWO, ESTEPONA | Objekt-Nr.: AMFI-V1961

11 ZEITGENÖSSISCHE UND EINZIGARTIGE VILLEN IN LA RESINA IN ESTEPONA

Die atemberaubende natürliche Umgebung verbindet sich mit der Eleganz der zeitgenössischen Architektur und Einrichtung und erreicht die perfekte Balance zwischen Design, Komfort und Respekt für die Natur und ihre Umgebung. Jede Villa wurde so konzipiert, dass sie nahtlos in den offenen Wohnbereich mit raumhohen Fenstern passt, um die Außenbereiche in Ihr Interieur zu integrieren. Natürliches Licht wird jede Ecke Ihres Hauses mit der kreativen Nutzung von Glaswänden und Raumteilern überfluten. Wir wissen, wie wichtig es ist, Ihr Zuhause und Ihre Familie sicher zu halten. Hier können Sie sicher sein, dass Ihre Villa von dem Moment an sicher ist, in dem Sie Ihr privates Anwesen betreten. Mit 24 - Stunden-Sicherheitsdienst am Eingang von La Resina ist Ruhe nur wenige Minuten von Ihrer Tür entfernt. Im Inneren wird Ihr Traumhaus durchgehend mit Domotik gesteuert, so dass Sie auf die Überwachungskameras und viele andere Elemente

zugreifen können, um Ihr Heim ferngesteuert zu machen. Standardmäßig installiert Prosegur ein fortschrittliches Alarmsystem, das Sie Ihren Sicherheitsanforderungen entsprechend anpassen können. Der Keller von über 300 m² ist optional - bitte konsultieren Sie uns für ein maßgeschneidertes Angebot.

* voll ausgestattete Küche * Überwachungskameras Inside * Golf Resort * Allzweckraum Individuelle A / C-Einheiten * Marmorböden * Lagerraum * Fitnessstudio * Alarm * Sicherheitseingang * Doppelverglasung * brandneu * Esszimmer * private Terrasse * Wohnzimmer * Seeblick * Landblick * Blick auf die Berge * überdachte Terrasse * Einbauschränke * Klimaanlage * Aufzug * Kinoraum * Fußbodenheizung (Badezimmer) * In der Nähe von Meer / Strand * In der Nähe von Golfplatz * offene Küche ... **mehr Info unter www.kp-international.de**

Kaufpreis: 1.275.000 €
Käufercourtage: provisionsfrei
Baujahr:
Grundstück ca.: 1.058,00 m²
Wohnfläche ca.: 491,00 m²
Zimmer: 5
Energieausweis: liegt zur Besichtigung vor

Arno Kupec
 ☎ +49 6192 9770592



Die Reflexionsdämmung



Vorteile für den Anwender

- DIN EN ISO Norm 6946 konforme Berechnung
- Innenanwendung und Außenanwendung
- ermöglicht schlanke Baukonstruktionen
- einfache Verlegung
- Wärmereflexionsstrahlung in den Raum
- Wärmereflexionswirkung gegen Solarstrahlung
- hohe Heizkosteneinsparung
- Konstante Reflexionswerte noch nach Jahren, da die Reflexionsschicht vor Staub und weiterer Verschmutzung geschützt ist.
- R-Wert von 1,00 bis 7,035 (m²K/W) für Wand und Dach
- U-Wert von 0,142 bis 1,00 W/(m²K) für Wand und Dach
- verhindert Wärmebrücken
- kann als Dampfsperre eingesetzt werden
- Reflektion bis zu 99% der Solarstrahlung und Wärmestrahlung
- Wärmeleitfähigkeit Lambda = 0,0198 (W/mK) nach EN12667
- keine giftigen Ausgasungen
- keine Feuchteaufnahme
- niedriger Primärenergiebedarf

ISO FOLIE für Dach und Wand

Die ISO FOLIE findet Anwendung zur Verminderung und Verhinderung von Solarstrahlungseinträgen oder Wärmestrahlungsverlusten, wie auch bei Transmissionswärmeverlusten. Sie ist einsetzbar im Dachbereich und im Wandbereich zur Verminderung von Kühl- und Heizlasten.

Speziell angefertigte Luftpolster- und hoch reflektierende aluminiumbedampfte Folien verleihen der ISO FOLIE in der Innen- und Außenanwendung außergewöhnliche und herausragende Eigenschaften. Besonders hervorzuheben ist die Wärmeleitfähigkeit mit der Wärmeleitfähigkeit Lambda = 0,0198 (W/mK) und die Eigenschaft der Reflexion von bis zu 99% der Solar- und Wärmestrahlung. Der Primärenergiebedarf bei der Herstellung der ISO FOLIE ist gegenüber dem Primärenergiebedarf konventioneller Dämmstoffe um das bis zu 70fache vermindert.



Durch die ISO FOLIE® werden schlanke Baukonstruktionen bei gleicher Dämmstoffleistung möglich. Die Berechnung der ISO FOLIE erfolgt nach DIN EN ISO 6946 mit der Energiebedarfsberechnungs-Software von Hottgenroth.



Ref: 4010

ISO FOLIE-T4,0
Insulation system covered with a 9,5 mm paper faced plasterboard

Isolationssystem für Dach und Wandpaneele
(Isolation system for roof and wall panels)

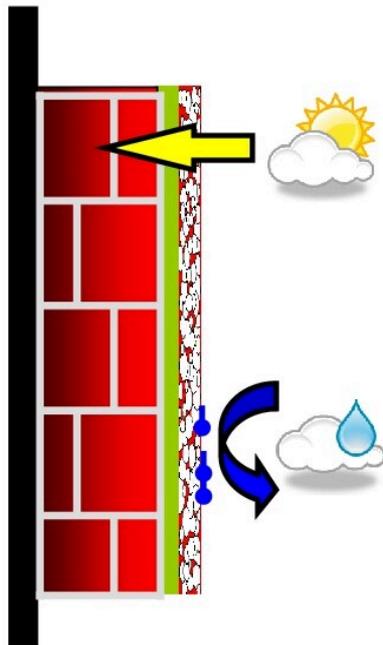
	Lambda (W/mK)	Breite x Länge in m und m ² /Rolle	Dicke mm	Gewicht Gramm / m ²	R-Wert (m ² K/W)	U-Wert W/(m ² K)	Primärenergiebedarf kWh/m ²
ISO FOLIE T1	≥0,0199	1,2 x 12,5 / 15	20	200	≤1,005	≥0,995	1
ISO FOLIE T2	≥0,0199	1,2 x 8,4 / 10	40	400	≤2,010	≥0,497	2
ISO FOLIE T3	≥0,0199	1,2 x 8,4 / 10	60	600	≤3,015	≥0,331	3
ISO FOLIE T4	≥0,0199	1,2 x 8,4 / 10	80	800	≤4,020	≥0,248	4
ISO FOLIE T5	≥0,0199	1,2 x 5 / 6	100	1000	≤5,025	≥0,199	5
ISO FOLIE T6	≥0,0199	1,2 x 5 / 6	120	1200	≤6,030	≥0,165	6
ISO FOLIE T7	≥0,0199	1,2 x 5 / 6	140	1400	≤7,035	≥0,142	7



THERMOLINE HOME CONSULTING S.L.
Calle Paris 157
03177 San Fulgencio/ Alicante/ SPAIN
www.thermoline-home.com
office@thermoline-home.com

λ-Wert 0,0199 (W/mK) nach EN12667 - Ermittelt mit T4 durch amtlich anerkannte Prüfstelle - T1 bis T7 extrapoliert
Weitere Reflexionsdämmungsabmessungen auf Anfrage

Die Energiesparfarbe



THERMOLINE EXTERIEUR

Vorteile für den Anwender

- verbessert die Energienutzung
- verbessert die Aufnahme solarer Energie auch bei geringer Strahlung
- verbessert die Wärmeübertragung auf wärmespeichernde Untergründe
- Schmutz- und Algenprävention ohne Biozide
- **spart Heizkosten**
- **verlängert Renovierungsintervalle um bis zu 100%**
- schützt die Bausubstanz
- belastet nicht die Umwelt

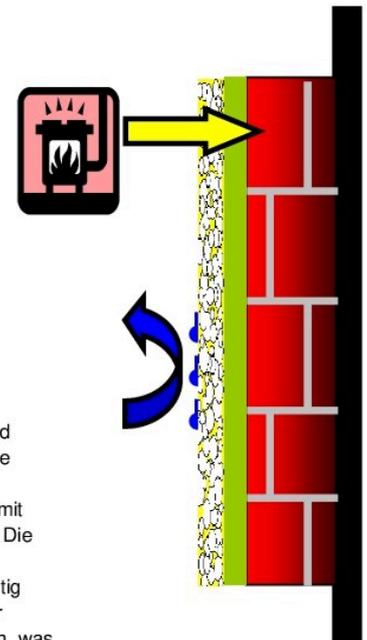
THERMOLINE EXTERIEUR verhindert durch seine spezielle Zusammensetzung und Struktur die schnelle Versprödung der Oberfläche. Die glasgefüllten Farben **THERMOLINE EXTERIEUR** sind weitgehend resistent gegen Säuren, Laugen, hohe und niedrige Temperaturen. Die Reflexionseigenschaft der Oberfläche bleibt erhalten. Ca. 20% der Solarstrahlung kann durch die glasgefüllte Membran in das Bauteil eindringen und führt zur Bauteilerwärmung. Feuchte aus der umgebenden Außenluft kann nicht aufgenommen werden, die bereits im Bauteil/Wand bestehende Feuchte kann besser im Bauteil/Wand durch solare Einstrahlung verdunstet werden. Optimale Wärmedämmeigenschaften der Außenwand werden ermöglicht und der Heizenergieverbrauch deutlich vermindert. Im Sommer ermöglichen die verbesserten Dämmeigenschaften der Außenwand, der verstärkte nach innen gerichtete Dampfdruck und die bessere Reflexion der Oberfläche die Reduzierung des Energieverbrauchs von in Wohnräumen betriebenen Klimaanlage/ Entfeuchtungsanlagen

THERMOLINE INTERIEUR

Vorteile für den Anwender

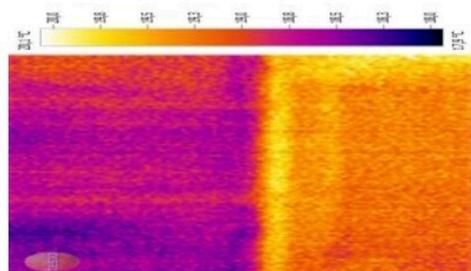
- vermindert Konvektion
- ermöglicht durch die Glasoberfläche die bessere Temperierung von Wänden
- verbessert die thermischen Behaglichkeit und das Raumklima
- vermindert und verhindert Schimmelpilzbildung ohne Gift
- vermindert ausdiffundierende Luftbelastungsstoffe aus dem Untergrund
- **hohe Heizkosteneinsparung**
- schafft gleichmäßige Oberflächentemperaturen
- schafft gleichmäßige Temperaturen im Raum
- reguliert die Raumluftfeuchte
- verbessert den Wärmestrahlungsaustausch

THERMOLINE INTERIEUR vergrößert durch seine spezielle Zusammensetzung und Struktur die feuchte-aufnahmefähige Oberfläche um ein vielfaches. Feuchtemoleküle können auf den vergrößerten Wand- und Deckenoberflächen bei normaler Wohnraumbelastung andocken, ohne in die Tiefe der Wand/Decke zu kommen. Damit wird die auftretende Feuchte leicht und ohne extreme Zufuhr von Energie ablüftbar. Die schnell ablüftbare Feuchte verkürzt den Phasenwechsel und ermöglicht schnelle thermische Behaglichkeit durch die trockene und erwärmbare Oberfläche. Gleichzeitig werden wegen fehlender Feuchtetransportprozesse in die Wand/Decke und aus der Wand/Decke weniger Schadstoffe (Radon, Thoron, usw.) in die Raumluft übertragen, was für die Gesundheit der Bewohner nur förderlich ist. Baubiologisch sind **THERMOLINE INTERIEUR** Farben mit dem Prädikat „hervorragend“ geprüft und garantieren beste Raumluftqualität. Im Sommer entlastet die schnell ablüftbare Feuchte Klimaanlage und ermöglicht damit schnelle thermische Behaglichkeit.



THERMOLINE HOME CONSULTING S.L.
Calle Paris 157
03177 San Fulgencio/ Alicante/ SPAIN
www.thermoline-home.com
office@thermoline-home.com

Die Oberflächentemperatur der Wände erhöht sich um bis zu 3°C





29680 ESTEPONA | Objekt-Nr.: AMFI-V2097

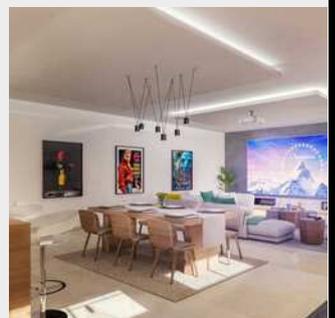
Elegante Villa in exklusiver Anlage mit Meerblick

Die 4-5 Schlafzimmer-Villen mit südlicher Ausrichtung werden mit qualitativ hochwertigen Materialien im modernen Design erbaut und großen Fensterfronten, um das natürliche Tageslicht einzufangen. Die elegante Bauweise vereint sich mit dem Umland und bietet alle Vorzüge der eco-freundlichen und kostensparenden Baukunst der heutigen Zeit. Die Villen der exklusive Anlage mit maximalem Komfort nimmt Rücksicht auf individuelle Bedürfnisse und persönliche Wünsche werden umgesetzt. Somit kann die Dachterrasse mit Whirlpool, Grillbereich und Chill-out Zone oder das Untergeschoss mit einem Wellness-Bereich, Fitnessraum, Sauna oder Heimkino ausgestattet werden. Master-Suite

mit Bad, begehbarem Kleiderschrank und Zugang zur privaten Terrasse mit Meerblick. Die Gästeschlafzimmer mit Bad en-suite und die offene Einbauküche mit Waschräumchen lassen keine Wünsche offen. Keramikboden, automatische Bewässerung, Carport und Endlos-Pool sind nur einige der Highlights. Gerne informieren wir Sie über die Ausstattung und Options-Vorschläge zu den einzelnen Villen. Der Baubeginn erfolgt nach Vertragsabschluss und Reservierungszahlung. Bauzeit von 18 Monaten.
- Solarium - Fitted wardrobes ... **mehr Info unter www.kp-international.de**

Kaufpreis: 1.395.000 €
Käufercourtage: provisionsfrei
Baujahr:
Grundstück ca.: 1.000,00 m²
Wohnfläche ca.: 450,00 m²
Zimmer: 5
Energieausweis: liegt zur Besichtigung vor

Arno Kupec AMF
☎ +49 6192 9770592





29650 MIJAS COSTA | Objekt-Nr.: AMFI-V2247

Wunderschöne Villa in der Urbanisation Calanova Golf

Wunderschöne Villa in der Urbanisation Calanova Golf, in La Cala de Mijas. Unglaublicher Einführungspreis! 20% unter dem Preis pro Meter der Fläche! Die abgebildete Villa wurde gerade geliefert. Zwei neue Projekte werden jetzt gestartet. Das eine hat diese Eigenschaften, Maße und Qualitäten und das andere ist größer. Die Villa ist mit den besten Qualitäten und mit hervorragenden Details gebaut. Eine Villa, die Sie mit einem atemberaubenden Blick auf die Berge und das Meer beeindruckt wird. Außerdem bietet sie einen Blick auf den Golfplatz, da sie am Rande des Golfplatzes liegt. Die Villa besteht aus 4 Schlafzimmern, (mit der Möglichkeit von 2 oder 3 weitere Schlafzimmer) alle en suite und das Hauptschlafzimmer mit Ankleideraum. Mit viel Helligkeit und großen offenen Räumen sowie doppelter Höhe. Im Hauptgeschoss befinden sich eine große Terrasse, der Swimmingpool und der Garten. Das Wohnzimmer, die Küche und ein Schlafzimmer. Im Obergeschoss befinden sich die anderen drei Schlafzimmer mit eigenem Bad. Das Untergeschoss ist sehr geräumig und verfügt über ein

Badezimmer, einen Raum für einen Fitnessraum, ein sehr großes Wohnzimmer und einen Bereich für einen Kinoraum oder was auch immer Sie wollen. Die Villa verfügt über eine Fußbodenheizung und eine Klimaanlage. Der Fußboden ist aus Feinsteinzeug der Marke Keraben, die Fensterrahmen sind von der Marke Cortizo mit 3 Wärmebrücken, um eine maximale Wärmedämmung zu erreichen. Die Mechanismen, Sanitärkeramik, Badsteuerungen sind Geberit, Imex, Duravity Gme. Die Küche ist mit Elektrogeräten (Wäschetrockner, Waschmaschine, Kühlschrank, Backofen, Mikrowelle, Dunstabzugshaube und Cerankochfeld) der Marke SCHMIDT und mit Möbeln der neuesten Generation ausgestattet. Das Schwimmbad, das sowohl im Innen- als auch im Außenbereich aus demselben Material besteht, ist vom Typ Infinity. Der Pool ist ebenfalls beheizt. Nach dem Einführungsangebot wird der Preis der Villa auf den durchschnittlichen Marktpreis in der Gegend steigen. ... mehr Info unter www.kp-international.de

Kaufpreis: 1.490.000 €
Käufercourtage: provisionsfrei
Baujahr:
Wohnfläche ca.: 770,00 m²
Zimmer: 8
Energieausweis: liegt zur Besichtigung vor

Arno Kupec AMF
 ☎ +49 6192 9770592





29600 LA MAIRENA, MARBELLA OST | Objekt-Nr.: AMFI-V1996

MODERNE VILLA IN LA MAIRENA IN OJEN, MARBELLA OST

MODERNE VILLA ZUM VERKAUF IN LA MAIRENA IN OJEN, MARBELLA OST LA MAIRENA, MARBELLA OST Diese geschmackvolle Villa im modernen Stil befindet sich in einer schönen Urbanisation in La Mairena, Marbella-Ost in einer ruhigen Naturlandschaft, die von der UNESCO zum Biosphärenreservat erklärt wurde, nur wenige Autominuten von der Deutschen Schule, den schönsten Stränden, Hotels und Einkaufsmöglichkeiten. Die Immobilie mit Südausrichtung bietet den großen, hellen Wohn- / Essbereich mit Kamin, voll ausgestattete Küche, 3 Ensuite-Schlafzimmer, 1 Gäste-WC, Arbeitszimmer, Waschküche, großzügige Terrassen, Jacuzzi und wunderschönen, großen Pool im gepflegten Garten .

Weitere Ausstattungsmerkmale sind: Klimaanlage warm / kalt, Zentralheizung, Sat-TV, Alarmanlage, Grillplatz. Atemberaubende Aussicht auf das Meer und die Berge.

* voll ausgestattete Küche * Kamin * Marmorböden * Jacuzzi * Satelliten Fernsehen * Lagerraum * Alarm * Doppelverglasung * Esszimmer * Barbecue * Berghang * Gäste-WC * Wohnzimmer * Studierzimmer * Ausstattung in der Nähe * Seeblick * Blick auf die Berge * beheizter Pool * Wäschekammer * Einbauschränke * Klimaanlage * Panoramablick * In der Nähe von Golf * optionale Möbel * ausgezeichnete Zustand * Deckenheizung ... **mehr Info unter www.kp-international.de**

Kaufpreis: 1.495.000 €

Käufercourtage: provisionsfrei

Baujahr:

Grundstück ca.: 1.532,00 m²

Wohnfläche ca.: 405,00 m²

Zimmer: 4

Energieausweis: liegt zur Besichtigung vor

Arno Kupec

☎ +49 6192 9770592





29604 MARBELLA OST | Objekt-Nr.: AMFI-V2012

STRANDVILLA IN ARTOLA IN MARBELLA-OST

Schöne Strandvilla zum Verkauf in der Nähe von Puerto Cabopino, nur wenige Gehminuten vom Strand entfernt. Diese Immobilie befindet sich östlich von Marbella Stadt in Artola Baja, neben dem berühmten Yachthafen Puerto Deportivo de Cabopino mit seinen schönen Sanddünen, Stränden, Cafeterias, Geschäften und Restaurants. Auf der Eingangsebene befinden sich eine voll ausgestattete Küche mit separatem Abstellraum, ein separates Esszimmer, ein sehr geräumiges Wohnzimmer mit direktem Zugang zum Garten und den Terrassen, sowie ein Schlafzimmer mit Bad en suite und ein Gäste-WC. In der oberen Etage befinden sich das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, ein Ankleidezimmer und eine private Terrasse sowie zwei weitere Schlafzimmer, die sich ein zusätzliches Badezimmer und eine Terrasse teilen. Der große

Keller könnte leicht in eine Zwei- oder Dreizimmerwohnung oder ein Büro umgewandelt werden. Die Ausstattungsmerkmale umfassen: Klimaanlage warm / kalt, Zentralheizung, Kamin, Alarmanlage, Holzböden.

* voll ausgestattete Küche * In der Nähe von Geschäften * In der Nähe von Schulen * Büroraum * Allzweckraum * Kamin * Satelliten * Fernsehen * Alarm * Doppelverglasung * Wohnzimmer * Ausstattung in der Nähe * Transport in der Nähe * überdachte Terrasse * Einbauschränke * Klimaanlage * Garten * Blick auf den Pool * Am Strand * Zentralheizung * In der Nähe von Meer / Strand * In der Nähe von Golf * ungedeckte Terrasse * separates Esszimmer * Holzboden * optionale Möbel * ausgezeichnete Zustand ... **mehr Info unter www.kp-international.de**

Kaufpreis: 1.495.000 €
Käufercourtage: provisionsfrei
Baujahr:
Grundstück ca.: 1.507,00 m²
Wohnfläche ca.: 695,00 m²
Zimmer: 6
Energieausweis: liegt zur Besichtigung vor

Arno Kupec
 ☎ +49 6192 9770592





ZINSMARKT* DEUTSCHLAND:

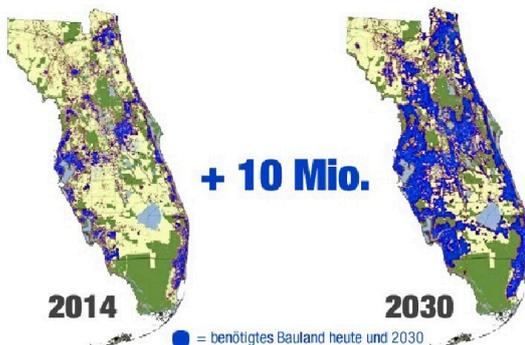
TAGESGELD = +0,50 – +1,00% ZINSEN p.a.

BAUSPAREN = +0,10 – +0,40% ZINSEN p.a.

FESTGELD = +1,01 – +1,25% ZINSEN p.a.

BUNDESANLEIHEN = +0,00% ZINSEN p.a.

INFLATION (WERT DES GELDES) = - 2,50% p.a.



Florida Bevölkerungswachstum

1966:	5 Mio.
2014:	20 Mio.
2030:	ca. 30 Mio.

In den kommenden Jahren benötigen ca. 10 Millionen neue Einwanderer zusätzliche Baugrundstücke hauptsächlich an der Küste

BAULANDENTWICKLUNG IN FLORIDA

DEM SUNSHINESTATE

+ 10,00 - +15,00% p.a.

WO INVESTIEREN SIE?

KP-International Immobilien Hofheim - Langgasse 1 - 65719 Hofheim am Taunus

WWW.KP-INTERNATIONAL.DE - Telefon: 06192 977 0592



*Zinsmarkt Stand: 27.11.2018/ Quelle: Finanztip.de/ focus.de/ drklein.de



29600 SIERRA BLANCA, MARBELLA GOLDENE MEILE | Objekt-Nr.: AMFI-TH069

EXKLUSIVES TOWNHAUS IN SIERRA BLANCA IN MARBELLA IN TOPLAGE MIT MEERBLICK

EXKLUSIVES TOWNHAUS ZUM VERKAUF IN SIERRA BLANCA IN MARBELLA IN TOPLAGE MIT MEERBLICK SIERRA BLANCA, MARBELLA GOLDENE MEILE Diese qualitativ hochwertige Wohnresidenz liegt in einer der Toplagen von Marbella, wenige Minuten vom Stadtzentrum und Puerto Bans entfernt. Im Angebot ist das letzte von 58 modern konzipierten Townhäusern im Villencharakter, mit 3 Schlafzimmern, großer Wohnfläche, Komplettküche plus sehr weitläufigen Terrassen und Dachterrassen. Die absolut exklusive Ausstattung besteht aus sorgfältig ausgesuchten Materialien

in einer Kombination von Holz, Stein und Marmor und modernsten Annehmlichkeiten wie Fußbodenheizung, Klimaanlage, Topküchen, Whirlpools in allen Bädern sowie 2 Autostellplätze und Abstellraum in der Tiefgarage. Die Anlage verfügt über 2 Außenpools, 2 beheizten Innenpools, Fitnessraum, Sauna, türkisches Bad und wunderschöne fernöstlich gestaltete Gärten.

* Küche ausgestattet * Fußbodenheizung (Ganzes Haus) * Klimaanlage * unmöbliert * hervorragender Zustand ... **mehr Info unter www.kp-international.de**

Kaufpreis: 1.500.000 €
Käufercourtage: provisionsfrei
Baujahr:
Wohnfläche ca.: 325,00 m²
Zimmer: 3
Energieausweis: liegt zur Besichtigung vor

Arno Kupec
☎ +49 6192 9770592

29600 RIO REAL, MARBELLA OST
Objekt-Nr.: AMFI-V1960

LUXUSVILLA IN RIO REAL IN MARBELLA MIT MEERBLICK

LUXUSVILLA ZUM VERKAUF IN RIO REAL IN MARBELLA MIT MEERBLICK RIO REAL, MARBELLA OST Luxusvilla zum Verkauf in Rio Real in Marbella in sehr guter Lage in der Nähe des renommierten Golfplatzes Rio Real und nur wenige Gehminuten vom schönen Sandstrand entfernt. Das Zentrum von Marbella ist 3 km entfernt. Das Erdgeschoss verfügt über das große und luxuriöse Wohnzimmer, voll ausgestattete Küche, Esszimmer, 1 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, Gäste-WC. Das Wohnzimmer und Schlafzimmer haben beide Zugang zu den großen Terrassen mit Blick auf das Meer und den Golfplatz. ... **mehr Info unter www.kp-international.de**

Kaufpreis: 1.545.000 €
Käufercourtage: provisionsfrei
Baujahr:
Grundstück ca.: 1.850,00 m²
Wohnfläche ca.: 552,00 m²
Zimmer: 7
Energieausweis: liegt zur Besichtigung vor

Arno Kupec
☎ +49 6192 9770592





29660 LAGOMAR, NUEVA ANDALUCIA | Objekt-Nr.: AMFI-V2034

ELEGANTE VILLA IN NUEVA ANDALUCIA IN MARBELLA

Ein außergewöhnliches Einfamilienhaus in Nueva Andaluca in Marbella, leicht erreichbar von Allem, was die Gegend des Golf-tals und der Rest von Marbella zu bieten hat. In der ruhigen Wohn-gegend Lagomar gelegen, ist diese Villa eine hervorragende Gele-genheit, sich ein Familienhaus zu einem sehr günstigen Preis zu sichern. Das renovierte und in sehr hoher Qualität fertiggestellte Anwesen präsentiert eine prächtige Fassade, die mit grauen Mar-mor um die Fenster und Portale herum verziert ist. Über die Trep-pe gelangt man zur Villa und zum wunderschönen Garten mit Pavillon und Sitzecke, um die Nachmittags- und Abendsonne opti-mal geniessen zu können. Beim Betreten der Villa öffnet sich der L-förmige Grundriss des Hauses und zeigt die große offene Küche nach links und die komfortable Wohnfläche nach rechts. Diese Räume sind mit raumhohen Terrassentüren ausgestattet, die eine wunderbare Aussicht und Zugang zum schönen Swimmingpool und dem Essbereich im Freien bieten. Hier ist die Privatsphäre

gewährleistet und bietet den perfekten Ort für eine Familie, um den Lebensstil zu genießen, der hier angeboten wird. Es gibt 4 Schlafzimmer in dieser Villa, zu denen auch die beeindruckende Mastersuite mit großem und gut ausgestattetem Bad gehört. Diese Immobilie in Nueva Andaluca dürfte für diejenigen von großem Interesse sein, die eine freistehende Immobilie in dieser Gegend mit einem bestimmten Budget suchen.

*Küche ausgestattet *Nähe von Geschäften *Nahe der Stadt *Nahe des Hafens *Nahe Schulen *Boden aus Marmor *Doppelglas *Bergnah *Private Terrasse *Wohnzimmer *Automatische *Be-wässerungsanlage *Einbauschränke *Klimaanlage *Blick auf Gar-ten *Blick auf den Pool *Nahe am Meer/Strand *Nahe Golf *Offe-ne Terrasse *Separater Esszimmer *Offene Küche *Kürzlich ren-oviert ... **mehr Info unter www.kp-international.de**

Kaufpreis: 1.575.000 €
Käufercourtage: provisionsfrei
Baujahr:
Grundstück ca.: 1.039,00 m²
Wohnfläche ca.: 273,00 m²
Zimmer: 6
Energieausweis: liegt zur Besichtigung vor

Arno Kupec
 ☎ +49 6192 9770592





29601 MARBELLA | Objekt-Nr.: A1024

Penthouse, nur wenige Meter vom Strand entfernt und in Gehdistanz zur Stadt

GELEGENHEIT: Penthaus, nur wenige Meter vom Strand entfernt und in Gehdistanz zur Stadt. Nur ein geschütztes Pinienwäldchen und ein herrlich bewachsener Garten mit fantastischer Pool-Anlage trennen das Penthaus vom Strand. Die Strandpromenade führt direkt ins Zentrum von Marbella, vorbei an luxuriösen Geschäften und romantischen Restaurants. Auf der Eingangsetage befinden sich 3 Schlafzimmer, 2 Bäder, Salon mit Essecke und Bar sowie Zugang auf eine fantastische Terrasse mit Blick auf Pinienwäldchen, Meer und Poolzone mit gepflegter Gartenanlage. Die obere Etage fasziniert mit einem Familienraum mit Kamin, einer neuen Einbauküche mit bezauberndem Meerblick, sowie verschiedene Terrassen mit Blick aufs Meer und Marbellas Hausberg "La Concha". Auf der gut 30 m² grossen überdachten Terrasse vor dem Kaminzimmer wurde zusätzlich eine Aussenküche installiert.

Verschiedene Terrassen bieten Ruhepunkte und als Highlight gibt es noch einen beheizten Privat-Pool mit Sonnendeck auf der Dachterrasse. Ein solches Objekt kommt extrem selten auf den Markt: eine wirkliche Gelegenheit. Die berühmte "Goldene Meile Marbellas" ist aller Wahrscheinlichkeit nach die begehrteste Lage an der Costa del Sol. Die Goldene Meile ist eine alteingeführte Gegend, die im direkten Einflussgebiet von dem in den 50er Jahren entstandenen Luxushotel Marbella Club liegt. Die Goldene Meile zählt zu den exklusivsten Gegenden Marbellas. Bebaut: 200 m² Terrasse: 125 m² Schlafzimmer: 3 Bäder: 2 Blick: Berge, Garten, Meer, Pool Parken: Gemeinschaftsparkplatz Ausstattung: Garten: Gemeinschaftlich Möbliert: Ja Stauräume: 1 Wohnzimmer: 2 ...
mehr Info unter www.kp-international.de

Kaufpreis: 1.595.000 €
Käufercourtage: provisionsfrei
Baujahr:
Wohnfläche ca.: 200,00 m²
Zimmer: 4
Energieausweis: liegt zur Besichtigung vor

Arno Kupec
☎ +49 6192 9770592





29604 MARBELLA | Objekt-Nr.: AMFI-V2059-271

VILLA MIT MEERBLICK IN ELVIRIA IN MARBELLA

Sehr schöne und komfortable Familienvilla zum Verkauf in Elviria in Marbella. Teilweise renoviert und bezugsfertig. Ruhig und privat, nach Süden und Westen ausgerichtet, mit herrlichem Blick auf das Mittelmeer. Eingangsflur, großer Wohn- und Essbereich mit Holzofen, voll ausgestattete Küche, zweiter Wohnbereich oder Fernsehraum (geschlossene Terrasse). Hauptschlafzimmer en suite und 3 Gästezimmer mit zwei Badezimmern. Separates Gästeparlament mit Salon, offener Küche und Schlafzimmer en-Suite. Garten mit privatem Pool, überdachte Terrassen und Außenküche, Grillbereich, separates Arbeitszimmer, Spielzimmer und Fitnessstudio. Garage und Abstellraum. Schön gelegen in einer beliebten Wohngegend, in der Nähe von Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Strand.

* Küche ausgestattet * Nähe von Einkaufsmöglichkeiten * Nahe Schulen * Büroraum * elektrischer Radiator * Kamin * Marmorböden * Gästezimmer * Abstellraum * Trainingsraum * Alarm * Grill * Bergnah * 24Std. Sicherheitservice * Annehmlichkeiten nahe * Sicht zum Meer * Bergsicht * Nahe öffentlicher Verkehrsmittel * überdachte Terrasse * Einbauschränke * Klimaanlage * Blick auf Garten * Meer/Strandnähe * Nähe Golfplatz * Game Room * optional Möbel * hervorragender Zustand * kürzlich renoviert
Aus dem Englischen übersetzt-Elviria ist eine ländliche Gegend an der Costa del Sol, 6 km von der Altstadt von Marbella, Andalusien, entfernt. Der nächstgelegene Flughafen befindet sich in Mlaga in 45 km Entfernung und der nächste Bahnhof in Fuengirola in ca. 20 km Entfernung. ... mehr Info unter www.kp-international.de

Kaufpreis: 1.595.000 €
Käufercourtage: provisionsfrei
Baujahr:
Grundstück ca.: 1.426,00 m²
Wohnfläche ca.: 602,00 m²
Zimmer: 10
Energieausweis: liegt zur Besichtigung vor

Arno Kupec
☎ +49 6192 9770592





29679 BENAHAVIS | Objekt-Nr.: AMFI-V2281

Spektakuläres Landgut Monte Mayor mit einem unvergleichlichen Blick auf das Mittelmeer

Eingebettet in ein geschütztes Tal in den Hügeln der Gemeinde Benahavis, die für ihre ländliche Schönheit und ihre gastronomischen Köstlichkeiten bekannt ist, liegt das spektakuläre Landgut Monte Mayor. Mit einem unvergleichlichen Blick auf das Mittelmeer, Gibraltar und die afrikanische Küste genießt Monte Mayor eine herrliche natürliche Umgebung, umgeben von einer

spektakulären Bergkette, üppiger Vegetation und Bächen, und ist dennoch nur 15 Autominuten von der Küste und den beliebten Ferienorten Marbella und Puerto Bans entfernt.

- Laundry room - Fitted wardrobes - Gated community - Separate dining room ... **mehr Info unter www.kp-international.de**

Kaufpreis: 1.595.000 €
Käufercourtage: provisionsfrei
Baujahr:
Grundstück ca.: 2.850,00 m²
Wohnfläche ca.: 396,00 m²
Zimmer: 6
Energieausweis: liegt zur Besichtigung vor

Arno Kupec AMF
 ☎ +49 6192 9770592





29600 MARBELLA | Objekt-Nr.: AMFI-V2183

Außergewöhnliche Villa in Hügellage mit wunderschönem Meerblick

Moderne Villa in Hügellage zum Verkauf in Elviria in Marbella, in alteingesessener Urbanisation, mit Meerblick. Aussergewöhnliches Objekt, welches momentan zur Ferienvermietung genutzt wird inklusive aller Annehmlichkeiten und Ausstattung. Das Objekt verfügt über 8 Schlafzimmer und 8 Bäder, verschiedene Wohnbereiche und Terrassen sowie Komplettküche, Abstellräume. Schöner Pool mit Gegenstromanlage, gepflegter Garten

mit Sauna außerhalb. Das Objekt ist mit Solar ausgestattet, welches die komplette Stromversorgung bedient, so dass die Stromkosten gleich null sind. Sehr gute Lage aufgrund der kurzen Anbindung an Geschäfte, Restaurants, Golfplätze und den Strand.
- Double glazing - Laundry room - Fitted wardrobes ... **mehr Info unter www.kp-international.de**

Kaufpreis: 1.890.000 €
Käufercourtage: provisionsfrei
Baujahr:
Grundstück ca.: 951,00 m²
Wohnfläche ca.: 376,00 m²
Zimmer: 10
Energieausweis: liegt zur Besichtigung vor

Arno Kupec AMF
☎ +49 6192 9770592





29679 BENAHAVIS | Objekt-Nr.: AMFI-V1519

Exklusive Villa nahe des Yachthafens Puerto Banús und Golfplätzen

* Bau nach modernstem Standard * bergnah * überdachte und offene Terrassen * Grill * Marmorfußboden und hochwertige Fliesen * hochwertige Küche * große Eingangshalle * Doppelgarage * Keller * Sauna und Whirlpool * Sat-TV * Fußbodenheizung *

Klimaanlagen * Doppelverglasung * großer Pool und Außendusche * Garten * hervorragender Zustand
Herrschaftliche andalusische Villa nur wenige Minuten vom Yachthafen Puerto Bans, San Pedro und mehreren erstklassigen Golfplätzen entfernt. ... **mehr Info unter www.kp-international.de**

Kaufpreis: 2.000.000 €
Käufercourtage: provisionsfrei
Baujahr:
Grundstück ca.: 1.650,00 m²
Wohnfläche ca.: 968,00 m²
Zimmer: 7
Energieausweis: liegt zur Besichtigung vor

Arno Kupec
☎ +49 6192 9770592



29678 BENAHAVÍS

Objekt-Nr.: AMFI-V1261

*****Toll ausgestattete Villa mit herrlichem Meerblick in Benahavís*****

Kommen sie direkt auf unsere Internetpräsenz unter KP-International.de oder -.com. Hier finden sie, neben unserer Vielzahl von Angeboten, auch Rundgänge und Videofilme - so erhalten sie von Anfang an einen geeigneten Überblick über unsere Angebote und deren Inhalte. Diese außergewöhnlich gebaute Villa liegt in Benahavís inmitten von mehreren erstklassigen Golfplätzen. Das Objekt bietet folgende Aufteilung: 2 Wohnbereiche - beide mit offenem Kamin, Büro, Gallerie, offene Designerküche, 4 Schlafzimmer, 2 Bäder, Sauna und Gymnastikraum. ... **mehr Info unter www.kp-international.de**

Kaufpreis: 2.200.000 €
Käufercourtage: provisionsfrei
Baujahr:
Grundstück ca.: 2.850,00 m²
Wohnfläche ca.: 600,00 m²
Zimmer: 8
Energieausweis: liegt zur Besichtigung vor

Arno Kupec
 ☎ +49 6192 9770592

**29660 MARBELLA | Objekt-Nr.: AMFI-A1300*******SCHÖNES DUPLEX-PENTHOUSE IN NUEVA ANDALUCIA*****

Dieses herrliche Duplex-Penthouse befindet sich in der geschlossenen Wohnanlage Las Alamas, im Herzen der Golden Mile, in der Nähe von Golfplätzen wie Aloha (5 Minuten entfernt), Valderrama, Los Naranjos und Las Brisas (zu Fuß erreichbar). Das Penthouse von 262 m², auf der obersten Etage des Gebäudes gelegen, mit beeindruckendem Blick auf den gewachsenen Garten und die Golfplätze, verfügt über 3 Schlafzimmer, 3 Bäder, großes Wohnzimmer mit Essbereich, voll ausgestattete Küche, geräumige Terrasse mit Whirlpool. Ausgestattet mit den höchsten Qualitäts- und Komfortstandards, verfügt es über hochwertige Marmorböden, Klima- und Heizungsanlage und Bäder en-Suite mit Fußbodenheizung. Las Alamas bietet 24 Stunden Sicherheit, bequeme Tiefgarage, Aufzug, 3 atemberaubende Swimmingpools und 1

beheizter Pool und einen malerischen subtropischen Garten. In jedem freistehenden Gebäude gibt es nur 5 Wohnungen: 2 im Erdgeschoss, 2 im ersten Stock und ein Duplex-Penthouse im Dachgeschoss. Ausgezeichnete Immobilie für komfortables Wohnen an einem malerischen Ort, in der Nähe aller Annehmlichkeiten. *Küche ausgestattet *Nähe von Geschäften *Nahe Schulen *Marmorboden *Jacuzzi *Abstellraum *Alarm *Wohnzimmer *Bergnah *24h Sicherheitservice *Wohnzimmer Golfsicht *Überdachte Terrasse *Einbauschränke *Klimaanlage *Lift *Blick auf Garten *Fußbodenheizung (Badezimmer) *Nahe am Meer/Strand *Nahe Golfplatz *Offene Terrasse *Optional Möbel *Hervorragender Zustand ... **mehr Info unter www.kp-international.de**

Kaufpreis: 2.200.000 €
Käufercourtage: provisionsfrei
Baujahr:
Wohnfläche ca.: 202,00 m²
Zimmer: 5
Energieausweis: liegt zur Besichtigung vor

Arno Kupec
 ☎ +49 6192 9770592



29600 MARBELLA | Objekt-Nr.: AMFI-V1538

DESIGNER-VILLA IN CASCADA DE CAMOJAN IN MARBELLA

DESIGNER-VILLA ZUM VERKAUF IN CASCADA DE CAMOJAN IN MARBELLA MARBELLA Neue Villa an Marbellas Goldener Meile! In dieser prächtigen Villa wurden nur einzigartige Materialien verwendet. Der Grundriss ist wie folgt: Das Erdgeschoss besteht aus einem Gästezimmer mit einem en-suite Badezimmer, einem großen Wohnzimmer mit Kamin, der zu einer sehr großen überdachten Terrasse führt. Ein Gäste-WC, eine moderne (Miele) Küche und Waschküche sowie ein beeindruckendes Foyer. Auf der 1. Etage befindet sich das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, ein Ankleidezimmer und Zugang zu einer teilweise überdachten, geräumigen Terrasse mit Meer- und Bergblick. Auch 2 Gästezimmer und ein Gäste-WC. Die untere Etage verfügt über eine Sauna und ein vorinstalliertes Heimkino. Es gibt auch ein Gästezimmer, ein Badezimmer, einen Abstellraum, einen Maschinenraum und eine Garage für 5 Autos. Der Garten ist wunderschön angelegt und der Pool hat eine Abdeckung für Heiz- und Sicherheitszwecke sowie ein vorinstalliertes Heizsystem für den Pool. Die Villa wird von

einem domotischen System gesteuert und verfügt über automatische Jalousien, Fußbodenheizung und Klimaanlage warm / kalt. Sierra Blanca ist die luxuriöseste und eleganteste Vorortgegend in Marbella, mit 24 Stunden Sicherheitsdienst am Fuße des Hausbergs "La Concha". Dank der schönen Villen und des eleganten Flairs der Urbanisation, wird es auch als "Beverly Hills" der Costa del Sol bezeichnet. Sierra Blanca beherbergt private Villen und einige sehr exklusive Apartmentkomplexe mit Apartments und Penthouses. Die Eigenschaften in Sierra Blanca, dank der Exklusivität, Sicherheit und Privatsphäre, sind sehr beliebt bei den internationalen Kunden, auch weil die Urbanisation in der Nähe des Zentrums von Marbella ist, nette Restaurants, alle Geschäfte, die berühmte Altstadt von Marbella, mehrere Golfplätze, Strand und der Yachthafen von Puerto Banus. Die bekannte internationale Schule "Swans" befindet sich in unmittelbarer Nähe von Sierra Blanca. ... **mehr Info unter www.kp-international.de**

Kaufpreis: 2.245.000 €
Käufercourtage: provisionsfrei
Baujahr:
Grundstück ca.: 1.030,00 m²
Wohnfläche ca.: 540,00 m²
Zimmer: 8
Energieausweis: liegt zur Besichtigung vor

Arno Kupec
 ☎ +49 6192 9770592





29600 MARBELLA | Objekt-Nr.: AMFI-TH170

Nach Süden ausgerichtetes Haus in Strandlage mit atemberaubendem Meerblick

Einmalige Gelegenheit, ein nach Süden ausgerichtetes Haus in Strandlage mit atemberaubendem Meerblick in einer der besten Wohnanlagen der Goldenen Meile von Marbella zu besitzen. Puerto Banus und das Puente Romano Hotel mit allen Restaurants und Annehmlichkeiten sind zu Fuß erreichbar. Die Urbanisation profitiert von einem Restaurant, einem Gemeinschaftspool und 24-Stunden-Sicherheitsdienst. Das Anwesen besteht aus 3 Doppelschlafzimmern, 2 Badezimmern im Erdgeschoss und einem

geräumigen Wohn- Essbereich im Obergeschoss sowie einer offenen Designerküche mit atemberaubendem Blick auf das Mittelmeer. Jede Ebene verfügt über eine Terrasse, auf der Sie den Lifestyle von Marbella genießen können. Weitere Ausstattungsmerkmale sind: Tauchbecken, separater Hauswirtschaftsraum, Alarmanlage, komplette Klimaanlage.

- Fitted wardrobes ... **mehr Info unter www.kp-international.de**

Kaufpreis: 2.295.000 €

Käufercourtage: provisionsfrei

Baujahr:

Grundstück ca.: 146,00 m²

Wohnfläche ca.: 218,00 m²

Zimmer: 4

Energieausweis: liegt zur Besichtigung vor

Arno Kupec AMF

☎ +49 6192 9770592



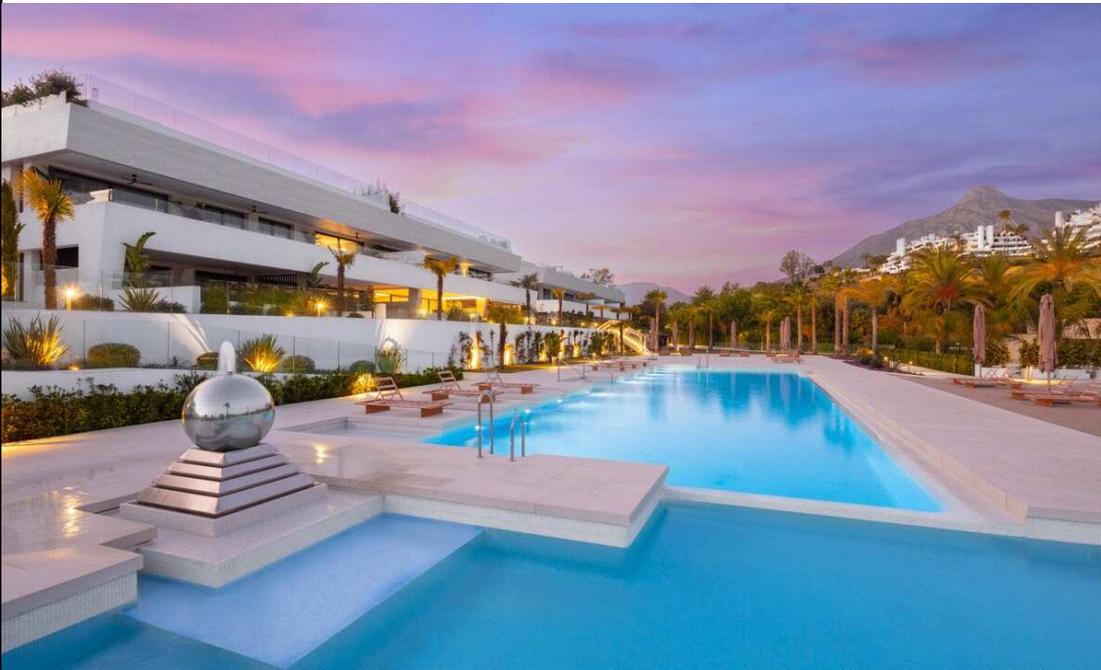
29600 MARBELLA
Objekt-Nr.: AMFI-A1497

Wunderschönes Duplex-Penthouse nahe Strand

Wunderschönes Duplex-Penthouse mit drei Schlafzimmern in Süd-Ost-Ausrichtung in der prestigeträchtigen und geschützten Gemeinde Monte Paraiso an der Goldenen Meile von Marbella. Diese exklusive und begehrte Urbanisation verfügt über einen 24-Stunden-Sicherheitsdienst, mehrere Außenpools, eine Bar/Restaurant (in den Sommermonaten geöffnet), Kinderspielplatz, voll ausgestattetes Fitnessstudio, Dampfbad, Sauna, Squashplatz, Massageraum, beheiztes Hallenbad und herrliche tropische Gärten, die auf höchstem Niveau gepflegt werden.
... mehr Info unter www.kp-international.de

Kaufpreis: 2.250.000 €
Käufercourtage: provisionsfrei
Baujahr:
Wohnfläche ca.: 157,00 m²
Zimmer: 4
Energieausweis: liegt zur Besichtigung vor

Arno Kupec AMF
☎ +49 6192 9770592



29600 MARBELLA | Objekt-Nr.: AMFI-A1496

Modernes Duplex-Apartment im Herzen von Marbellas berühmter Goldener Meile

Modernes Duplex-Apartment im Herzen von Marbellas berühmter Goldener Meile. Die Wohnung verfügt über helle, moderne Innenräume, die auf die große Terrasse führen, mit Blick auf die gepflegten Gärten und makellosen Blick. Die erste Ebene besteht aus 3 individuell gestalteten Schlafzimmern, jedes mit eigenem Bad, während die untere Ebene eine geräumige Unterhaltungsebene mit TV-Raum, einer Cocktailbar und einem

Doppelschlafzimmer bietet. Epic 9 befindet sich in einem neu errichteten Resort-Komplex, der ein maßgeschneidertes Design bietet und einige der exklusivsten und außergewöhnlichsten Annehmlichkeiten wie Fitnessstudio, SPA und soziale Bereiche umfasst. Minuten zum Puente Romano Resort und dem Strand.
- Double glazing - Fitted wardrobes ... mehr Info unter www.kp-international.de

Kaufpreis: 2.350.000 €
Käufercourtage: provisionsfrei
Baujahr:
Wohnfläche ca.: 374,00 m²
Zimmer: 5
Energieausweis: liegt zur Besichtigung vor

Arno Kupec AMF
☎ +49 6192 9770592

29603 RIO REAL GOLF, MARBELLA OST
Objekt-Nr.: AMFI-1989-234

*****VILLA MIT MEERBLICK ZU VERKAUFEN IN RIO REAL GOLF IN MARBELLA*****

VILLA MIT MEERBLICK ZU VERKAUFEN IN RIO REAL GOLF IN MARBELLA RIO REAL GOLF, MARBELLA OST Villa in sehr guter Lage bei Rio Real Golf, östlich von Marbella Stadt. Nahe an Einkaufsmöglichkeiten und dem Strand. Der Golf Club ist zu Fuß erreichbar. Ruhige Lage mit Südausrichtung und schönem Meerblick. Baujahr 2006. Die hohe Decke und der offene Grundriss lassen den Salon und das Esszimmer hell und freundlich erstrahlen. Ein Aufzug bringt Sie in alle Etagen. Obergeschoss: Zwei geräumige Schlafzimmer en suite mit direktem Zugang zu den Terrassen. ... **mehr Info unter www.kp-international.de**

Kaufpreis: 2.400.000 €
Käufercourtage: provisionsfrei
Baujahr:
Grundstück ca.: 1.100,00 m²
Wohnfläche ca.: 599,00 m²
Zimmer: 4
Energieausweis: liegt zur Besichtigung vor

Arno Kupec
☎ +49 6192 9770592

IMMOBILIEN HOFHEIM



29600 MARBELLA | Objekt-Nr.: AMFI-V2142

Luxuriöse 3-Schlafzimmer-Doppelhaushälfte, direkt am Strand an der Goldenen Meile von Marbella im berühmten Oasis Club gelegen

Luxuriöse 3 - Schlafzimmer-Doppelhaushälfte, direkt am Strand an der Goldenen Meile von Marbella im berühmten Oasis Club gelegen. Außergewöhnlicher Blick auf das Meer - Puerto Bans, das Zentrum von Marbella und die besten Golfplätze in der Nähe! Diese prächtige Villa, die nur wenige Schritte vom Strand entfernt liegt, besteht aus einem Wohnzimmer und einem sehr geräumigen Esszimmer mit Zugang zu einer herrlichen privaten Terrasse, die nach Süden zum Meer hin ausgerichtet ist, in einer Umgebung von tropischen Blumen und Palmen, einer voll ausgestatteten

gehobenen Küche, einer Master-Suite mit Ankleideraum und privatem Bad, zwei Gäste-Schlafzimmer, zwei Bäder, Gäste-WC. Ein außergewöhnliches Anwesen in hervorragender Lage direkt am Strand in einem luxuriösen, sicheren Resort mit 24 Std. Sicherheitsdienst mit direktem Zugang zum Strand und schönen Gärten mit einem fantastischen Pool.

- Solarium - Fitted wardrobes - Gated community ... **mehr Info unter www.kp-international.de**

Kaufpreis: 2.550.000 €
Käufercourtage: provisionsfrei
Baujahr:
Grundstück ca.: 189,00 m²
Wohnfläche ca.: 150,00 m²
Zimmer: 4
Energieausweis: liegt zur Besichtigung vor

Arno Kupec AMF
☎ +49 6192 9770592

29600 MARBELLA
Objekt-Nr.: AMFI-A1489

Wunderschöne Wohnung - vollständig renoviert

Diese wunderschöne Immobilie wird derzeit renoviert und soll im zweiten Quartal 2022 schlüsselfertig übergeben werden.
- Solarium - Double glazing - Fitted wardrobes - Gated community ... **mehr Info unter www.kp-international.de**

Kaufpreis: 2.900.000 €
Käufercourtage: provisionsfrei
Baujahr:
Wohnfläche ca.: 361,00 m²
Zimmer: 6
Energieausweis: liegt zur Besichtigung vor

Arno Kupec AMF
☎ +49 6192 9770592



29679 BENAHAIVIS
Objekt-Nr.: AMFI-V2272

Hochwertige Villa mit fantastischem Panoramablick auf das Meer, Gibraltar und Afrika

Diese hochwertige Villa befindet sich in einer ruhigen, sicheren und privaten Urbanisation, umgeben von Natur in den Hügeln von Benahavis und bietet einen fantastischen Panoramablick auf das Meer, Gibraltar und Afrika. Die Villa ist größer als die offizielle Größe, da sie eine weitere Etage enthält, die nicht fertiggestellt wurde und zusätzliche Schlafzimmer oder Unterhaltungsbereiche bieten könnte.

- Double glazing - Fitted wardrobes - Gated community ... **mehr Info unter www.kp-international.de**

Kaufpreis: 3.450.000 €
Käufercourtage: provisionsfrei
Baujahr:
Grundstück ca.: 3.655,00 m²
Wohnfläche ca.: 636,00 m²
Zimmer: 8
Energieausweis: liegt zur Besichtigung vor

Arno Kupec AMF
☎ +49 6192 9770592

29600 MARBELLA
Objekt-Nr.: AMFI-V2109

Projekt für luxuriöse Neubauvilla im modernen Stil, nahe Strand

Projekt für luxuriöse Neubauvilla im modernen Stil, 60 Meter vom Meer und vom Strand entfernt, neben dem 5* Estrella Da Vinci Hotel in Elvira, Marbella. Bei der Konstruktion werden ausschliesslich hochwertige Materialien verwendet, und die Anordnung der Einrichtungen entspricht allen modernen Anforderungen an Komfort und Bequemlichkeit. ... **mehr Info unter www.kp-international.de**

Kaufpreis: 3.900.000 €
Käufercourtage: provisionsfrei
Baujahr:
Grundstück ca.: 897,00 m²
Wohnfläche ca.: 495,00 m²
Zimmer: 6
Energieausweis: liegt zur Besichtigung vor

Arno Kupec AMF
☎ +49 6192 9770592



29600 MARBELLA
Objekt-Nr.: AMFI-V2283

Wunderschöne Villa mit fantastischem Meerblick

Diese wunderschöne Villa im Herzen der prestigeträchtigen Gated Community bietet hervorragende Qualitäten und einen fantastischen Meerblick! Es ist wirklich eine einzigartige Gelegenheit preislich gesehen. Ideal für diejenigen Kunden, die im Herzen der Sierra Blanca sich zu etablieren wünschen.

- Solarium - Double glazing - Laundry room - Fitted wardrobes - Gated community ... **mehr Info unter www.kp-international.de**

Kaufpreis: 4.400.000 €
Käufercourtage: provisionsfrei
Baujahr:
Grundstück ca.: 1.530,00 m²
Wohnfläche ca.: 714,00 m²
Zimmer: 7
Energieausweis: liegt zur Besichtigung vor

Arno Kupec AMF
☎ +49 6192 9770592



AL IMMOBILIEN HOFHEIM



29680 ESTEPONA
Objekt-Nr.: AMFI-V1496

Einzigartige Villa mit besten Ausstattungsmerkmalen in Estepona

* ausgestattete Küche * Garage für 3 Autos und Stellplätze * Kamin * Boden aus Marmor in schwarz * Jacuzzi * großer Whirlpool * großer beheizbarer Pool * idyllischer Teich * Sauna und Fitnessbereich * Alarm * bergnah, Bergsicht * 2 Gästetoiletten * Einliegerwohnung * Mastersuite * Vorratsräume * Dolby Stereo Surround-System * Klimaanlage * zentrales Musiksystem von B&O * Blick auf Garten * antike Designermöbeln, wertvolle Bildern und Einbauten * große Bar mit außergewöhnlichem Ambiente * hervorragender Zustand ... **mehr Info unter www.kp-international.de**

Kaufpreis: 4.900.000 €
Käufercourtage: provisionsfrei
Baujahr:
Grundstück ca.: 3.000,00 m²
Wohnfläche ca.: 1.150,00 m²
Zimmer: 6
Energieausweis: liegt zur Besichtigung vor

Arno Kupec
☎ +49 6192 9770592

29600 LAS CHAPAS, MARBELLA OST
Objekt-Nr.: AMFI-V1953-211

***MODERNE VILLA MIT MEERBLICK ZUM VERKAUF IN HACIENDA LAS CHAPAS IN

MODERNE VILLA MIT MEERBLICK ZUM VERKAUF IN HACIENDA LAS CHAPAS IN MARBELLA LAS CHAPAS, MARBELLA OST Kürzlich renovierte hochwertige Villa im Wohngebiet von Hacienda Las Chapas. Süd nach Südwesten ausgerichtet, ruhig und privat. Atemberaubende Meerblick. Erdgeschoss: Eingangsbereich, großzügiger Wohn- und Essbereich mit hohen Decken und voll ausgestattete offene Küche (Danespan mit Miele-Geräten). Direkter Zugang zu den Terrassen, Garten und Pool. Master - Schlafzimmer-Suite, ein Gästezimmer und Badezimmer. Erster Stock: Zwei Gästezimmer mit Bad und eigenen Terrassen. ... **mehr Info unter www.kp-international.de**

Kaufpreis: 4.900.000 €
Käufercourtage: provisionsfrei
Baujahr:
Wohnfläche ca.: 737,00 m²
Zimmer: 10
Energieausweis: liegt zur Besichtigung vor

Arno Kupec
☎ +49 6192 9770592

MOBILIEN HOFHEIM



29600 MARBELLA
Objekt-Nr.: AMFI-V2289

Wunderschöne zeitgenössische Villa am Strand in idyllischer Lage, nur wenige Gehminuten von

Wunderschöne zeitgenössische Villa am Strand in idyllischer Lage, nur wenige Gehminuten von Marbellas Goldener Meile und dem Zentrum von Marbella Stadt.
- Solarium - Double glazing - Fitted wardrobes ...
mehr Info unter www.kp-international.de

Kaufpreis: 5.450.000 €
Käufercourtage: provisionsfrei
Baujahr:
Grundstück ca.: 503,00 m²
Wohnfläche ca.: 470,00 m²
Zimmer: 6
Energieausweis: liegt zur Besichtigung vor

Arno Kupec AMF
☎ +49 6192 9770592



IMMOBILIEN HOFHEIM



29602 CASCADA DE CAMOJAN, MARBELLA GOLDENE MEILE

Objekt-Nr.: AMFI-V1990-238

EINZIGARTIGE VILLA ZUM VERKAUF IN CASCADA DE CAMOJAN IN MARBELLA

EINZIGARTIGE VILLA ZUM VERKAUF IN CASCADA DE CAMOJAN IN MARBELLA CASCADA DE CAMOJAN, MARBELLA GOLDENE MEILE Eine wirklich einzigartige Immobilie in einer der begehrten Wohngegenden von Marbella in Cascada de Camojan. Hochwertiges, modernes Design, schön gelegen auf einem erhöhten Grundstück mit spektakulärem Meerblick. Sehr ruhig und privat, immer noch in der Nähe der Stadt Marbella und des Strandes. Eine Einfahrt führt zum Haupteingang des Hauses. Ein großer Flur geht über in den in den Wohn- und Essbereich mit Kamin und die voll ausgestattete offene Küche. ... **mehr Info unter www.kp-international.de**

Kaufpreis: 6.900.000 €
Käufercourtage: provisionsfrei
Baujahr:
Grundstück ca.: 2.169,00 m²
Wohnfläche ca.: 934,00 m²
Zimmer: 8
Energieausweis: liegt zur Besichtigung vor

Arno Kupec
☎ +49 6192 9770592

29604 MARBELLA OST
Objekt-Nr.: AMFI-V2050

FANTASTISCHE VILLA IN STRANDLAGE IN LOS MONTEROS PLAYA MARBELLA

Fantastische Gelegenheit, eine exklusive moderne Villa am Strand in der Urbanisation Los Monteros Playa, nur 70 Meter vom Strand entfernt, zu kaufen. Diese fantastische Villa verfügt über 5 Schlafzimmer, 5,5 Badezimmer und wurde kürzlich vollständig renoviert, um den höchsten Standard zu erreichen, mit viel Liebe zum Detail. Moderne, aber komfortable große Villa mit schönen offenen Wohnbereichen, fantastischer, modernster Küche mit einer schönen Insel und Sitzecke. Schöne überdachte Terrasse mit Zugang zum Swimmingpool. ... **mehr Info unter www.kp-international.de**

Kaufpreis: 6.950.000 €
Käufercourtage: provisionsfrei
Baujahr:
Grundstück ca.: 1.122,00 m²
Wohnfläche ca.: 540,00 m²
Zimmer: 10
Energieausweis: liegt zur Besichtigung vor

Arno Kupec
☎ +49 6192 9770592





29679 LOS ARQUEROS, BENAHAUIS | Objekt-Nr.: AMFI-V1954-173

SPEKTAKULÄRE VILLA IN LOS ARQUEROS GOLF IN BENAHAUIS LOS ARQUEROS,

SPEKTAKULÄRE VILLA ZUM VERKAUF IN LOS ARQUEROS GOLF IN BENAHAUIS Spektakuläre, großzügige 9-Schlafzimmer Villa mit Panoramablick auf die Küste und das Mittelmeer. Bauen Sie zu den höchsten Standards und bereit sich zu bewegen. Südlage. Das Hotel liegt im Golfclub Los Arqueros an der Straße Ronda in Benahavis. In der Nähe des Clubhauses und weniger als 10 Minuten von den Geschäften, Puerto Banus, San Pedro und dem Strand entfernt. Eine Auffahrt führt zum Haus und Eingang. Erdgeschoss: Eingangshalle, Wohnzimmer mit Kamin, TV-Raum, separates Esszimmer, voll ausgestattete Siemens Küche, 3 Gästezimmer mit Bad, Gäste-WC. Direkter Zugang zum Patio, zur Terrasse

und zum Außenpool. Erster Stock: Master-Schlafzimmer-Suite mit Salon und Kamin und Ankleidebereich. Zwei Gästezimmer Suite. Untergeschoss (Gartengeschoss): Zwei Gästezimmer mit Bad, voll ausgestattete Personalwohnung, Waschküche und zweite Küche, Kino, Spielzimmer, Fitnessbereich und Spa mit Hallenbad, Sauna und Dampfbad, Garage für 5 bis 6 Autos, Abstellraum. Features: Hohe Decken, Siemens Küche mit Neff Geräten, Aufzug zu allen Etagen, A / C mit Heizung und Fußbodenheizung (Daikin VRV4), Pool mit Salzwasser, Tennisplatz. ... **mehr Info unter www.kp-international.de**

Kaufpreis: 7.950.000 €
Käufercourtage: provisionsfrei
Baujahr:
Grundstück ca.: 5.250,00 m²
Wohnfläche ca.: 1.524,00 m²
Zimmer: 20
Energieausweis: liegt zur Besichtigung vor

Arno Kupec
 ☎ +49 6192 9770592

29600 SIERRA BLANCA, MARBELLA GOLDENE MEILE
 Objekt-Nr.: AMFI-V1653

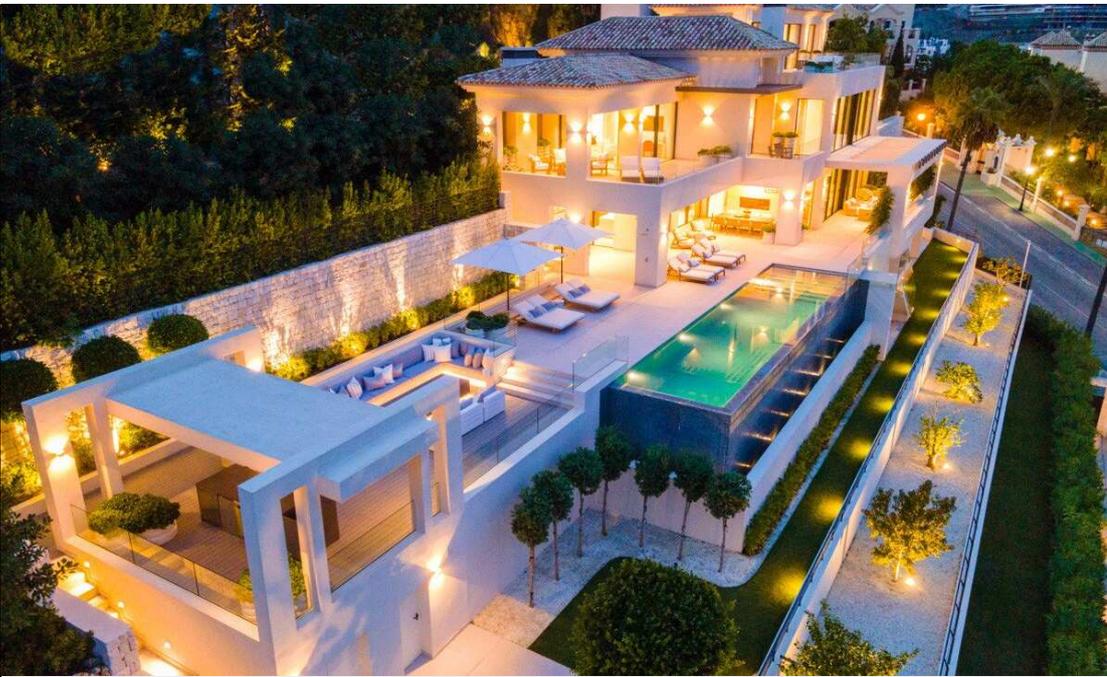
MODERNE VILLA IN SIERRA BLANCA IN MARBELLA

MODERNE VILLA ZUM VERKAUF IN SIERRA BLANCA IN MARBELLA SIERRA BLANCA, MARBELLA GOLDENE MEILE Sierra Blanca - die schöne Adresse wurde durch dieses faszinierende Anwesen bereichert. High-Tech - aber dennoch ein gemütliches Zuhause und einen atemberaubenden Meerblick. Das Erdgeschoss besteht aus: Wohnzimmer, Esszimmer, TV-Raum, Gäste-Schlafzimmer mit Bad, Küche und Waschküche, Abstellraum, WC, Garderobe, sowie überdachte und offene Terrassen. Auf der 1. Etage befinden sich 5 Schlafzimmer mit Bad und Ankleideraum. ... **mehr Info unter www.kp-international.de**

Kaufpreis: 8.500.000 €
Käufercourtage: provisionsfrei
Baujahr:
Grundstück ca.: 2.289,00 m²
Wohnfläche ca.: 1.120,00 m²
Zimmer: 9
Energieausweis: liegt zur Besichtigung vor

Arno Kupec
 ☎ +49 6192 9770592





29679 BENAHAVIS | Objekt-Nr.: AMFI-V2295

Maßgeschneidertes und brandneues modernes Haus mit epischem Blick auf das Mittelmeer

Maßgeschneidertes und brandneues modernes Haus, gelegen auf einem der letzten verfügbaren Grundstücke in El Herrojo, innerhalb des La Quinta Golf & Country Club Resorts, bietet maximale Unterkunft in bester Lage. Die Villa wurde nach den höchsten Qualitätsanforderungen gebaut und entworfen, um ein Leben im

Resort-Stil mit epischem Blick auf das Mittelmeer zu gewährleisten.

- Double glazing - Fitted wardrobes - Gated community - Wine Cellar - Separate dining room ... **mehr Info unter www.kp-international.de**

Kaufpreis: 8.900.000 €
Käufercourtage: provisionsfrei
Baujahr:
Grundstück ca.: 2.471,00 m²
Wohnfläche ca.: 948,00 m²
Zimmer: 10
Energieausweis: liegt zur Besichtigung vor

Arno Kupec AMF
 ☎ +49 6192 9770592



KP-International Immobilien Hofheim

Langgasse 1
 65719 Hofheim am Taunus
 Telefon: 00491607060601
 E-Mail: info@kp-international.de

IMPRESSUM

KP International Immobilien Hofheim
Langgasse 1
65719 Hofheim - GERMANY

Telefon: +49-(0)6192 - 977 0592
Fax: +49-(0)6192 - 977 0590

info@kp-international.de

USt-IdNr.: DE165983005
Geschäftsinhaber: Arno Kupec

KP International Immobilien Hofheim Kupec-Properties-International
Arno Kupec Langgasse 1 D - 65719 Hofheim/Ts. Tel.: +49-
(0)6192-9770592 Fax.: +49-(0)6192-9770590 USt-ID: DE165983005
kupec@kp-international.de <http://www.kp-international.de>
<http://www.immoworld.com> Aufsichtsbehörde: Hofheim/Ts., Der
Magistrat der Stadt Hofheim, Kreishaus, 65719 Hofheim/Ts. RECHT-
LICHER HINWEIS KP-International Immobilien Hofheim überprüft
ihre Webseiten regelmässig auf Aktualität der Inhalte. Trotz sorgfältige
Pflege der Seiten können sich zeitweise Differenzen ergeben.
Aus diesem Grund kann keine Gewähr für Richtigkeit und Vollständig-
keit der zur Verfügung gestellten Informationen übernommen
werden. HAFTUNGSAUSSCHLUSS Mit Urteil vom 12.Mai, 1998 hat
das Landgericht Hamburg u.a. entschieden, dass Inhaber von Inter-
netseiten Inhalte verlinkter Seiten/URL´s mit zu verantworten haben.
Dies können Inhaber von Internetseiten nur dadurch verhindern, so
das Landgericht Hamburg, indem sich der Inhaber der Inhalte verlink-
ter Seiten/URL´s ausdrückling distanziert. Auf unseren Internetsei-
ten finden Sie mehrere verlinkte Seiten/URL´s vor. Wir haben auf den
Inhalt dieser verlinkten Seiten/URL´s keinerlei Einfluss und distanzie-
ren und ausdrücklich davon. Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14
Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform
zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie hier finden: ec.europa.eu/consumers/odr Ihre KP-International Immobilien Hofheim

AGB

Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig
wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Feh-
lern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé
erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Miet-

und/oder Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die
Grundrissgrafiken, Maßangaben und Einrichtungen enthalten sind,
wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen
wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsget-
reu sind. Besichtigungen sind nur nach vorheriger Terminabsprache,
mit Ihrem Ansprechpartner, möglich. Kaufverhandlungen sind aussch-
ließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen blei-
ben vorbehalten.

Änderungen, Druckfehler, Zwischenverkauf vorbehalten. Die objektbe-
zogenen Angaben basieren auf den Informationen des Verkäufers.

Konzeptionelle Gestaltung:
Schwarz Design Consulting, Oppenhoffallee 115, 52066 Aachen

haussichten ist ein Produkt der ZwoVadis GmbH:
ZwoVadis GmbH, Projektstr. 4, 52134 Herzogenrath,
www.haussichten.de